



**OBWIESZCZENIE  
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803),

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego dnia 22 listopada 2021 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniach 18 marca 2022 r. oraz 23 maja 2022 r., decyzją Nr 10/2023 z dnia 26 maja 2023 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Dobka, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 z drogą powiatową nr 1500D oraz nowoprojektowaną drogą gminną bez nadanego numeru, nazwanej przez Inwestora:

**„Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 448 z drogą powiatową nr 1500D, z uwzględnieniem ulicy Malczewskiego i Nowy Dwór w m. Syców”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 448 klasy G:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0006 Nowy Dwór	-	224	-	0,2334
2	0006 Nowy Dwór	-	292/1	292/3	0,0273
3	0001 Syców	26	15/1	15/24	0,0134
4	0001 Syców	26	15/2	15/26	0,0445
5	0001 Syców	26	16/2	16/4	0,0574
6	0001 Syców	26	19	19/1	0,0161
7	0001 Syców	26	20/2	-	0,0314
8	0001 Syców	26	20/85	20/158	0,0075
9	0001 Syców	26	20/89	20/160	0,0143
10	0001 Syców	26	20/103	20/162	0,0013

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 448 klasy G:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0006 Nowy Dwór	-	223/1	-	0,2353
2	0006 Nowy Dwór	-	223/6	-	0,4968
3	0001 Syców	26	16/3	-	0,2003

**Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi gminnej bez numeru, dla których określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku i zezwolenie na jego wykonanie zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Syców	26	19	19/2	0,0090
2	0001 Syców	26	20/89	20/161	0,0247

**Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i zezwolenia na ich wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. g, lit. h, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia działki [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości po realizacji inwestycji	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0001 Syców	26	15/1	15/25	0,0008	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
2	0001 Syców	26	15/1	15/25	0,0010	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
3	0001 Syców	26	15/2	15/27	0,0008	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
4	0001 Syców	26	15/2	15/27	0,0100	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
5	0001 Syców	26	15/3	-	0,0030	Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych na działkę nr 15/3	TAK	NIE	TAK
6	0001 Syców	26	16/1	-	0,1796	Przebudowa drogi powiatowej nr 1500D klasy Z (ul. Oleśnicka)	TAK	NIE	TAK
7	0001 Syców	26	16/1	-	0,0018	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
8	0001 Syców	26	16/1	-	0,0203	Rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK
9	0001 Syców	26	16/1	-	0,0196	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK
10	0001 Syców	26	16/2	16/5	0,0809	Przebudowa drogi powiatowej nr 1500D klasy Z (ul. Oleśnicka)	TAK	NIE	TAK
11	0001 Syców	26	16/2	16/5	0,0055	Rozbiórka sieci gazowej niskiego ciśnienia	TAK	NIE	TAK
12	0001 Syców	26	16/2	16/5	0,0032	Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia	TAK	TAK	TAK
13	0001 Syców	26	16/2	16/5	0,0045	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
14	0001 Syców	26	19	19/2	0,0010	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
15	0001 Syców	26	20/85	20/159	0,0019	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
16	0001 Syców	26	20/85	20/159	0,0007	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK
17	0001 Syców	26	20/85	20/159	0,0019	Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia	TAK	TAK	TAK
18	0001 Syców	26	20/85	20/159	0,0062	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
19	0001 Syców	26	20/89	20/161	0,0027	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
20	0001 Syców	26	20/89	20/161	0,0008	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	NIE	TAK

21	0001 Syców	26	20/89	20/161	0,0008	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	TAK	TAK	TAK
22	0001 Syców	26	20/103	20/163	0,0063	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
23	0001 Syców	26	20/103	20/163	0,0024	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
24	0001 Syców	26	20/103	20/163	0,0004	Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia	TAK	TAK	TAK
25	0001 Syców	26	20/104	-	0,0081	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
26	0001 Syców	26	20/104	-	0,0043	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
27	0001 Syców	26	20/105	-	0,0028	Rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK
28	0001 Syców	26	20/105	-	0,0049	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK
29	0001 Syców	26	20/106	-	0,0019	Rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK
30	0001 Syców	26	20/106	-	0,0012	Budowa sieci teletechnicznej	TAK	TAK	TAK

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0006 Nowy Dwór	-	292/1	0,2944	<b>292/3</b>	<b>0,0273</b>
					292/4	0,2671
2	0001 Syców	26	15/1	0,0406	<b>15/24</b>	<b>0,0134</b>
					15/25	0,0272
3	0001 Syców	26	15/2	0,4843	<b>15/26</b>	<b>0,0445</b>
					15/27	0,4398
4	0001 Syców	26	16/2	0,0994	<b>16/4</b>	<b>0,0574</b>
					16/5	0,0808
5	0001 Syców	26	19	0,3147	<b>19/1</b>	<b>0,0161</b>
					19/2	0,2986
6	0001 Syców	26	20/85	0,1474	<b>20/158</b>	<b>0,0075</b>
					20/159	0,1399
7	0001 Syców	26	20/89	0,1790	<b>20/160</b>	<b>0,0143</b>
					20/161	0,1647
8	0001 Syców	26	20/103	0,0280	<b>20/162</b>	<b>0,0013</b>
					20/163	0,0267

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy **drogi wojewódzkiej nr 448** (tabela nr 6), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0006 Nowy Dwór	-	224	-	0,2334
2	0006 Nowy Dwór	-	292/1	292/3	0,0273
3	0001 Syców	26	15/1	15/24	0,0134
4	0001 Syców	26	15/2	15/26	0,0445
5	0001 Syców	26	16/2	16/4	0,0574
6	0001 Syców	26	19	19/1	0,0161
7	0001 Syców	26	20/2	-	0,0314
8	0001 Syców	26	20/85	20/158	0,0075
9	0001 Syców	26	20/89	20/160	0,0143
10	0001 Syców	26	20/103	20/162	0,0013

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 10/2023 wydanej dnia 26 maja 2023 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem: (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 31 maja 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Syców, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 14 czerwca 2023 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Tomasz Resler*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

KIEROWNIK BIURO  
*Janeta Klimec*  
Janeta Klimec