



DECYZJA Nr 34/23
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, złożonego dnia 31 sierpnia 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 25 listopada 2022 r., skorygowanym w dniu 16 lutego 2023 r. oraz w dniu 28 lutego 2023 r.

udzielam pozwolenia
Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysy Kłodzkiej wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1 –
Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej
Obiekt: Kłodzko, Kłodzko jaz H4.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Celem przedmiotowej inwestycji jest ochrona zurbanizowanych terenów nadbrzeżnych przyległych do koryta rzeki Nysa Kłodzka w miejscowości Kłodzko oraz zabudowań mieszkalnych wzdłuż rzeki Bystrzyca Dusznicka. Rzeka Nysa Kłodzka w czasie dużych wzebrań generuje w swojej dolinie straty powodziowe, których głównym źródłem są zalania terenów z zabudową mieszkalną, gospodarczą i przemysłową oraz uszkodzenia lub zniszczenia infrastruktury komunikacyjnej – dróg i mostów. W zdecydowanie mniejszym stopniu straty powstają na obszarach upraw, terenów zielonych i parków.

Nadrzędnym celem podjętych prac jest zachowanie istniejącej zabudowy regulacyjnej w dobrym stanie technicznym i dostosowanie jej do ochrony przyległych terenów przed skutkami wystąpienia przepływu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=10\%$. Istniejące mury brzegowe oraz umocnienia skarp brzegów, ze względu na kilkukrotne przejście wód powodziowych, są w złym stanie technicznym, dodatkowo liczne odcinki cieków pomiędzy istniejącą zabudową regulacyjną nie są w żaden sposób zabezpieczone co negatywnie oddziałuje na zabudowę istniejącą. Mury posiadają liczne ubytki pojedynczych ciosów kamiennych, w spoinowaniu i podmycia fundamentów oraz osunięcia, co sprawia, że ich stateczność jest zagrożona katastrofą budowlaną.

Ponadto na niektórych odcinkach analizowanego kilometrażu rzeki Nysa Kłodzka mury stanowią fundament budynków mieszkalnych i przyległej zabudowy, co potęguje konieczność wykonania robót budowlanych. Projektowane prace mają na celu poprawę stateczności istniejących murów i ubezpieczeń brzegowych, natomiast lokalna przebudowa, budowa,

remont jest wynikiem konieczności ustalenia na całej długości analizowanego odcinka, rzędnej umocnień brzegowych do poziomu zabezpieczającego przyległy, zabudowany teren, przed zalaniem wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia Q10%.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- remont wału przeciwpowodziowego wraz z robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem schodów skarpowych;
- przebudowę kanału, w tym budowę progę;
- rozbudowę istniejących murów brzegowych (regulacyjnych), w tym odcinkowe wyniesienie korony, wykonanie odsadki u podstawy muru, wydłużenie istniejącego odcinka;
- przebudowę oraz remont murów brzegowych;
- kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki oraz potoków;
- remont ubezpieczeń (kamiennych, betonowo-kamiennych oraz siatkowo-kamiennych);
- przebudowę ubezpieczeń brzegowych;
- przebudowę slipu kajakowego;
- przebudowę progów H-5 oraz H-6 wraz z budową bystrzy;
- przebudowę jazu H-4 wraz z budową przepławki;
- budowę kanału migracji ryb (w warunkach niskiej wody);
- stabilizację profilu podłużnego poprzez odbudowę gurtów;
- przebudowę wału przeciwpowodziowego przy Bystrzycy Dusznickiej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią koloru czerwonego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa”
- linią przerywaną w kolorze niebieskim opisując w legendzie jako „linia oznaczająca projektowany obszar inwestycji – wody płynące” – tabela nr 1a,
- linią przerywaną w kolorze różowym opisując w legendzie jako „nieruchomości podlegające trwałemu ograniczeniu” – tabela nr 2.

Działki zajmowane czasowo, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym, objaśniając w legendzie jako „linia oznaczająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości” – tabela nr 3,

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]	
				Przed podziałem	Po podziale		
1.	020802_1 Klodzko-miasto	0006 Twierdza	4	19	19/2	0,0001	
2.			4	21/1	21/9	0,0045	
3.			4	24/1	24/6	0,0024	
4.			4	24/3	24/8	0,0002	
5.			4	24/4	24/15	0,0036	
6.			4	25	25/1	0,0012	
7.			4	41/3	41/9	0,0252	
8.			4	47	47/2	0,0002	
9.			4	50	50/2	0,0014	
10.			4	52/2	52/3	0,0051	
11.			4	76/12	76/16	0,0012	
12.			4	81/2	81/3	0,0053	
13.		0010 Centrum		3	2/3	2/3	0,0004
14.				3	2/2	2/5	0,0007
15.				3	3/3	3/13	0,0006
16.				3	6/1	6/8	0,0004
17.				3	6/2	6/6	0,0002

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]	
				Przed podziałem	Po podziale		
18.	020802_1 Kłodzko-miasto	0010 Centrum	3	9/2	9/3	0,0012	
19.			3	11/4	N	0,0040	
20.			3	11/19	3	11/28	0,0070
21.			3			11/21	0,0001
22.			3	17/1	17/3	0,0033	
23.			3	17/2	17/6	0,0192	
24.			3	20/2	N	0,9833	
25.			3	42	42/2	0,0013	
26.			4	6	N	0,5488	
27.			4	7	7/1	0,0410	
28.			4	9	9/1	0,0348	
29.			2	1	1/2	0,0607	
30.			6	69/2	69/6	0,0253	
31.			6	6/7	6/15	0,0036	
32.			6	3	3/2	0,0131	
33.			6	2/5	2/12	0,1897	
34.			6	1/3	1/8	0,0054	
35.	020807_2 Kłodzko-gmina	0011 Krosnowice	2	1079/4	1079/7	0,0025	

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego [ha]
1.	020807_2 Kłodzko-gmina	0002 Boguszyn	1	344	0,2787
2.		0004 Jurandów	1	1	0,4614
3.				11	0,8179
4.				4	0,1037
5.		0006 Twierdza	4	27	3,2800
6.				7	2,1666
7.		0010 Centrum	4	10	2,5445
8.				3	0,6816
9.		0012 Stadion	3	4	0,0423
10.				1	0,0378
11.		0013 Jaskółcza Góra	8	9/2	0,0207
12.				9/5	0,2865
13.				18	0,0433
14.				18	0,0501
15.				18	0,2627
16.				20	0,3451

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				Przed podziałem	Po podziale		
1.	020807_2 Kłodzko gmina	0002 Boguszyn	1	269/2	N	0,0002	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: muru brzegowego. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
2.				269/3	N	0,0028	
3.	020802_1 Kłodzko-miasto	0003 Ustronie	6	58	N	0,0026	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: ukształtowanego przekroju koryta. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia	
				Przed podziałem	Po podziale			
4.	020802_1 Kłodzko	0006 Twierdza	4	51	N	0,0298	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: ubezpieczeń brzegowych oraz ubezpieczeń dna młynówki Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.	
5.		0006 Twierdza	4	24/1	24/7	0,0024	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: odsadzki tylnej muru. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.	
6.			4	24/3	24/9	0,0004	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: odsadzki tylnej muru. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.	
7.			4	24/4	24/14	0,0046	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: drenazu liniowego za murem brzegowym pod poziomem terenu oraz odsadzki tylnej muru. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.	
8.			4	25	25/2	0,0012		
9.			4	26/2	N	0,0019		
10.			3	2/2	2/4	0,0032		
11.			3	9/2	9/4	0,0025	Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.	
12.			3	11/3	N	0,0015		
13.			3	11/16	N	0,0014		
14.			3	11/19	11/20	0,0054		
15.		0010 Centrum	0010 Centrum	4	11	N	0,0004	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: ubezpieczeń brzegowych. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
16.				3	18	N	0,0115	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: muru brzegowego oraz ubezpieczeń brzegowych. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
17.				3	20/1	N	0,0071	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: muru brzegowego oraz ubezpieczeń brzegowych. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
18.		0012 Stadion	0012 Stadion	3	5/2	N	0,0015	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: ukształtowanego przekroju koryta potoku Jaskówka. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
1.	020807_2 Kłodzko gmina	0002 Boguszyn	1	269/2	N	0,0005
2.			1	269/3	N	0,0090
3.	020802_1 Kłodzko miasto	0003 Ustronie	6	28	N	0,0097
4.			6	29	N	0,0051
5.			6	30	N	0,0201
6.			4	20/4	N	0,0105

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	
				Przed podziałem	Po podziale		
7.	020802_1 Kłodzko-miasto	0006 Twierdza	4	21/2	N	0,0050	
8.			4	21/3	N	0,0033	
9.			4	24/1	24/7	0,0093	
10.			4	24/2	N	0,0134	
11.			4	24/3	24/9	0,0015	
12.			4	24/4	24/14	0,0111	
13.			4	24/5	N	0,0005	
14.			4	25	25/2	0,0033	
15.			4	26/2	N	0,0120	
16.			4	41/3	41/8	0,0607	
17.			4	51	N	0,0628	
18.			4	54/3	N	0,0160	
19.			4	53	N	0,0164	
20.			4	52/2	52/4	0,2374	
21.			4	55/2	N	0,0039	
22.			4	54/4	N	0,0004	
23.			4	59	N	0,0016	
24.			4	60/2	N	0,0113	
25.			4	63/1	N	0,0108	
26.			4	76/1	N	0,0030	
27.			4	76/12	76/15	0,0106	
28.			3	1/6	N	0,0537	
29.			3	2/2	2/4	0,0456	
30.			3	3/3	3/14	0,0019	
31.			3	4/5	N	0,0501	
32.			3	9/2	9/4	0,0079	
33.			3	11/3	N	0,0076	
34.		3	11/15	N	0,0028		
35.		3	11/16	N	0,0043		
36.		3	11/17	N	0,0001		
37.		3	11/19	11/20	0,0297		
38.		3		11/29	0,0015		
39.		3	17/2	17/5	0,0393		
40.		3	17/1	17/4	0,0531		
41.		3	19/4	N	0,0223		
42.		3	19/10	N	0,0773		
43.		3	24	N	0,0151		
44.		4	1/5	N	0,0197		
45.		4	7	7/2	0,2649		
46.		4	9	9/2	0,0754		
47.		3	18	N	0,0115		
48.		3	19/2	N	0,0026		
49.		3	20/1	N	0,0071		
50.		3	22/1	N	0,0005		
51.		4	5	N	0,0077		
52.		3	5/2	N	0,0015		
53.		2	1	1/1	0,2962		
54.		4	2/4	N	0,0247		
55.		6	1/3	1/7	0,0215		
56.		6	2/4	N	0,0010		
57.		6	2/5	2/11	0,0067		
58.		6	2/5	2/13	0,0742		
59.		6	69/2	69/5	0,0074		
60.		20	2	N	0,0235		
61.		20	4/4	N	0,0021		
62.		9	2/5	N	0,0058		
63.		18	1/4	N	0,4801		
64.		18	2/3	N	0,0125		
65.		20	4/3	N	0,0631		
66.		020807_2 Kłodzko-gmina	0011 Krosnowice	2	1079/4	1079/6	0,0231
67.				2	1035	N	0,0621

Tabela nr 4

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Opis planowanych prac rozbiórkowych
				Przed podziałem	Po podziale	
1.	020802_1 Kłodzko miasto	0010 Centrum	3	17/1	17/4	Częściowa rozbiórka muru brzegowego
2.			3	7	N	
3.			3	18	N	
4.			3	20/1	N	
5.			4	6	N	
6.		3	20/2	N	Częściowa rozbiórka muru brzegowego oraz rozbiórka 2 sztuk schodów stanowiących element wału przeciwpowodziowego	
7.		4	10	N	Częściowa rozbiórka muru brzegowego, rozbiórka istniejącego umocnienia stanowiska dolnego jazu, częściowa rozbiórka istniejącego umocnienia stanowiska górnego jazu, częściowa rozbiórka korony progu stałego jazu, częściowa rozbiórka istniejących ubezpieczeń brzegowych	
8.		0012 Stadion	2	1	1/2	Rozbiórka istniejących elementów slipu w złym stanie technicznym
9.			3	1	N	
10.		0001 Zagórze	18	2/4	N	Rozbiórka istniejących elementów betonowych do poziomu dna bystrza
11.			20	8	N	
12.			18	1/4	N	

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 67 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 69 lit c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 19 listopada 2020 r., znak: WOOŚ.420.20.2020.AP.17, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, sprostowaną postanowieniem tego Organu z dnia 2 września 2021 r., znak: WOOŚ.420.20.2020.AP.21.

W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki wyróżnionych zadań, stwierdzając konieczność i podając zakres wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitoringu w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną decyzją – zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska wymienione w punktach I.3.1 – I.3.8 powyższej decyzji.

Dodatkowo z przedmiotową inwestycją związane są:

1. Decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2022 r., znak GM-DOK-

- 3.7700.258.2021.EP., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na:
- przebudowę urządzeń wodnych tj. jazu H-4, progu stałego jazu;
 - kształtowanie profilu podłużnego i poprzecznego koryta rzeki Nysa Kłodzka w związku z przebudową urządzeń wodnych;
 - wykonanie urządzenia wodnego tj. przepławki dla ryb.
2. Decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 12 października 2022 r., znak GM-DOK-3.7700.60.2021.EP, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na:
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko;
 - przebudowę lewego wału przeciwpowodziowego w km 0+203 ÷ 0+332 rzeki Bystrzycy Dusznickiej;
 - przebudowę kanału Młynówka w km 0+000 ÷ 0+021;
 - regulację potoku Jodłownik, potoku Jaszkówka i rzeki Nysa Kłodzka;
 - usługę wodną obejmującą trwałe odwadnianie obiektów budowlanych.

Wydane pozwolenia wodnoprawne wymieniają szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakładają na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udzielają pozwoleń wodnoprawnych na wznoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści tych decyzji warunki.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 20 października 2020 r., znak: W/N.5183.2269.2020.AU, przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznego miasta oraz obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznego przedmieścia z zespołem klasztornym. Dodatkowo granica opracowania styka się na poszczególnych odcinkach z granicą ośrodka historycznego miasta Kłodzko, wpisanego do rejestru zabytków, pod numerem 370 decyzją z dnia 25 listopada 1956 r. oraz granicami układów urbanistycznych ujętych w ewidencji zabytków gminy Kłodzko.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zwolnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Jednocześnie Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 21 czerwca 2021 r., Nr 717/2021, udzielającą pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych oraz decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 27 grudnia 2021 r., Nr 1650/2021, udzielającą pozwolenia na usunięcie drzew oraz krzewów znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Wydana opinia, decyzja i zezwolenie nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 *ustawy*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 *omawianej ustawy*).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio

wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygору natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kłodzkiego pod numerem:

- P.0208.2021.1788 w dniu 1 lipca 2021 r.,
- P.0208.2021.2397 w dniu 7 września 2021 r.,
- P.0208.2022.2802 w dniu 14 listopada 2022 r.,
- P.0208.2023.173 w dniu 20 stycznia 2023 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 5

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
1.	020802_1 Kłodzko miasto	0006 Twierdza, AM-4	19	0,1153	19/1	0,1152
					19/2	0,0001
2.		0006 Twierdza, AM-4	21/1	0,0383	21/8	0,0338
					21/9	0,0045
3.		0006 Twierdza, AM-4	24/1	0,0200	24/6	0,0024
					24/7	0,0176
4.		0006 Twierdza, AM-4	24/3	0,0252	24/8	0,0002
					24/9	0,0250
5.		0006 Twierdza, AM-4	24/4	0,0147	24/14	0,0111
					24/15	0,0036
6.		0006 Twierdza, AM-4	25	0,0396	25/1	0,0012
					25/2	0,0384
7.		0006 Twierdza, AM-4	41/3	0,1647	41/8	0,1395
					41/9	0,0252
8.		0006 Twierdza, AM-4	47	0,3519	47/1	0,3517
					47/2	0,0002
9.	0006 Twierdza, AM-4	50	0,5041	50/1	0,5027	
				50/2	0,0014	
10.	0006 Twierdza, AM-4	52/2	1,4686	52/3	0,0051	
				52/4	1,4635	
11.	0006 Twierdza, AM-4	76/12	0,0536	76/15	0,0524	
				76/16	0,0012	
12.	0006 Twierdza, AM-4	81/2	0,2613	81/3	0,0053	
				81/4	0,2560	
13.	0010 Centrum, AM-3	2/2	0,1628	2/3	0,0004	
				2/4	0,1617	
				2/5	0,0007	
14.	0010 Centrum, AM-3	3/3	0,0362	3/13	0,0006	
				3/14	0,0356	
15.	0010 Centrum, AM-3	6/1	0,0034	6/8	0,0004	
				6/9	0,0030	
16.	0010 Centrum, AM-3	6/2	0,0630	6/6	0,0002	
				6/7	0,0628	

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
17	020802_1 Kłodzko miasto	0010 Centrum, AM-3	9/2	0,0229	9/3	0,0012
					9/4	0,0217
18		0010 Centrum, AM-3	11/19	0,0979	11/20	0,0893
					11/21	0,0001
					11/28	0,0070
					11/29	0,0015
19		0010 Centrum, AM-3	17/1	0,0562	17/3	0,0033
					17/4	0,0529
20		0010 Centrum, AM-3	17/2	1,0011	17/5	0,9819
					17/6	0,0192
21		0010 Centrum, AM-3	42	0,0395	42/1	0,0382
					42/2	0,0013
22		0010 Centrum, AM-4	7	1,2513	7/1	0,0410
					7/2	1,2103
23		0010 Centrum, AM-4	9	0,4520	9/1	0,0348
					9/2	0,4172
24		0012 Stadion, AM-2	1	10,3113	1/1	10,2506
					1/2	0,0607
25		0012 Stadion, AM-6	1/3	0,1533	1/7	0,1479
					1/8	0,0054
26		0012 Stadion, AM-6	2/5	0,2991	2/11	0,0128
					2/12	0,1897
					2/13	0,0966
27		0012 Stadion, AM-6	3	0,0946	3/1	0,0708
					3/2	0,0131
					3/3	0,0107
28		0012 Stadion, AM-6	6/7	0,0737	6/14	0,0701
					6/15	0,0036
29		0012 Stadion, AM-6	69/2	2,5482	69/5	2,5229
	69/6				0,0253	
30	020807_2 Kłodzko-gmina	0011 Krosnowice, AM-2	1079/4	0,2310	1079/6	0,2285
					1079/7	0,0025

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

Tabela nr 6

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020802_1 Kłodzko-miasto	0006 Twierdza	4	19	19/2	0,0001	
2.			4	21/1	21/9	0,0045	
3.			4	24/1	24/6	0,0024	
4.			4	24/3	24/8	0,0002	
5.			4	24/4	24/15	0,0036	
6.			4	25	25/1	0,0012	
7.			4	41/3	41/9	0,0252	
8.			4	47	47/2	0,0002	
9.			4	50	50/2	0,0014	
10.			4	76/12	76/16	0,0012	
11.			4	81/2	81/3	0,0053	
12.		0010 Centrum		3	3/3	3/13	0,0006
13.				3	6/1	6/8	0,0004
14.				3	6/2	6/6	0,0002
15.				3	9/2	9/3	0,0012

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
16.	020802_1 Kłodzko-miasto	0010 Centrum	3	11/4	N	0,0040
17.			3	11/19	11/28	0,0070
18.					11/21	0,0001
19.			3	17/1	17/3	0,0033
20.			3	17/2	17/6	0,0192
21.			3	20/2	N	0,9833
22.			3	42	42/2	0,0013
23.			4	6	N	0,5488
24.			4	7	7/1	0,0410
25.			4	9	9/1	0,0348
26.			2	1	1/2	0,0607
27.			6	1/3	1/8	0,0054
28.			6	2/5	2/12	0,1897
29.			6	3	3/2	0,0131
30.	6	6/7	6/15	0,0036		
31.	6	69/2	69/6	0,0253		

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji inwestycji.

XII. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych ustala się nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Bogdana Biela, nr uprawnień – RP-Upr/359/91 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Andrzej Bobka, nr uprawnień – MAP/0341/ZOOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w ograniczonym zakresie, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Adriana Czajora, nr uprawnień – MAP/00089/PBH/18 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Kamila Banaszka, nr uprawnień – MAP/00087/PBH/18 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pani Joanna Kabarowska w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysy Kłodzkiej wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1 – Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej Obiekt: Kłodzko, Kłodzko jaz H4. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 25 listopada 2022 r., skorygowany w dniu 16 lutego 2023 r. i w dniu 28 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 6 sierpnia 2021 r., znak pisma: W/N.5183.2058.2021.ANC, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko jaz H-4;
- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe SA – Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 24 sierpnia 2021 r. znak pisma: IZ23IW.2132.5.2021.KL, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 10 sierpnia 2021 r., znak: WI.III.7021.132.2021.PCH, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko jaz H-4
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 10 sierpnia 2021 r., znak: WI.III.7021.133.2021.PCH, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko Nysa Kłodzka;
- pozytywną opinię Wójta Gminy Kłodzko z dnia 17 sierpnia 2021 r., znak: RGKiL.7011.44.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko Nysa Kłodzka;
- pozytywną opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku z dnia 2 sierpnia 2021 r., znak: TT.4230.376-1/21, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko Nysa Kłodzka;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Kłodzku z dnia 2 sierpnia 2021 r., znak: TT.4230.377-1/21, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko jaz H-4;
- pozytywną opinię Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad z dnia 10 sierpnia 2021 r., znak: O/WR.Z-1.4202.54.2.2021.PS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2021r. znak: IRT.ZPP.555.4.2021 wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko jaz H-4;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2021r. znak: IRT.ZPP.555.5.2021 wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko Nysa Kłodzka;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 9 sierpnia 2021 r., znak: ZKB.5520.5.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 16 sierpnia 2021 r., znak: WI.7021.134.2021.KK, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko jaz H-4;
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 16 sierpnia 2021 r., znak: WI.7021.135.2021.KK, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko Nysa Kłodzka;
- pozytywną opinię Wójta Gminy Kłodzko z dnia 17 sierpnia 2021 r., znak: RGKiL.7011.44.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko Nysa Kłodzka;
- pozytywną opinię Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej Kłodzku z dnia 24 sierpnia 2021 r., znak pisma: PR.0754.35.4.2021.MP, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko Nysa Kłodzka;
- pozytywną opinię Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej Kłodzku z dnia 24 sierpnia 2021 r., znak pisma: PR.0754.35.5.2021.MP, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* – dotyczy obiektu Kłodzko jaz H-4;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzje udzielające pozwoleń wodnoprawnego, o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. c. lit. d, lit. i, lit. k. lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismami z dnia 23 lipca 2021 r. (doręczone: 29 lipca 2021 r.) do Ministra Zdrowia,
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 23 lipca 2021 r. (doręczone: 28 lipca 2021 r.) do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – dotyczy obiektu Kłodzko Nysa Kłodzka;

o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń powyżej wymienionych Organów do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 6 kwietnia 2023 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach*

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Miasta Kłodzko, Wójta Gminy Kłodzko oraz Starostę Kłodzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. *ustawy* w Sądzie Rejonowym w Kłodzku zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 6 kwietnia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 12 kwietnia 2023 r. do dnia 25 kwietnia 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kłodzku: od dnia 12 kwietnia 2023 r. do dnia 25 kwietnia 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłodzko: od dnia 12 kwietnia 2023 r. do dnia 25 kwietnia 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 14 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 18 kwietnia 2023 r.) spółka Wodociągi Kłodzkie Sp. z o.o. przekazała porozumienie zawarte z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz poprosiła o uwzględnienie w prowadzonym postępowaniu zawartych w nim ustaleń.

Tutejszy Organ wystąpił do Inwestora, przekazując kopię powyższego wystąpienia z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przedstawienie Wnioskodawcy zajętego stanowiska, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, a także przesłanie odpowiedzi do wiadomości do Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W odpowiedzi udzielonej przez Inwestora pismem z dnia 2 maja 2023 r. czytamy, że wszystkie zapisy przedmiotowego porozumienia zostały uwzględnione w opracowanej dokumentacji projektowej pn.: „Likwidacja starej i budowa nowej sieci wodociągowej” oraz planach inwestycyjnych związanych z działaniami w ramach zadania: „Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły Kontrakt 5.4 Nadzór projektowo-konstrukcyjny nad robotami, Zarządzanie Projektem, Pomoc Techniczna i Szkolenia oraz wsparcie i wzmocnienie potencjału instytucjonalnego JRP dla RZGW we Wrocławiu” dla Kontraktu: Zadanie 2B.1/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny Nysy Kłodzkiej” – obiekt: Kłodzko i Kłodzko jaz H4”. Dodatkowo Inwestor wyjaśnił, że całość postępowania

administracyjnego w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu pn. „*Likwidacja starej i budowa nowej sieci wodociągowej*” prowadzona będzie w trybie uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą *Prawo budowlane*, a więc poza niniejszym postępowaniem. Powyższe wynika z faktu różnego stopnia zaawansowania sporządzenia dokumentacji projektowej dla niniejszego zadania oraz dla ww. „*Likwidacji starej i budowa nowej sieci wodociągowej*”, tj. otrzymania ostatecznego jego uzgodnienia od Spółki Wodociągi dnia 5 lipca 2022 r. Inwestor wyjaśnił też, że dla ww. „*Likwidacja starej i budowa nowej sieci wodociągowej*” niezbędne jest przeprowadzenie całej oddzielnej procedury administracyjnej dot. postępowania, tj:

- środowiskowego w zakresie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych,
- decyzji/zgody Burmistrza Miasta Kłodzka na wycinkę drzew,
- uzgodnienia z PGW Wody Polskie trasy i wykonania projektowanej sieci,
- zwolnienia od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.), w związku z zamiarem wykonywania robót oraz czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, wydane przez Dyrektora RZGW we Wrocławiu,
- wodnoprawnego w zakresie uzyskanie zgody wodnoprawnej w PGW WP Zarząd Zlewni w Nysie,
- uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą *Prawo budowlane*.

Pomimo rozdzielenia zadań na odrębne procedury, z uwagi na powyższe przesłanki, Inwestor zapewnił, że inwestycja pn. „*Likwidacji starej i budowa nowej sieci wodociągowej*” jest wpisana w działania realizacyjne objęte zakresem ofert realizacji Kontraktu: Zadanie 2B.1/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny Nysy Kłodzkiej” – obiekt: Kłodzko i Kłodzko jaz H4.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej *ustawy*.

Celem zadania 2B.1/1 – Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej - Obiekt Kłodzko, Kłodzko jaz H4 jest m.in. zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, udroźnienie ichtiologiczne oraz zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki, zwiększenie przepustowości koryta, ochronę zurbanizowanych terenów nadbrzeżnych przyległych do koryta rzeki Nysa Kłodzka w miejscowości Kłodzko oraz zabudowań mieszkalnych wzdłuż rzeki Bystrzyca Dusznicka.

W chwili obecnej system ochrony przeciwpowodziowej terenu położonego pomiędzy km 127+433 a 134+312 rzeki Nysy Kłodzkiej w miejscowości Kłodzko, ze względu na zły stan techniczny istniejącej zabudowy regulacyjnej, jest niewystarczający w stosunku do potrzeb oraz konieczności zapewnienia niezbędnego stopnia zabezpieczeń terenów mieszkalnych, zabytków i dóbr kultury.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podziały nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany (opracowanie wielotomowe).



Z up. WOJEWODY DOLNOSLĄSKIEGO
Tomasz Resler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Joanna Kabarowska – pełnomocnik Inwestora; (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 2 kpl,)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Getta 15, 57-300 Kłodzko (załączniki: nr 2 – 1 kpl,) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Powiatu Kłodzkiego, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (do sprawy: WOOŚ.420.8.2020.AP.21);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl,)

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku, Urzędu Gminy Kłodzko, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

