

**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**

BGN.6845.95.2023.RO

WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	524/5 obręb Śródmieście nr 27	SW1W/ 00057513/2	291 m ²	Wałbrzych przy pl. Kościelnym	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/38/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11.12.1998 r. Działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem C6 A/KP/ZP/ZN (przeznaczenie podstawowe obszaru administracji, dopuszcza się parkingi oraz zieleń parkową i niską oraz modernizację obiektów ze szczególnym opracowaniem eksponowanych elewacji)	Cele rekreacyjne – ogródek przydomowy	do lat 3	1,50 zł/m ² netto	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz może ulegać corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia 24.05.2023 roku do dnia 13.06.2023 roku.