



OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 36/23 z dnia 2 czerwca 2023 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Nysa Kłodzka potoku Dolna wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.1/1
Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Nysy Kłodzkiej
Obiekt: Międzylesie,

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
1.	020810_4 Międzylesie	0001 Międzylesie	1	8/3	8/5	0,0043
2.			1	14/41	14/72	0,0009
3.			1	14/14	14/70	0,0002
4.			1	14/43	14/76	0,0016
5.			1	14/42	N	0,0021
6.			1	14/9	14/66	0,0002
7.			1	14/44	N	0,0014
8.			1	14/45	14/64	0,0020
9.			1	14/27	14/56	0,0002
10.			1	14/46	N	0,0086
11.			1	14/47	14/54	0,0039
12.			1	14/1	14/52	0,0007
13.			1	186	186/1	0,0087
14.			1	185/34	185/79	0,0009
15.			2	328/3	328/6	0,0035
16.	020810_5 Międzylesie	0020 Smreczyna	1	250	250/2	0,0019
17.			1	195	195/1	0,0017

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki we wadaniu Inwestora

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki
1.	020810_4 Międzyzlesie	0001 Międzyzlesie	1	533/4
2.			1	7/1
3.	020810_4 Międzyzlesie	0001 Międzyzlesie	1	7/2
4.			1	8/1
5.			1	8/2
6.			1	9/3
7.			1	9/4
8.			1	10/3
9.			1	10/4
10.			1	10/6
11.			1	10/7
12.			1	11/3
13.			1	11/5
14.			1	11/6
15.			1	12/1
16.			1	12/2
17.	1	14/39		
18.	1	14/40		
19.	1	529		
20.	020810_5 Międzyzlesie	0020 Smreczyna	1	95

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia		
				Przed podziałem	Po podziale				
1.	020810_4 Międzyzlesie	0001 Międzyzlesie	1	437	N	0,0041	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: wału i międzywala. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.		
2.			1	408/5	N	0,0163	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.		
3.			1	186	186/2	0,0006			
4.			1	407/6	N	0,0006	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: palisady wsporczej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.		
5.			1	185/33	N	0,0051			
6.			1	405/2	N	0,0051			
7.			020810_5 Międzyzlesie	0020 Smreczyna	1	406	N	0,0011	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
8.					1	519	N	0,0018	
9.					1	316	N	0,0039	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.
10.					1	323/8	N	0,0004	
11.					1	325/2	N	0,0008	
12.	020810_5 Międzyzlesie	0020 Smreczyna	1	250	250/1	0,0006	Lokalizowanie części budowli przeciwpowodziowej, tj.: skarpy nieumocnionej. Trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej.		

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
1.			1	437	N	0,0069
2.			1	7/3	N	0,0090
3.			1	8/3	8/4	0,0070
4.			1	9/5	N	0,0025
5.			1	10/5	N	0,0008
6.			1	10/8	N	0,0039
7.			1	11/7	N	0,0012
8.			1	11/4	N	0,0053
9.			1	11/8	N	0,0066
10.			1	12/3	N	0,0140
11.			1	13	N	0,0001
12.			1	14/41	14/73	0,0044
13.			1	14/14	14/71	0,0014
14.			1	533/1	N	0,0067
15.			1	14/43	14/77	0,0026
16.			1	533/2	N	0,0036
17.			1	14/9	14/67	0,0079
18.			1	14/45	14/65	0,0103
19.			1	533/3	N	0,0078
20.			1	14/27	14/57	0,0009
21.			1	14/47	14/55	0,0063
22.			1	14/1	14/53	0,0436
23.			1	14/34	N	0,0026
24.			1	14/38	N	0,0138
25.			1	186	186/2	0,0428
26.			1	407/4	N	0,0076
27.			1	407/5	N	0,0072
28.	020810_4 Międzyzlesie	0001 Międzyzlesie	1	407/6	N	0,0664
29.			1	407/1	N	0,0102
30.			1	483	N	0,0027
31.			1	185/34	185/80	0,0334
32.			1	185/33	N	0,0240
33.			1	405/2	N	0,0193
34.			1	408/5	N	0,0767
35.			1	408/1	N	0,0030
36.			1	406	N	0,0106
37.			1	519	N	0,0092
38.			1	484	N	0,0012
39.			1	316	N	0,0189
40.			1	322/11	N	0,0663
41.			1	323/8	N	0,0400
42.			1	324	N	0,0007
43.			1	325/1	N	0,0201
44.			1	325/2	N	0,0403
45.			1	320	N	0,0429
46.			1	321	N	0,0987
47.			2	333/5	N	0,0147
48.			2	355/3	N	0,0471
49.			2	328/3	328/7	0,0594
50.			2	328/4	N	0,0392
51.			2	328/1	N	0,0257
52.			2	326/1	N	0,0665
53.			1	250	250/1	0,0472
54.			1	12	N	0,0024
55.	020810_5 Międzyzlesie	0020 Smreczyna	1	195	195/2	0,0715

Tabela nr 4

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Opis planowanych prac rozbiórkowych
				Przed podziałem	Po podziale	
1.	020810_4 Międzyzlesie	0001 Międzyzlesie	1	533/4	N	Rozbiórka muru brzegowego


Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela nr 5

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
1.	020810_4 Międzyzlesie	0001 Międzyzlesie	1	8/3	8/5	0,0043
2.			1	14/41	14/72	0,0009
3.			1	14/14	14/70	0,0002
4.			1	14/43	14/76	0,0016
5.			1	14/42	N	0,0021
6.			1	14/9	14/66	0,0002
7.			1	14/44	N	0,0014
8.			1	14/45	14/64	0,0020
9.			1	14/27	14/56	0,0002
10.			1	14/46	N	0,0086
11.			1	14/47	14/54	0,0039
12.			1	14/1	14/52	0,0007
13.			1	186	186/1	0,0087
14.			1	185/34	185/79	0,0009
15.			2	328/3	328/6	0,0035
16.	020810_5 Międzyzlesie	0020 Smreczyna	1	250	250/2	0,0019
17.			1	195	195/1	0,0017

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 36/23, wydanej dnia 2 czerwca 2023 r. oraz dokumentacją sprawy, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-65-86 lub e-mailowo: j.tabisz@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 6 czerwca 2023 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 6 czerwca 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 20 czerwca 2023 r.

Z UP. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

 Małgorzata Majcher
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Infrastruktury