



DECYZJA Nr 36/23
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, złożonego dnia 6 września 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 14 grudnia 2022 r., skorygowanym w dniu 16 lutego 2023 r. oraz w dniu 14 kwietnia 2023 r.

udzielam pozwolenia
Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysy Kłodzkiej i potoku Dolna wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1 –
Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej
Obiekt Międzylesie.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Celem przedmiotowej inwestycji jest ochrona zurbanizowanych terenów nadbrzeżnych przyległych do koryta rzeki Nysa Kłodzka i potoku Dolna w miejscowości Międzylesie. Rzeka Nysa Kłodzka i potok Dolna w czasie dużych wezbrań generuje w swojej dolinie straty powodziowe, których głównym źródłem są zalania terenów z zabudową mieszkalną, gospodarczą i przemysłową oraz uszkodzenia lub zniszczenia infrastruktury komunikacyjnej – dróg i mostów. W zdecydowanie mniejszym stopniu straty powstają na obszarach upraw, terenów zielonych i parków.

Dla Obiektu Międzylesie, ze względu na brak rozwiązań alternatywnych w stosunku do istniejącej zabudowy regulacyjnej, zachodzi potrzeba odtworzenia i utrzymania założeń hydrotechnicznych, które w sposób znaczący, w przeszłości zmieniły charakter rzeki z lokalnym ich rozbudowaniem. Nadrzędnym celem podjętych prac i warunkiem ich poprawnej realizacji jest zachowanie istniejącej zabudowy regulacyjnej w dobrym stanie technicznym.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- remont wału przeciwpowodziowego;
- rozbudowę, remont, rozbiórkę i budowę murów brzegowych (regulacyjnych),
- remont, rozbudowę i budowę ubezpieczeń skarpowych;
- kształtowanie skarpi i dna koryta;
- wydobycie materiału z koryta;
- przebudowy progów wraz z budową bystrzy kamiennych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią koloru czerwonego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa”
- linią przerywaną w kolorze niebieskim opisując w legendzie jako „linia oznaczająca projektowany obszar inwestycji – działki we władaniu Inwestora” – tabela nr 1a,
- linią przerywaną w kolorze różowym opisując w legendzie jako „nieruchomości podlegające trwałemu ograniczeniu” – tabela nr 2.

Działki zajmowane czasowo, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym, objaśniając w legendzie jako „linia oznaczająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości” – tabela nr 3,

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | | Pow. zajęcia stałego [ha] |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|
| | | | | Przed podziałem | Po podziale | |
| 1. | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1 | 8/3 | 8/5 | 0,0043 |
| 2. | | | 1 | 14/41 | 14/72 | 0,0009 |
| 3. | | | 1 | 14/14 | 14/70 | 0,0002 |
| 4. | | | 1 | 14/43 | 14/76 | 0,0016 |
| 5. | | | 1 | 14/42 | N | 0,0021 |
| 6. | | | 1 | 14/9 | 14/66 | 0,0002 |
| 7. | | | 1 | 14/44 | N | 0,0014 |
| 8. | | | 1 | 14/45 | 14/64 | 0,0020 |
| 9. | | | 1 | 14/27 | 14/56 | 0,0002 |
| 10. | | | 1 | 14/46 | N | 0,0086 |
| 11. | | | 1 | 14/47 | 14/54 | 0,0039 |
| 12. | | | 1 | 14/1 | 14/52 | 0,0007 |
| 13. | | | 1 | 186 | 186/1 | 0,0087 |
| 14. | | | 1 | 185/34 | 185/79 | 0,0009 |
| 15. | | | 2 | 328/3 | 328/6 | 0,0035 |
| 16. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna | 1 | 250 | 250/2 | 0,0019 |
| 17. | | | 1 | 195 | 195/1 | 0,0017 |

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki we władaniu Inwestora

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------|------------|
| 1. | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1 | 533/4 |
| 2. | | | 1 | 7/1 |
| 3. | | | 1 | 7/2 |
| 4. | | | 1 | 8/1 |
| 5. | | | 1 | 8/2 |
| 6. | | | 1 | 9/3 |
| 7. | | | 1 | 9/4 |
| 8. | | | 1 | 10/3 |
| 9. | | | 1 | 10/4 |
| 10. | | | 1 | 10/6 |
| 11. | | | 1 | 10/7 |
| 12. | | | 1 | 11/3 |
| 13. | | | 1 | 11/5 |
| 14. | | | 1 | 11/6 |
| 15. | | | 1 | 12/1 |
| 16. | | | 1 | 12/2 |
| 17. | | | 1 | 14/39 |
| 18. | | | 1 | 14/40 |
| 19. | | | 1 | 529 |
| 20. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna | 1 | 95 |

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | | Pow. zajęcia [ha] | Cel ograniczenia |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------|---|
| | | | | Przed podziałem | Po podziale | | |
| 1. | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1 | 437 | N | 0,0041 | Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: wału i międzywała. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. |
| 2. | | | 1 | 408/5 | N | 0,0163 | Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. |
| 3. | | | 1 | 186 | 186/2 | 0,0006 | |
| 4. | | | 1 | 407/6 | N | 0,0006 | |
| 5. | | | 1 | 185/33 | N | 0,0051 | |
| 6. | | | 1 | 405/2 | N | 0,0051 | |
| 7. | | | 1 | 406 | N | 0,0011 | |
| 8. | | | 1 | 519 | N | 0,0018 | Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. |
| 9. | | | 1 | 316 | N | 0,0039 | |
| 10. | | | 1 | 323/8 | N | 0,0004 | |
| 11. | | | 1 | 325/2 | N | 0,0008 | |
| 12. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna | 1 | 250 | 250/1 | 0,0006 | Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej. |

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | | Pow. zajęcia [ha] |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------|
| | | | | Przed podziałem | Po podziale | |
| 1. | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1 | 437 | N | 0,0069 |
| 2. | | | 1 | 7/3 | N | 0,0090 |
| 3. | | | 1 | 8/3 | 8/4 | 0,0070 |
| 4. | | | 1 | 9/5 | N | 0,0025 |
| 5. | | | 1 | 10/5 | N | 0,0008 |
| 6. | | | 1 | 10/8 | N | 0,0039 |
| 7. | | | 1 | 11/7 | N | 0,0012 |
| 8. | | | 1 | 11/4 | N | 0,0053 |
| 9. | | | 1 | 11/8 | N | 0,0066 |
| 10. | | | 1 | 12/3 | N | 0,0140 |
| 11. | | | 1 | 13 | N | 0,0001 |
| 12. | | | 1 | 14/41 | 14/73 | 0,0044 |
| 13. | | | 1 | 14/14 | 14/71 | 0,0014 |
| 14. | | | 1 | 533/1 | N | 0,0067 |
| 15. | | | 1 | 14/43 | 14/77 | 0,0026 |
| 16. | | | 1 | 533/2 | N | 0,0036 |
| 17. | | | 1 | 14/9 | 14/67 | 0,0079 |
| 18. | | | 1 | 14/45 | 14/65 | 0,0103 |
| 19. | | | 1 | 533/3 | N | 0,0078 |
| 20. | | | 1 | 14/27 | 14/57 | 0,0009 |
| 21. | | | 1 | 14/47 | 14/55 | 0,0063 |

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Arkusze mapy | Nr działki | | Pow. zajęcia [ha] |
|-----|------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| | | | | Przed podziałem | Po podziale | |
| 22. | 020810_4 Międzyzylesie | 0001 Międzyzylesie | 1 | 14/1 | 14/53 | 0,0436 |
| 23. | | | 1 | 14/34 | N | 0,0026 |
| 24. | | | 1 | 14/38 | N | 0,0138 |
| 25. | | | 1 | 186 | 186/2 | 0,0428 |
| 26. | | | 1 | 407/4 | N | 0,0076 |
| 27. | | | 1 | 407/5 | N | 0,0072 |
| 28. | | | 1 | 407/6 | N | 0,0664 |
| 29. | | | 1 | 407/1 | N | 0,0102 |
| 30. | | | 1 | 483 | N | 0,0027 |
| 31. | | | 1 | 185/34 | 185/80 | 0,0334 |
| 32. | | | 1 | 185/33 | N | 0,0240 |
| 33. | | | 1 | 405/2 | N | 0,0193 |
| 34. | | | 1 | 408/5 | N | 0,0767 |
| 35. | | | 1 | 408/1 | N | 0,0030 |
| 36. | | | 1 | 406 | N | 0,0106 |
| 37. | | | 1 | 519 | N | 0,0092 |
| 38. | | | 1 | 484 | N | 0,0012 |
| 39. | | | 1 | 316 | N | 0,0189 |
| 40. | | | 1 | 322/11 | N | 0,0663 |
| 41. | | | 1 | 323/8 | N | 0,0400 |
| 42. | | | 1 | 324 | N | 0,0007 |
| 43. | | | 1 | 325/1 | N | 0,0201 |
| 44. | | | 1 | 325/2 | N | 0,0403 |
| 45. | | | 1 | 320 | N | 0,0429 |
| 46. | | | 1 | 321 | N | 0,0987 |
| 47. | | | 2 | 333/5 | N | 0,0147 |
| 48. | | | 2 | 355/3 | N | 0,0471 |
| 49. | | | 2 | 328/3 | 328/7 | 0,0594 |
| 50. | | | 2 | 328/4 | N | 0,0392 |
| 51. | | | 2 | 328/1 | N | 0,0257 |
| 52. | | | 2 | 326/1 | N | 0,0665 |
| 53. | | | 1 | 250 | 250/1 | 0,0472 |
| 54. | | | 1 | 12 | N | 0,0024 |
| 55. | | | 020810_5 Międzyzylesie | 0020 Smreczyna | 1 | 195 |

Tabela nr 4

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Arkusze mapy | Nr działki | | Opis planowanych prac rozbiórkowych |
|-----|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------------------------|
| | | | | Przed podziałem | Po podziale | |
| 1. | 020810_4 Międzyzylesie | 0001 Międzyzylesie | 1 | 533/4 | N | Rozbórka muru brzegowego |

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 67 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 69 lit c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 23 października 2020 r., znak: WOOŚ.420.17.2020.AP.17, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki wyróżnionych zadań, stwierdzając konieczność i podając zakres wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitoringu w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną decyzją – zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska wymienione w punktach I.3.1 – I.3.5 powyższej decyzji.

Dodatkowo z przedmiotową inwestycją związana jest decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 15 września 2022 r., znak GM-DOK-3.7700.154.2021.LL, udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na:

- regulację wód rzeki Nysy Kłodzkiej;
- regulację wód potoku Dolna;
- usługę wodną obejmującą trwale odwadnianie obiektów budowlanych;
- wydobywanie rumoszu rzeczno-geologicznego, z wyjątkiem głazów i kamieni, z wód w związku z utrzymaniem wód, tj. Nysy Kłodzkiej.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści tych decyzji warunki.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 16 września 2021 r., znak: W/N.5183.2061.2021.ANC, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze układu urbanistycznego miasta Międzyzlesie ujętego w wykazie obszarów zabytkowych i poza ośrodkiem historycznym miasta Międzyzlesie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 357 decyzją z dnia 25 listopada 1956.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zwolnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Jednocześnie Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 21 czerwca 2021 r., Nr 718/2021, udzielającą pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Wydana opinia i decyzja nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie

kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 *ustawy*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 *omawianej ustawy*).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kłodzkiego pod numerem:

- P.0208.2021.1952 w dniu 13 lipca 2021 r.,
- P.0208.2021.2471 w dniu 15 września 2021 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 5

| L.p. | Jednostka ewidencyjna | Obręb i arkusz mapy | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
|------|------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| | | | Nr działki | Powierzchnia działki [w ha] | Nr działki | Powierzchnia działki [w ha] |
| 1. | 020810_4 Międzyzlesie miasto | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 14/1 | 0,3284 | 14/52 | 0,0007 |
| | | | | | 14/53 | 0,3277 |
| 2. | | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 14/14 | 0,0646 | 14/70 | 0,0002 |
| | | | | | 14/71 | 0,0644 |
| 3. | | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 14/41 | 0,1569 | 14/72 | 0,0009 |
| | | | | | 14/73 | 0,1560 |
| 4. | | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 14/43 | 0,0636 | 14/76 | 0,0016 |
| | | | | | 14/77 | 0,0620 |
| 5. | | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 14/45 | 0,0553 | 14/64 | 0,0020 |
| | | | | | 14/65 | 0,0533 |
| 6. | | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 14/47 | 0,1589 | 14/54 | 0,0039 |
| | | | | | 14/55 | 0,1550 |
| 7. | | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 14/9 | 0,0385 | 14/66 | 0,0002 |
| | | | | | 14/67 | 0,0383 |
| 8. | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 185/34 | 0,0903 | 185/79 | 0,0009 | |
| | | | | 185/80 | 0,0894 | |
| 9. | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 186 | 0,0515 | 186/1 | 0,0087 | |
| | | | | 186/2 | 0,0428 | |
| 10. | 0001 Międzyzlesie, AM-2 | 328/3 | 0,2345 | 328/6 | 0,0035 | |
| | | | | 328/7 | 0,2310 | |
| 11. | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 8/3 | 0,3195 | 8/4 | 0,3152 | |
| | | | | 8/5 | 0,0043 | |
| 12. | 0001 Międzyzlesie, AM-1 | 14/27 | 0,1531 | 14/56 | 0,0002 | |
| | | | | 14/57 | 0,1529 | |
| 13. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna, AM-1 | 250 | 0,11 | 250/1 | 0,11 |
| | | | | | 250/2 | 0,0019 |
| 14. | 0020 Smreczyna, AM-1 | 195 | 0,78 | 195/1 | 0,0017 | |
| | | | | 195/2 | 0,78 | |

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych):

Tabela nr 6

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | | Pow. zajęcia stałego [ha] |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|
| | | | | Przed podziałem | Po podziale | |
| 1. | 020810_4 Międzyzlesie | 0001 Międzyzlesie | 1 | 8/3 | 8/5 | 0,0043 |
| 2. | | | 1 | 14/41 | 14/72 | 0,0009 |
| 3. | | | 1 | 14/14 | 14/70 | 0,0002 |
| 4. | | | 1 | 14/43 | 14/76 | 0,0016 |
| 5. | | | 1 | 14/42 | N | 0,0021 |
| 6. | | | 1 | 14/9 | 14/66 | 0,0002 |
| 7. | | | 1 | 14/44 | N | 0,0014 |
| 8. | | | 1 | 14/45 | 14/64 | 0,0020 |
| 9. | | | 1 | 14/27 | 14/56 | 0,0002 |
| 10. | | | 1 | 14/46 | N | 0,0086 |
| 11. | | | 1 | 14/47 | 14/54 | 0,0039 |
| 12. | | | 1 | 14/1 | 14/52 | 0,0007 |
| 13. | | | 1 | 186 | 186/1 | 0,0087 |
| 14. | | | 1 | 185/34 | 185/79 | 0,0009 |
| 15. | | | 2 | 328/3 | 328/6 | 0,0035 |
| 16. | 020810_5 Międzyzlesie | 0020 Smreczyna | 1 | 250 | 250/2 | 0,0019 |
| 17. | | | 1 | 195 | 195/1 | 0,0017 |

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji inwestycji.

XII. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych ustala się nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Bogdana Biela, nr uprawnień – RP-Upr/359/91 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pani Joanna Kabarowska, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysy Kłodzkiej i potoku Dolna wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1 – Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej Obiekt Międzylesie. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 14 grudnia 2022 r., następnie skorygowany w dniu 16 lutego 2023 r. oraz w dniu 14 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 16 września 2021 r., znak pisma: W/N.5183.2061.2021.ANC, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie z dnia 6 sierpnia 2021 r., znak: ITiG.6743.41.2021.AS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g i lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku z dnia 9 sierpnia 2021 r., znak: TT.4230.384-1/21, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2021 r. znak: IRT.ZPP.555.7.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 9 sierpnia 2021 r. znak: ZKB.5520.5.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej Kłodzku z dnia 24 sierpnia 2021 r., znak pisma: PR.0754.35.6.2021.MP, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. b lit. c. lit. d, lit f, lit. i, lit. k. lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Inwestor zwrócił się pismami z dnia 23 lipca 2021 r. (doręczone: 29 lipca 2021 r.) do Ministra Zdrowia,
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Inwestor zwrócił się pismem z dnia 23 lipca 2021 r. (doręczone: 28 lipca 2021 r.) do Zarządu Województwa Dolnośląskiego; o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń powyżej wymienionych Organów do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 14 kwietnia 2023 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie oraz Starostę Kłodzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy w Sądzie Rejonowym w Kłodzku zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 14 kwietnia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 21 kwietnia 2023 r. do dnia 4 maja 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie: od dnia 21 kwietnia 2023 r. do dnia 4 maja 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązek wynikającego z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;

- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o które mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

Celem zadania 2B.1/1 – Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej - Obiekt Międzylesie jest m.in. zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki, zwiększenie przepustowości koryta, zabezpieczenie miejscowości Międzylesie przed uszkodzeniami zabudowy regulacyjnej i mostowej podczas przejścia fali powodziowej.

W chwili obecnej system ochrony przeciwpowodziowej terenu położonego pomiędzy km 172+266 a 174+588 rzeki Nysy Kłodzkiej w miejscowości Międzylesie, ze względu na zły stan techniczny istniejącej zabudowy regulacyjnej, jest niewystarczający w stosunku do potrzeb oraz konieczności zapewnienia niezbędnego stopnia zabezpieczeń terenów mieszkalnych, zabytków i dóbr kultury.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podziały nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany (opracowanie wielotomowe).



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Joanna Kabarowska – pełnomocnik Inwestora; (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 2 kpl),

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Getta 15, 57-300 Kłodzko (załączniki: nr 2 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,

2. Starosta Powiatu Kłodzkiego, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (*do sprawy: WOOŚ.420.17.2020.AP.17*);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl,)

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

