



**DECYZJA Nr 30/23**  
**o pozwoleniu na realizację inwestycji**  
**w zakresie budowy przeciwpowodziowych**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, złożonego dnia 7 lutego 2023 r., skorygowany w dniu 28 lutego 2023 r.

**udzielam pozwolenia**  
**Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie**  
**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

**na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysa Kłodzka i rzeki Bystrzyca wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:**

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1**  
**Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej**  
**Obiekt: Nysa Kłodzka i Bystrzyca w m. Bystrzyca Kłodzka.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

## **I. Charakterystyka inwestycji**

Celem przedmiotowej inwestycji jest ochrona zurbanizowanych terenów nadbrzeżnych przyległych do koryta rzeki Nysy Kłodzkiej i Bystrzyca w miejscowości Bystrzyca Kłodzka. Rzeka Nysa Kłodzka i Bystrzyca w czasie dużych wezbrań generuje w swojej dolinie straty powodziowe, których głównym źródłem są zalania terenów z zabudową mieszkalną, gospodarczą i przemysłową oraz uszkodzenia lub zniszczenia infrastruktury komunikacyjnej – dróg i mostów. W zdecydowanie mniejszym stopniu straty powstają na obszarach upraw, terenów zielonych i parków.

Dla Obiektu Bystrzyca Kłodzka, ze względu na brak rozwiązań alternatywnych w stosunku do istniejącej zabudowy regulacyjnej, zachodzi potrzeba stworzenia odpowiednich założeń hydrotechnicznych, które w sposób znaczący, w przeszłości zmieniły charakter rzeki. Z tego też względu konieczne jest przeprowadzenie różnego rodzaju robót budowlanych w zakresie istniejącej zabudowy oraz zabezpieczenia odcinków najbardziej narażonych na straty materialne przy zapewnieniu stałego przekroju regulacyjnego i stanu hydraulicznie optymalnego.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- przebudowę wylotu istniejącego wraz z montażem samoczynnej klapy zwrotnej;
- remont, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę oraz budowę murów brzegowych;

- przebudowę progów H-9, H-10 oraz jazu H-12, wraz z budową bystrza z korytem niskiej wody;
- budowę kanału migracji dla ryb;
- rozbiórkę i odbudowę, budowę oraz remont ubezpieczeń brzegowych;
- udroźnienie koryt polegające na usunięciu odkładu w korycie rzeki;
- kształtowanie przekroju koryta rzeki Nysa Kłodzka;
- wydobycie materiału w związku z utrzymaniem wód;
- trwałe odwadnianie obiektów budowlanych.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią koloru czerwonego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa”
- linią przerywaną w kolorze niebieskim opisując w legendzie jako „linia oznaczająca projektowany obszar inwestycji w zakresie działek Inwestora – wody płynące” – tabela nr 1a,
- linią przerywaną w kolorze różowym opisując w legendzie jako „nieruchomości podlegające trwałemu ograniczeniu” – tabela nr 2.

Działki zajmowane czasowo, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym, objaśniając w legendzie jako „linia oznaczająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości” – tabela nr 3.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela 1 – zajęcia stałe**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzk0061	0003 Zacisze	1	35	35/1	0,0017	
2.			2	118	118/2	0,0006	
3.			6	699	699/2	0,0001	
4.		6	700	700/2	0,0022		
5.		6	701	701/2	0,0008		
6.		8	1089	1089/2	0,0026		
7.		8	1090	1090/2	0,0001		
8.		8	1302/7	1302/9	0,0035		
9.		0002 Centrum	8	1303	1303/2	0,0004	
10.			8	1304	1304/2	0,0007	
11.			8	1307	1307/2	0,0022	
12.			8	1309	1309/2	0,0020	
13.			8	1310/2	1310/4	0,0009	
14.			8	1311	1311/2	0,0007	
15.			8	1312	1312/2	0,0009	
16.			0004 Niedźwiedna	1	2	2/1	0,0087
17.				1	13	13/1	0,0002
18.				1	15/3	15/6	0,0011
19.			1	15/2	15/4	0,0027	
20.		0005 Stara Bystrzyca	1	2	2/2	0,0001	
21.			1	3/3	3/5	0,0002	
22.			1	9	9/2	0,0006	
23.			1	8	8/1	0,0009	
24.			1		7/1	0,0006	
25.			1	7	7/3	0,0037	

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
26.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	1	22	22/2	0,0017	
27.			1	26	26/1	0,0020	
28.			1	43	43/2	0,0009	
29.			1	42/2	42/3	0,0014	
30.			8	1080/2	1080/12	0,0017	
31.			8	1082/1	1082/8	0,0032	
32.			8	1082/2	1082/10	0,0016	
33.			8	1082/3	1082/12	0,0003	
34.			7	1070/3	1070/6	0,0012	
35.			7	1070/4		1070/8	0,0008
36.						1070/9	0,0004
37.			6	687		687/2	0,0007
38.						687/3	0,0005
39.						687/4	0,0007

**Tabela nr 1a**

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	020806_5 Bystrzyca Kłodzka	0039 Zabłocie	1	292	0,0689
2.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	33	3,4003
3.		0004 Niedźwiedna	1	1	1,8052
4.		0002 Centrum	1	27	0,9211

**Tabela nr 2**

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	20	N	0,0046	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.	
2.			2	213/1	N	0,0023		
3.		0002 Centrum		8	1089	1089/1	0,0067	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. fundamentu muru. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
4.				8	1090	1090/1	0,0001	
5.				8	1312	1312/1	0,0012	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
6.				8	1313	N	0,0031	
7.				8	1314	N	0,0005	

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
8.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	8	1315	N	0,0002	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. umocnienia brzegowego. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
9.			1	22	22/1	0,0004	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: muru brzegowego/fundamentu muru. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
10.			1	26	26/2	0,0031	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. odsadzki tylnej muru wraz z korytkiem muldowym (11 m <sup>2</sup> ). 2. fundamentu muru (1 m <sup>2</sup> ). Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
11.		0005 Stara Bystrzyca	I	7	7/2	0,0002	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. fundamentu muru. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
12.					7/4	0,0096	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. 1. fundamentu muru (15 m <sup>2</sup> ), 2. palisady wsporczej (27 m <sup>2</sup> ). Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
13.			1	14	N	0,0119	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. fundamentu muru (25 m <sup>2</sup> ), 2. palisady wsporczej (58 m <sup>2</sup> ), 3. muru brzegowego/fundamentu muru (16 m <sup>2</sup> ) Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
14.			0002 Centrum	7	1033/2	N	0,0029

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
15.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	7	1055/2	N	0,0015	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. korytka muldowego (9 m <sup>2</sup> ), 2. ścianki berlińskiej (1 m <sup>2</sup> ). Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
16.			7	1379/4	N	0,0067	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: 1. skarpy nieumocnionej (7 m <sup>2</sup> ), 2. fundamentu muru (8 m <sup>2</sup> ), 3. muru brzegowego/fundamentu muru (13 m <sup>2</sup> ) 4. ścianki berlińskiej (3 m <sup>2</sup> ). Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
17.			8	1080/2	1080/11	0,0110	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj. skarpy nieumocnionej. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.

**Tabela nr 3**

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	20	N	0,0093	
2.			1	22	N	0,1752	
3.			1	31	N	0,0157	
4.			1	29	N	0,0121	
5.	020806_5 Bystrzyca Kłodzka	0039 Zabłocie	1	221	N	0,1098	
6.		0031 Stary Waliszów	3	696/4	N	0,0235	
7.			3	696/2	N	0,0663	
8.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	116	N	0,0392	
9.			2	118	118/1	0,2356	
10.			2	119	N	0,0484	
11.			1	34	N	0,0196	
12.			2	213/1	N	0,1685	
13.			2	213/3	N	0,0216	
14.			2	213/2	N	0,1261	
15.			2	115/3	N	0,0064	
16.			2	121	N	0,0326	
17.			1	196/2	N	0,0118	
18.			0002 Centrum	6	699	699/1	0,0039
19.				6	700	700/1	0,0105
20.				6	701	701/1	0,0112
21.				6	702	N	0,0013
22.	8	1088		N	0,0063		



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
23.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	8	1089	1089/1	0,0414
24.			8	1090	1090/1	0,0012
25.			8	1302/3	N	0,0136
26.			8	1302/7	1302/8	0,0266
27.			8	1303	1303/1	0,0024
28.			8	1304	1304/1	0,0040
29.			8	1307	1307/1	0,0116
30.			8	1309	1309/1	0,0081
31.			8	1310/2	1310/3	0,0050
32.			8	1311	1311/1	0,0045
33.			8	1312	1312/1	0,0083
34.			8	1313	N	0,0105
35.			8	1314	N	0,0035
36.			8	1315	N	0,0087
37.			8	1316	N	0,0010
38.			0004 Niedźwiedna	1	15/3	15/7
39.		1		15/2	15/5	0,0054
40.		1		22/8	N	0,0012
41.		1		23	N	0,2809
42.		1		20	N	0,0382
43.		1		17	N	0,0281
44.		1		19	N	0,0038
45.		1		41	N	0,1034
46.		1		42	N	0,0115
47.		1		43	N	0,0128
48.		0005 Stara Bystrzyca	2	154	N	0,0067
49.			1	2	2/1	0,0214
50.			1	3/3	3/4	0,0034
51.			1	5/2	N	0,0058
52.			1	6	N	0,0177
53.			1	9	9/1	0,0057
54.			1	8	8/2	0,0073
55.		1	7	7/2	0,0318	
56.		1	7	7/4	0,0471	
57.		0002 Centrum	1	22	22/1	0,1249
58.			1	26	26/2	0,0749
59.			1	24	N	0,0329
60.		0005 Stara Bystrzyca	1	10/1	N	0,0377
61.			1	12	N	0,0009
62.			1	22	N	0,0003
63.			1	15/1	N	0,0019
64.			1	15/2	N	0,0066
65.			1	16	N	0,0094
66.			1	25	N	0,0198
67.			1	43	43/1	0,0035
68.		1	42/2	42/4	0,0010	
69.		0002 Centrum	7	1034/1	N	0,0013
70.			7	1033/2	N	0,0073
71.			7	1032/1	N	0,0034
72.			7	1032/3	N	0,0015
73.			7	1055/2	N	0,0801
74.			7	1379/4	N	0,1792
75.			7	1379/3	N	0,0442
76.			7	1070/3	1070/5	0,0182
77.			7	1070/4	1070/7	0,0108
78.			6	687	687/1	0,0281
79.			8	1080/8	N	0,0076
80.			8	1080/2	1080/11	0,0282
81.			8	1082/1	1082/9	0,0177
82.			8	1082/2	1082/11	0,0097

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
83.	020806_4	0002 Centrum	8	1082/3	1082/13	0,0014
84.	Bystrzyca Kłodzka		8	1083/1	N	0,0028
85.			8	1082/5	N	0,0132

**Tabela nr 4**

**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Projektowana rozbiórka:			
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale				
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	33	N	Rozbiórka istniejącego ubezpieczenia brzegowego rozbiórka muru brzegowego			
2.		0004 Niedźwiedna	1	1	N	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka altany działkowej, rozbiórka ubezpieczenia brzegowego rozbiórka istniejącego urządzenia upustowego			
3.		0002 Centrum		8	1089	1089/1	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka altany działkowej		
4.				8	1090	1090/1	Rozbiórka muru brzegowego		
5.				8	1315	N	Rozbiórka ubezpieczenia brzegowego		
6.				1	27	N	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka drewnianej szopy.		
7.		0005 Stara Bystrzyca		1	7	22/1	Rozbiórka muru brzegowego		
8.						26	26/2	Rozbiórka muru brzegowego	
9.						7/2	Rozbiórka muru brzegowego		
10.						7/4	Rozbiórka muru brzegowego		
11.		0002 Centrum		1	14	N	Rozbiórka muru brzegowego rozbiórka szklami		
12.						7	1379/4	N	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka drewnianej wiaty
13.						7	1070/3	1070/6	Rozbiórka muru brzegowego
14.						7	1070/4	1070/8	Rozbiórka muru brzegowego
15.						8	1080/2	1080/11	Rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka drewnianej szopy

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 67 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 69 lit c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 13 listopada 2020 r., znak: WOOŚ.420.18.2020.AP.17, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego. W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki wyróżnionych zadań, stwierdzając

konieczność i podając zakres wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitoringu w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną decyzją – zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska wymienione w punktach I.3.1 – I.3.7 powyższej decyzji.

Związana z przedmiotową inwestycją jest Decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 11 stycznia 2023 r., znak: GM-DOK-3.7700.88.2021, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na:

- przebudowę urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji sanitarnej do rzeki Nysy Kłodzkiej;
- regulację wód rzeki Nysy Kłodzkiej i potoku Bystrzyca;
- wydobywanie kamienia, żwiru, piasku, innych materiałów z wód w związku z utrzymaniem wód rzeki Nysy Kłodzkiej, wykonywane w ramach obowiązków właściciela wód;
- usługi wodne polegające na trwałym odwadnianiu obiektów budowlanych tj. murów brzegowych i umocnień brzegowych rzeki Nysy Kłodzkiej oraz murów brzegowych potoku Bystrzyca.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści decyzji warunki.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu dnia 16 września 2021 r. (znak pisma: W/N.5183.2066.2021.ANC) wydał opinię, w której poinformował, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami ochrony konserwatorskiej, wobec powyższego nie wnosi uwag do realizacji przedmiotowego zamierzenia.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.



### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 omawianej ustawy).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio

wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław.

## VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kłodzkiego pod numerem:

- P.0208.2021.2494 w dniu 16 września 2021 r.,
- P.0208.2023.168 w dniu 20 stycznia 2023 r.,
- P.0208.2023.642 w dniu 13 marca 2023 r.,

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**Tabela nr 5**

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale		
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum, AM-6	701	0,0307	701/1	0,0299	
					701/2	0,0008	
2.			700	0,0456	700/1	0,0434	
					700/2	0,0022	
3.			699	0,0614	699/1	0,0613	
					699/2	0,0001	
4.		0002 Centrum, AM-8	1302/7	0,1440	1302/8	0,1405	
					1302/9	0,0035	
5.			1304	0,0481	1304/1	0,0474	
					1304/2	0,0007	
6.		0002 Centrum, AM-8	1303	0,0314	1303/1	0,0310	
					1303/2	0,0004	
7.		0002 Centrum, AM-1	43	1,2519	43/1	1,2510	
					43/2	0,0009	
8.	42/2		0,0312	42/3	0,0014		
				42/4	0,0298		
9.	26		0,1789	26/1	0,0020		
				26/2	0,1769		
10.	0002 Centrum, AM-8	1082/2	0,0150	1082/10	0,0016		
				1082/11	0,0134		
				1082/12	0,0003		
11.	0002 Centrum, AM-7	1082/3	0,0182	1082/13	0,0179		
12.				1070/3	0,0590	1070/5	0,0578
						1070/6	0,0012
13.	1070/4	0,0551	1070/7	0,0539			
			1070/8	0,0008			
			1070/9	0,0004			
14.	0002 Centrum, AM-8	1089	0,0440	1089/1	0,0414		
				1089/2	0,0026		

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
15	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum, AM-8	1090	0,0483	1090/1	0,0482
16					1090/2	0,0001
17			1311	0,0313	1311/1	0,0306
18					1311/2	0,0007
19			1312	0,0541	1312/1	0,0532
20					1312/2	0,0009
21			1310/2	0,0437	1310/3	0,0428
22		1310/4			0,0009	
23		1307	0,0662	1307/1	0,0640	
24				1307/2	0,0022	
25		1309	0,0861	1309/1	0,0841	
26				1309/2	0,0020	
27		0002 Centrum, AM-6	687	0,0770	687/1	0,0751
28					687/2	0,0007
29					687/3	0,0005
30					687/4	0,0007
31		0002 Centrum, AM-8	1082/1	0,0688	1082/8	0,0032
32					1082/9	0,0656
33		1080/2	0,1057		1080/11	0,1040
34					1080/12	0,0017
35		0002 Centrum, AM-1	22	1,6090	22/1	1,6073
36		0003 Zacisze, AM-2	118	2,9342	22/2	0,0017
37					118/1	2,9336
38		0003 Zacisze, AM-1	35	1,3434	118/2	0,0006
39					35/1	0,0017
40		0004 Niedzwiedna, AM-1	13	0,3536	35/2	1,3417
41					13/1	0,0002
42					13/2	0,3534
43					15/3	0,1260
44		15/2	0,1055		15/6	0,0011
45					15/7	0,1249
46		2	0,1976		15/4	0,0027
47					15/5	0,1028
48		3/3	0,0396		2/1	0,0087
49					2/2	0,1889
50	9	0,3205		3/4	0,0394	
51				3/5	0,0002	
52	8	0,0991		9/1	0,3199	
53				9/2	0,0006	
54	2	0,3671		8/1	0,0009	
55				8/2	0,0982	
56	0005 Stara Bystrzyca, AM-1	7	0,5296	2/1	0,3670	
57				2/2	0,0001	
58				7/1	0,0006	
59				7/2	0,3791	
60	7	0,5296		7/3	0,0037	
61				7/4	0,1462	

### VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

**Tabela nr 6**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0003 Zacisze	1	35	35/1	0,0017	
2.			2	118	118/2	0,0006	
3.			0002 Centrum	6	699	699/2	0,0001
4.				6	700	700/2	0,0022
5.				6	701	701/2	0,0008
6.		8		1089	1089/2	0,0026	
7.		8		1090	1090/2	0,0001	
8.		8		1302/7	1302/9	0,0035	
9.		8		1303	1303/2	0,0004	
10.		8		1304	1304/2	0,0007	
11.		8		1307	1307/2	0,0022	
12.		8		1309	1309/2	0,0020	
13.		8		1310/2	1310/4	0,0009	
14.		8		1311	1311/2	0,0007	
15.		8		1312	1312/2	0,0009	
16.		0004 Niedźwiedna		1	2	2/1	0,0087
17.				1	13	13/1	0,0002
18.			1	15/3	15/6	0,0011	
19.			1	15/2	15/4	0,0027	
20.		0005 Stara Bystrzyca	1	2	2/2	0,0001	
21.			1	3/3	3/5	0,0002	
22.			1	9	9/2	0,0006	
23.			1	8	8/1	0,0009	
24.			1	7	7/1	0,0006	
25.					7/3	0,0037	
26.	020806_4 Bystrzyca Kłodzka	0002 Centrum	1	22	22/2	0,0017	
27.			1	26	26/1	0,0020	
28.			1	43	43/2	0,0009	
29.			1	42/2	42/3	0,0014	
30.			8	1080/2	1080/12	0,0017	
31.			8	1082/1	1082/8	0,0032	
32.			8	1082/2	1082/10	0,0016	
33.			8	1082/3	1082/12	0,0003	
34.			7	1070/3	1070/6	0,0012	
35.			7	1070/4	1070/8	0,0008	
36.					1070/9	0,0004	
37.			6	687	687/2	0,0007	
38.					687/3	0,0005	
39.					687/4	0,0007	

## IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

#### **X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **XI Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy.

#### **XII. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych ustala się nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.**

#### **XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Bogdana Biela, nr uprawnień – RP-Upr/359/91 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.



6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 7 lutego 2023 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pani Joanna Kabarowska w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysa Kłodzka i rzeki Bystrzyca wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej Obiekt: Nysa Kłodzka i Bystrzyca w m. Bystrzyca Kłodzka. Wniosek został skorygowany w dniu 28 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 11 sierpnia 2021 r., znak pisma: ZZ.2210.6.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 16 września 2021 r., znak pisma: W/N.5183.2066.2021.ANC, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- opinię spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie z dnia 24 sierpnia 2021 r., znak: IZ23IW.2132.5.2021.KL, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*

- opinię Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 3 sierpnia 2021 r., znak: GKM.7234.193.2021.DG, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku z dnia 2 sierpnia 2021 r., znak: TT.4230.378-1/21, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu z dnia 10 sierpnia 2021 r., znak: O/WR.Z-1.4202.54.2.2021.PS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2021 r., znak pisma: IRT.ZPP.555.3.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 9 sierpnia 2021 r., znak: ZKB.5520.5.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- opinię Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 9 sierpnia 2021 r., znak: UP.6724.505.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku z dnia 24 sierpnia 2021 r., znak pisma: PR.0754.35.3.2021.MP, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. b, lit. i, lit. k, lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 23 lipca 2021 r. (doręczone: 28 lipca 2021 r.) do Ministra Zdrowia,
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 23 lipca 2021 r. (doręczone: 28 lipca 2021 r.) do Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu,

o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń powyżej wymienionych Organów do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 16 marca 2023 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej oraz Starostę Kłodzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu

do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. *ustawy* w Sądzie Rejonowym w Kłodzku zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 16 marca 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 21 marca 2023 r. do dnia 3 kwietnia 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka: od dnia 21 marca 2023 r. do dnia 3 kwietnia 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W toku prowadzonego postępowania swoje uwagi zgłosiła spółka Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej, wnosząc przy piśmie z dnia 23 marca 2023 r. (data wpływu: 28 marca 2023 r.) o uwzględnienie, w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, zamierzenia budowlanego przewidzianego do realizacji na działce nr 118, obr. 0003 Zacisze, jedn. ew. 020806\_4 Bystrzyca Kłodzka.

Tutejszy Organ wystąpił do Inwestora, przekazując kopię powyższego wystąpienia z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przedstawienie Wnioskodawcy zajętego stanowiska, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, a także przesłanie odpowiedzi do wiadomości do Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W odpowiedzi udzielonej przez Inwestora pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. czytamy, że wskazane przez spółkę Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej, zamierzenie budowlane było przedmiotem uzgodnień branżowych, w wyniku których obszar „zajęcia czasowego” działki nr 118, obr. 0003 Zacisze, jedn. ew. 020806\_4 Bystrzyca Kłodzka, został zaprojektowany tak aby nie kolidował z obszarem na którym planowane są roboty budowlane spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 *ustawy – Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;



- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

Celem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest m.in. zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki, zwiększenie przepustowości koryta, zabezpieczenie miasta Bystrzyca Kłodzka przed uszkodzeniami zabudowy regulacyjnej i mostowej podczas przejścia fali powodziowej. W chwili obecnej system ochrony przeciwpowodziowej terenu położonego pomiędzy km 148+078 – 148+700 rzeki Nysa Kłodzka oraz km 0+129 – 1+659 potoku Bystrzyca w miejscowości Bystrzyca Kłodzka, ze względu na zły stan techniczny istniejącej zabudowy jest niewystarczający w stosunku do niezbędnego stopnia zabezpieczeń terenów mieszkalnych, zabytków i dóbr kultury.

Dzięki przedmiotowej inwestycji tereny położone wzdłuż rzeki Nysa Kłodzka i potoku Bystrzyca w miejscowości Bystrzyca Kłodzka zostaną zabezpieczone przed powodzią.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podziały nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany (opracowanie wielotomowe).



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
 Tomasz Kessler  
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
 Inżynierdy

Otrzymują:

1. Joanna Kabarowska – pełnomocnik Inwestora; (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 2 kpl),

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Getta 15, 57-300 Kłodzko (załączniki: nr 2 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Powiatu Kłodzkiego, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (*do sprawy: WOOŚ.420.8.2020.AP.19*);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl,)

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.