



DECYZJA Nr 32/23
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, złożonego dnia 10 sierpnia 2023 r., uzupełniony pod względem formalnym w dniu 20 października 2023 r. oraz uzupełniony ostatecznie w dniu 19 maja 2023 r.

udzielam pozwolenia
Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Kamienny Potok wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.2/2
Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna) – obiekt Szczytna – Kamienny Potok.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w granicach województwa dolnośląskiego, na terenie powiatu kłodzkiego, w granicach administracyjnych miasta i gminy Szczytna. Zakresem opracowania objęty jest odcinek rzeki Kamienny Potok w km 0+000 – 2+500.

Zamierzenie budowlane stanowi pierwszy etap ograniczenia strat powodziowych, a zakresem obejmuje odtworzenie funkcjonalności zabudowy regulacyjnej i dostosowanie jej do warunków przejścia tzw. wody brzegowej, mieszczącej się w istniejącym korycie rzeki.

W ramach planowanych prac przewiduje się odcinkowe dostosowanie i ubezpieczenie koryta głównego ciekłu do przejścia wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia ok. $p=10\%$. Planowane rozwiązania projektowe mają charakter regulacji wód i polegają na poprawie stanu technicznego istniejącej zabudowy regulacyjnej koryta oraz utrwaleniu przebiegu koryta w planie, jak i w profilu podłużnym.

Podstawowe założenia projektowe to zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, udrożnienie ichtiologiczne koryta poprzez likwidację barier, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- rozbiórkę zniszczonych murów regulacyjnych,
- budowę murów regulacyjnych w miejscu i po trasie istniejących (uszkodzonych, przewidzianych do rozbiórki), polegającą na lokalnej wycince drzew i krzewów, zdjęciu warstwy humusu, wykonaniu wykopu w dnie koryta, wykonaniu żelbetowej konstrukcji muru, zasypaniu gruntem przestrzeni za murem od strony łądu oraz wykonaniu kamiennej okładziny muru od strony koryta (teren za koroną muru zostanie pokryty humusem i obsiany rodzimą mieszkanką traw),
- remont istniejących murów regulacyjnych oraz umocnionych skarp, poprzez ich reprofilację, oczyszczenie i uzupełnienie spoin, uzupełnienie ubytków kamienia, fragmentarycznym przełożeniu obrukowania skarp,
- rozbudowę murów poprzez wykonanie opaski (odsadzki), polegające na wykonaniu wykopu w dnie koryta, a następnie wylewki betonowej pod stopą muru,
- udrożnienie ichtiologiczne poprzez budowę bystrzy na znaczących progach i jazach, wykonanych w formie pochylni o nachyleniu ok. 1:25,
- lokalne umocnienie skarp na brzegach narzutem kamiennym klinowanym,
- wycięcie drzew i krzewów kolidujących z zakresem wykonywanych robót.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią ciągłą koloru czerwonego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa”
- linią przerywaną w kolorze niebieskim opisując w legendzie jako „linia oznaczająca projektowany obszar inwestycji w zakresie działek Inwestora – wody płynące” – tabela nr 1a,

Działki zajmowane czasowo, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym, objaśniając w legendzie jako „linia oznaczająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości - czasówki” – tabela nr 2, zaś działki zajmowane pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu oznaczono linią przerywaną koloru granatowego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca teren inwestycji z ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości w związku z robotami polegającymi na przebudowie sieci uzbrojenia terenu tabela nr 3”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2	234	234/1	0,0036	
2.			2	1682	1682/1	0,0164	
3.			2	228/2	228/6	0,0046	
4.			2	227/2	227/3	0,003	
5.		0003 Nowe Miasto		8	316/2	316/3	0,0063
6.				8	321	321/1	0,0037
7.				8	329	329/1	0,0007
8.				8	330/2	330/5	0,009
9.				8	342	342/1	0,0003
10.				8		342/2	0,0006
11.				8		342/3	0,0036

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
12.	020814_4 Szczytna	0003 Nowe Miasto	9	439/14	439/15	0,001	
13.			9	440/2	440/3	0,0015	
14.		0004 Szczytnik	118/11	1	118/11	118/15	0,0028
15.				1	118/11	118/16	0,018
16.			1	98	98/1	0,003	
17.			1	99/4	99/5	0,0055	
18.			1		99/6	0,0086	
19.			1	127	127/1	0,0178	
20.			1	124	N	0,0531	
21.			1	100	N	0,0516	
22.		1	125	N	0,0321		

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2	436/2	0,7862
2.			-	383/1	0,0319
3.		0003 Nowe Miasto	-	383/2	0,3424
4.			8	343	0,9752
5.		0004 Szczytnik	1	117	0,6629
6.			1	116	0,4095

Tabela nr 2

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2	246	N	0,0086	
2.			2	235	N	0,0032	
3.			2	233	N	0,0492	
4.			2	2177	N	0,0018	
5.			2	228/2	228/7	0,0197	
6.			2	227/2	227/4	0,0095	
7.		0003 Nowe Miasto		8	319	N	0,0006
8.				8	318	N	0,0006
9.				8	317	N	0,0275
10.				8	321	321/2	0,0135
11.				8	328	N	0,0106
12.				8	314	N	0,0071
13.				8	316/2	316/4	0,0214
14.				8	329	329/2	0,0055
15.				8	330/2	330/6	0,0213
16.				8	342	342/4	0,0187
17.				8	344	N	0,0086
18.				8	345/3	N	0,0112
19.				8	346/3	N	0,0087
20.				8	346/4	N	0,0129
21.				8	366	N	0,0522
22.				9	382/2	N	0,0378
23.				9	384/2	N	0,0097
24.				9	385/1	N	0,0065

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
25.	020814_4 Szczytna	0003 Nowe Miasto	9	389/3	N	0,0208
26.			9	430/1	N	0,0193
27.			9	440/2	440/4	0,0223
28.			9	466	N	0,0048
29.			9	569	N	0,0101
30.			9	439/14	439/16	0,0860
31.			9	468	N	0,0126
32.			9	439/1	N	0,0162
33.			9	400	N	0,0082
34.			9	469/1	N	0,0024
35.			9	439/2	N	0,0154
36.			9	489/1	N	0,0562
37.			9	490	N	0,0119
38.		9	493	N	0,0033	
39.		9	483	N	0,0044	
40.		0004 Szczytnik	1	98	98/2	0,0176
41.			1	118/11	118/17	0,0791
42.			1	99/4	99/7	0,0522
43.			1	1	N	0,0111
44.			1	127	127/2	0,0594
45.		0002 Szczytna	2	2751	N	0,0013
46.			2	237/1	N	0,0028
47.			2	234	234/2	0,0418

Tabela nr 3

Nieruchomości, na których na mocy art. 9 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą prowadzone prace polegające na przebudowie sieci uzbrojenia terenu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2	2751	N	0,0013	Rozbiórka i budowa linii napowietrznej teletechnicznej
2.			2	237/1	N	0,0028	
3.			2	234	234/2	0,0042	
4.			2	2177	N	0,0018	
5.		0003 Nowe Miasto	8	314	N	0,0071	

Tabela nr 4

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2	234	234/2	Komórki murowanej, wiaty
2.			2	235	N	Komórki murowanej
3.			2	227/2	227/4	Muru brzegowego
4.			2	233	N	Komórki drewnianej
5.		0003 Nowe Miasto	8	316/2	316/4	Altanki drewnianej
6.			9	430/1	N	Rurociągu gazowego
7.			9	439/14	439/16	Rurociągu gazowego
8.			0004 Szczytnik	1	1	N

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 62 i pkt 67 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 69 lit c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 13 listopada 2020 r., znak: WOOŚ.420.19.2020.AP.20, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki wyróżnionych zadań, stwierdzając konieczność i podając zakres wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitoringu w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną decyzją – zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska wymienione w punktach I.3.1 – I.3.8 powyższej decyzji.

Związana z przedmiotową inwestycją jest Decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 22 lipca 2022 r., znak: GM-DOK-3.7700.116.2021.AZ, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych;
- regulację wód poprzez: wykonanie, rozbudowę oraz rozbiórkę budowli regulacyjnych, kształtowanie przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki Kamienny Potok;
- regulację wód poprzez kształtowanie i ubezpieczenie skarpy potoku Czerwona Woda, poprzez wykonanie ubezpieczenia skarpy w postaci narzutu kamiennego;
- prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne tj. nad rzeką Kamienny Potok w km 2+200 jej biegu, napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści decyzji warunki.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu dnia 6 czerwca 2022 r. (znak pisma: W/N.5183.1286.2022.AM) wydał pozytywną opinię, w której poinformował, że inwestycja przebiega w części przez historyczny układ ruralistyczny wsi Szczytna oraz przez obszar obserwacji archeologicznej

dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie,

w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 omawianej ustawy).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygору natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kłodzkiego pod numerem:

- P.0208.2021.2965 w dniu 29 października 2021 r.,
- P.0208.2022.2656 w dniu 27 października 2022 r.,

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 5

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna, AM2	234	0,04	234/1	0,0036
				234/2	0,04	
2.			1682	0,06	1682/1	0,0164
3.			228/2	0,1163	1682/2	0,04
					228/6	0,0046
					228/7	0,1117
4.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna, AM2	227/2	0,4318	227/3	0,003
					227/4	0,4288

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
5.	020814_4 Szczytna	0003 Nowe Miasto, AM8	316/2	0,1431	316/3	0,0063
6.					316/4	0,1368
7.			321	0,2009	321/1	0,0037
8.					321/2	0,1972
9.			329	0,1611	329/1	0,0007
10.					329/2	0,1604
11.			330/2	0,2948	330/5	0,0090
12.					330/6	0,2858
13.			342	0,0882	342/1	0,0003
14.					342/2	0,0006
15.		342/3			0,0036	
16.		342/4			0,0837	
17.		0003 Nowe Miasto, AM9	440/2	0,1493	440/3	0,0015
18.					440/4	0,1478
19.		439/14	0,6132	439/15	0,0010	
20.	439/16			0,6122		
21.	0004 Szczytnik, AM1	98	2,3276	98/1	0,0030	
22.				98/2	2,3246	
23.		118/11	0,8791	118/15	0,0028	
24.				118/16	0,0180	
25.				118/17	0,8583	
26.		99/4	1,0581	99/5	0,0055	
27.				99/6	0,0086	
28.	99/7			1,0440		
29.	127	3,0531	127/1	0,0178		
30.			127/2	3,0353		

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych):

Tabela nr 6

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2	234	234/1	0,0036	
2.				1682	1682/1	0,0164	
3.				228/2	228/6	0,0046	
4.				227/2	227/3	0,003	
5.		0003 Nowe Miasto	8	316/2	316/3	0,0063	
6.					321	321/1	0,0037
7.					329	329/1	0,0007
8.					330/2	330/5	0,009
9.					342	342/1	0,0003
10.						342/2	0,0006
11.						342/3	0,0036
12.		0003 Nowe Miasto	9	439/14	439/15	0,001	
13.					440/2	440/3	0,0015
14.		0004 Szczytnik	1	118/11	118/15	0,0028	
15.					118/16	0,018	
16.					98	98/1	0,003

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
17.	020814_4 Szczytna	0004 Szczytnik	1	99/4	99/5	0,0055
18.			1		99/6	0,0086
19.			1	127	127/1	0,0178
20.			1	124	N	0,0531
21.			1	100	N	0,0516
22.			1	125	N	0,0321

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji inwestycji. Elementy te zostały odpowiednio oznaczone i pokazane na projektach zagospodarowania terenu. Przebudowa sieci przewidziana jest do realizacji na działkach wskazanych w tabeli nr 3 (punkt II niniejszej decyzji).

XII. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w związku z art. 124 ust. 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli jest zobowiązany do udostępnienia tych nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń

służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – szczególnie wskazanych w tabeli.

Tabela nr 7

lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale	
1.	020814_4 Szczytna 0002 Szczytna	2	2751	N	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,5m na odcinku o długości 5,5m na powierzchni 0,0008ha
2.		2	237/1	N	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,5m na odcinku o długości 16,0m na powierzchni 0,0024ha
3.		2	234	234/2	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem o łącznej szerokości 1,5m, powierzchni 0,0036ha na odcinku o długości 24,0m.

XIII. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych ustala się nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Bogumiłę Tyniec, nr uprawnień – 70/DOŚ/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w ograniczonym zakresie, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0345/12,
- mgr inż. Pawła Bobrowskiego, nr uprawnień – DOŚ/0203/POH/20 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania w ograniczonym zakresie, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BH/0312/20,
- mgr inż. Zbigniewa Widucha, nr uprawnień – 92/97/UW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/5391/01,

- mgr inż. Tomasza Małkusa, nr uprawnień – LBS/0005/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych: wodociągowych i kanalizacyjnych, do kierowania robotami budowlanymi i do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/IS/0084/20,
- mgr inż. Jerzego Zawrzela, nr uprawnień – 581/71/Kt w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3695/01.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,

UZASADNIENIE

W dniu 10 sierpnia 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pani Joanna Kabarowska w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Kamienny Potok wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego

przez inwestora: Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna) – obiekt Szczytna – Kamienny Potok. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 20 października 2022 r., uzupełniony ostatecznie w dniu 19 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 6 czerwca 2022 r., znak pisma: W/N.5183.1286.2022.AM, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 września 2021 r., znak pisma: IRT.ZPP.555.9.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 11 października 2021 r., znak pisma: WZ.5560.57.2.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych z dnia 21 września 2022 r., znak pisma: ZBE.0611.W.1.2022/2300, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit. f, lit. i, lit. k, ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 20 sierpnia 2021 r. (doręczone: 26 sierpnia 2021 r.) do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 19 sierpnia 2021 r. (doręczone: 26 sierpnia 2021 r.) do Zarządu Powiatu Kłodzkiego,

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 12 maja 2021 r. (doręczone: 17 maja 2021 r.) do Burmistrza Szczytnej,
 - art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 20 sierpnia 2021 r. (doręczone: 26 sierpnia 2021 r.) do Zarządu Powiatu Kłodzkiego,
 - art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 12 maja 2021 r. (doręczone: 17 maja 2021 r.) do Burmistrza Szczytnej,
- o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń powyżej wymienionych Organów do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 12 stycznia 2023 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Szczytnej oraz Starostę Kłodzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy w Sądzie Rejonowym w Kłodzku zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 12 stycznia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 17 stycznia 2023 r. do dnia 30 stycznia 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna: od dnia 17 stycznia 2023 r. do dnia 30 stycznia 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził niekompletność wniosku pod względem materialnoprawnym wobec nie spełnienia wymagań określonych

w obowiązujących przepisach prawa, wymagającą uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 19/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez złożenie 3 egzemplarzy projektu budowlanego zgodnych ze złożoną korektą wniosku w terminie do dnia 31 marca 2023 r.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor pismem z dnia 31 marca 2023 r. zwrócił się z prośbą o zmianę terminu w zakresie uzupełnienia dokumentacji budowlanej.

Uwzględniając wniosek Inwestora, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2023 r., Nr 19_1/23, przedłużył termin do uzupełnienia do dnia 21 kwietnia 2023 r.

Pismem z dnia 21 kwietnia 2023 r. Inwestor złożył skorygowany projekt budowlany.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej *ustawy*.

Celem zadania 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna) – obiekt Szczytna – Kamienny Potok jest m.in. zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki, zwiększenie przepustowości koryta, zabezpieczenie miejscowości Szczytna przed degradacją już nadwyreżonej, a lokalnie nawet uszkodzonej, zabudowy regulacyjnej i mostowej podczas przejścia fali powodziowej.

Dzięki przedmiotowej inwestycji tereny położone wzdłuż Kamiennego Potoku zostaną zabezpieczone przed powodzią.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podziały nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany (opracowanie wielotomowe).



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Tomasz Resler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Joanna Kabarowska – pełnomocnik Inwestora; (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 2 kpl,)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Getta 15, 57-300 Kłodzko (załączniki: nr 2 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Powiatu Kłodzkiego, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (do sprawy: WOOŚ.420.8.2020.AP.19);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl,)

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

