



DECYZJA Nr 13/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prezydenta Wrocławia, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Czerwca, złożonego w dniu 14 grudnia 2022 r., pod względem formalnym ostatecznie dnia 10 marca 2023 r.,

zezwalam

Prezydentowi Wrocławia

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 395 wraz z rozbudową drogi gminnej nr 105840D, nazwanej przez Inwestora, jako:

„Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu”.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w południowej części miasta Wrocławia – obręb 0013 Gaj, obręb 0026 Wojszyce, obręb 0014 Jagodno oraz obręb 0012 Brochów.

W ramach inwestycji planowana jest przebudowa drogi wojewódzkiej nr 395 klasy G (ul. Bardzka, ul. Buforowa) oraz rozbudowa drogi gminnej nr 105840D klasy D (ul. Kajdasza), polegająca na budowie dodatkowej jezdni dla autobusów oraz pętli autobusowej i parkingu Park&Ride oraz Bike&Ride w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej obszaru osiedla Jagodno we Wrocławiu oraz południowych obszarów miasta. W dalszym etapie inwestycji (nieobjętym przedmiotową procedurą administracyjną), przewiduje się wykonanie dwutorowej linii tramwajowej i powstanie wspólnej trasy autobusowo-tramwajowej.

Trasa dla autobusów została przewidziana w rezerwie terenu istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 395. Przebieg projektowanej trasy komunikacji zbiorowej rozpocznie się od włączenia w istniejące zabudowane torowisko tramwajowe na południowym wlocie skrzyżowania ulic: Bardzkiej, Świeradowskiej, Morwowej, następnie zostanie poprowadzona pasem rezerwy terenu do wiaduktu kolejowego nad ul. Bardzką i dalej wzdłuż ul. Buforowej do ul. Kajdasza, przy której zlokalizowana będzie pętla autobusowa. W ciągu jezdni dla autobusów przewidziano budowę peronów autobusowych.

W ramach przebudowy drogi wojewódzkiej nr 395 przewidziano roboty budowlane w zakresie budowy wydzielonej jezdni dla autobusów, budowy peronów autobusowych,

przebudowy chodników i ścieżek rowerowych, budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej, przebudowy kanału technologicznego, rozbudowy i przebudowy sygnalizacji świetlnej, przebudowy skrzyżowań z drogami publicznymi oraz linią kolejową nr 285 relacji Wrocław Główny – Świdnica Kraszowice w km 5,326 (przebudowa przejazdu kolejowego wraz z budową urządzeń sterowania ruchem kolejowym).

Rozbudowa drogi gminnej nr 105840D polega na budowie pętli autobusowej, parkingów oraz budowie i przebudowie chodników i ścieżek rowerowych. Planowana jest nadto rozbiórka i budowa oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej, przebudowa kanału technologicznego, a także rozbiórka obiektów kubaturowych.

W związku z planowaną inwestycją zachodzi konieczność przebudowy zjazdów indywidualnych i publicznych oraz wykonania robót w zakresie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, tj.: przebudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjnych, rozbiórki i budowy sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz przebudowy sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, w mieście Wrocław.

W obrębie opracowania droga wojewódzka nr 395 połączona jest za pomocą skrzyżowań z następującymi drogami:

- drogą gminną nr 105696D klasy Z (ul. Świeradowska) oraz drogą gminną 105562D klasy L (ul. Morwowa),
- drogą gminną nr 105703D klasy L (ul. Terenowa) oraz drogą gminną 105774D klasy D (łącznik ul. Buforowa),
- drogą gminną nr 105807D klasy L (ul. Konduktorska) oraz ul. Maszkowskiego - rezerwa terenu, zgodnie z mpzp droga klasy L,
- drogą gminną nr 105458D, klasy L (ul. Dróżnicza),
- drogą gminną nr 105490D, klasy D (ul. Jagodzińska),
- drogą gminną nr 105429D, klasy D (ul. Brzozowa),

W ramach przedsięwzięcia istniejące połączenia dróg publicznych zostaną zachowane, jednakże zmianie ulegnie ich geometria.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 (1.1-1.7) do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 395 klasy G (tabela nr 1 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze błękitnym – tereny linii kolejowej (tabela nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze różowym – pas drogowy drogi gminnej nr 105840D klasy D (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomości zajmowane dla celów realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj.: rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy sieci uzbrojenia terenu (tabela nr 4 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejącej drogi wojewódzkiej nr 395:

Lp.	Osada	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:				
1	0013 Gaj	10	19/4	0,1854
2	0013 Gaj	10	20/18	0,0358
3	0013 Gaj	10	19/3	0,1448
4	0013 Gaj	10	19/5	0,0454
5	0013 Gaj	11	1	0,2142
6	0013 Gaj	17	3/2	0,3535
7	0013 Gaj	17	6/3	0,0535
8	0013 Gaj	17	4/2	1,5840
9	0013 Gaj	17	5/1	0,0257
10	0013 Gaj	18	1	0,1182
11	0026 Wojszyce	3	3/58	0,3752
12	0026 Wojszyce	3	4/3	0,1916
13	0026 Wojszyce	3	3/56	0,0082
14	0026 Wojszyce	3	3/59	0,0139
15	0026 Wojszyce	7	7/1	0,7205
16	0026 Wojszyce	7	6/13	0,0350
17	0026 Wojszyce	7	7/4	0,1210
18	0026 Wojszyce	7	6/11	0,1271
19	0026 Wojszyce	8	1/87	0,0120
20	0026 Wojszyce	8	1/71	0,1923
21	0026 Wojszyce	8	1/89	0,0153
22	0026 Wojszyce	8	1/1	0,0102
23	0026 Wojszyce	8	1/72	2,1761
24	0026 Wojszyce	8	1/91	0,0324
25	0026 Wojszyce	8	3/4	0,0593
26	0026 Wojszyce	16	2/2	0,1622
27	0026 Wojszyce	16	3/2	0,2389
28	0026 Wojszyce	16	4/2	0,1543
29	0026 Wojszyce	16	8/2	0,2203
30	0026 Wojszyce	16	9/2	0,1552
31	0026 Wojszyce	16	12/2	0,1618
32	0026 Wojszyce	16	13/2	0,2446
33	0026 Wojszyce	16	17/2	0,2099
34	0026 Wojszyce	17	8/2	0,0149
35	0026 Wojszyce	17	10/2	0,1235
36	0026 Wojszyce	17	11/2	0,0185
37	0026 Wojszyce	17	12/2	0,3074
38	0026 Wojszyce	17	17/2	0,1930
39	0012 Brochów	8	1	0,0231
40	0012 Brochów	9	1	0,3161
41	0012 Brochów	12	1	0,1810
42	0014 Jagodno	2	1/1	0,0200
43	0014 Jagodno	2	1/6	0,0226
44	0014 Jagodno	9	13/2	0,0115
45	0014 Jagodno	9	12/2	0,0139
46	0014 Jagodno	9	9/2	0,3265
47	0014 Jagodno	9	14	0,0595
48	0014 Jagodno	9	11/6	0,2654
49	0014 Jagodno	9	11/7	0,2597

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące tereny linii kolejowej:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0026 Wojszyce	3	1/1	0.1440	Budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci energetycznej – oświetlenie uliczne, przebudowa sieci SRK, zabezpieczenie istniejących sieci	Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie	WR1K/00181381/6 Prezydent Wrocławia jako Organ reprezentujący Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie
2	0026 Wojszyce	3	2/2	0.0726	Budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci energetycznej – oświetlenie uliczne, przebudowa sieci SRK, zabezpieczenie istniejących sieci	Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie.	WR1K/00236896/0 Prezydent Wrocławia jako Organ reprezentujący Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 105840D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 105840D					
1	0014 Jagodno	9	9/5	-	0,2083
2	0014 Jagodno	9	9/7	9/10	0,0047
Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 105840D					
3	0014 Jagodno	9	11/4	-	0,9321
4	0014 Jagodno	9	9/4	-	0,1214

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy sieci uzbrojenia terenu, określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i zezwolenia na ich wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0014 Jagodno	3	8/1	-	0,0011	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	NIE	TAK
2	0014 Jagodno	3	4/1	-	0,0023	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK
3	0014 Jagodno	3	4/5	-	0,0115	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 2389), a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 10 sierpnia 2022 r. (znak: WOOŚ.420.15.2021.JS.9) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu”.

Decyzja ta nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. poz. 2279, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 22 listopada 2022 r. (znak: WZA.5183.4667.2022.AFD) zaopiniował omawianą inwestycję w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Pismo to zostało zmienione pismem tego Organu z dnia 25 stycznia 2023 r. (znak: WZA.5183.4667.2022.AFD).

W piśmie z dnia 22 listopada 2022 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu poinformował, że przedmiotowa inwestycja planowana jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno-Wojszyce (Uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 13/93/81-29 AZP (cmentarzysko kurhanowe-neolit, nieokreślone- pradzieje/neolit). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 951).

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8 tej ustawy, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Powyższe potwierdza pismo Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (Ośrodek Zamiejskowy we Wrocławiu) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 02 marca 2023 r. (znak: CWCROZ_Wroclaw-SL.0732.12.2023).

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 760).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego, tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c

ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Prezydenta Wrocławia, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Wrocławia w dniu 07 lutego 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0264.2023.515), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (tabela nr 5):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0014 Jagodno AM-9	9/7	0,0112	9/12	0,0047
				9/13	0,0065

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości **przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej nr 105840D klasy D** (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Prezydenta Wrocławia - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 105840D					
1	0014 Jagodno	9	9/5	-	0,2083
2	0014 Jagodno	9	9/7	9/10	0,0047

Własność wskazanych w tabeli nr 6 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Wrocław po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 105840D klasy D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy.

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określami termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 tej ustawy, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 6) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Tereny linii kolejowej

Inwestycja przebiega, między innymi, przez działki stanowiące teren linii kolejowej, będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor.

A zatem, części nieruchomości terenu linii kolejowej, wchodzące w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmieniają właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny działek stanowiących teren linii kolejowej nie ulega zmianie - pozostają one nadal własnością Skarbu Państwa, a ich administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 2).

XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i nr 3.2 (3.2.1-3.2.2) – wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Tomasza Czerwca, nr uprawnień – 42/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/4042/01, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załącznik nr 3.2 (3.2.1-3.2.2) do niniejszej decyzji składa się z następujących tomów, zawartych w dwóch oprawach:

- Oprawa 1 - załącznik nr 3.2.1:
 - Tom 0
 - Tom 1 Branża drogowa
 - Tom 2 Branża sanitarna (OW)
 - Tom 3 Branża sanitarna (GA)
 - Tom 4 Branża sanitarna (KS)
 - Tom 5 Branża sanitarna (WOD)
- Oprawa 2 - załącznik nr 3.2.2:
 - Tom 6 Branża elektryczna – oświetlenie drogowe
 - Tom 7 Branża elektryczna – sieci elektroenergetyczne
 - Tom 8 Branża elektryczna – sygnalizacja świetlna i ITS
 - Tom 9 Branża telekomunikacyjna
 - Tom 10 Branża urządzeń sterowania ruchem kolejowym
 - Tom 11 Branża rozbiórkowa
 - Tom 12 Branża zieleni

XV. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a i lit. b, pkt 15, pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Dnia 14 grudnia 2022 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Prezydenta Wrocławia, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Czerwca, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym ostatecznie dnia 10 marca 2023 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 listopada 2022 r. (znak: IRT.ZPP.550.122.2022),
- pozytywna opinia Prezydenta Wrocławia z dnia 07 listopada 2022 r. (znak: WAZ-IB.6724.21.2022.AH1),
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – pisma z dnia 22 listopada 2022 r. (znak: WZA.5183.4667.2022.AFD) oraz z dnia 25 stycznia 2023 r. (znak: WZA.5183.4667.2022.AFD), opisane w punkcie V niniejszej decyzji,
- pozytywna opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu 02 marca 2023 r. (znak: CWCROZ_Wrocław-SL.0732.12.2023), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 10 sierpnia 2022 r. (znak: WOOŚ.420.15.2021.JS.9) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu”, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Zarządca infrastruktury kolejowej - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie nie wydał opinii, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit. e, lit. ga, omawianej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Inwestor uzyskał także odstępstwo od art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 602) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247) – postanowienie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2023 r., Nr 181/23.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 22 marca 2023 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 29 marca 2023 r. do dnia 11 kwietnia 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia w dniach od 29 marca 2023 r. do dnia 11 kwietnia 2023 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 29 marca 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 21 kwietnia 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania – Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z dnia 05 kwietnia 2023 r. (znak: KNWr1.6512.440.2022.M.P./5), z prośbą o udostępnienie kopii projektu w zakresie działek PKP S.A. z siedzibą w Warszawie. W odpowiedzi na powyższe pismo Wojewoda Dolnośląski, przy piśmie z dnia 19 maja 2023 r., przesłał stronie kopię mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi na działkach spółki.

W trakcie postępowania inne strony nie wniosły uwag co do prowadzonego postępowania.

Inwestor w dniu 16 maja 2023 r. (pismo z dnia 12 maja 2023 r.) dokonał zmiany rozwiązań projektowych w zakresie sposobu obsługi komunikacyjnej pętli autobusowej, która nie miała wpływu na pozostały zakres inwestycji.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,

- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych obszaru osiedla Jagodno we Wrocławiu oraz południowych obszarów miasta. Inwestycja spowoduje usprawnienie systemu komunikacji zbiorowej oraz wpłynie na poprawę warunków ruchu dla pozostałych użytkowników ruchu drogowego.

Projektowana wydzielona trasa autobusowa spowoduje poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i zapewni bezpieczniejszą obsługę pasażerów.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Nr 1 (1.1-1.7) – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
- Nr 2 – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500;
- Nr 3.1 – projekt zagospodarowania terenu;
- Nr 3.2 (3.2.1-3.2.2) – projekt architektoniczno-budowlany;
- Nr 3.3 – załączniki do projektu budowlanego.



Urząd Wojewody Dolnośląskiego

Małgorzata Majcher
DYREKTOR BIURO
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Czerwiec – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 - 1 kpl., nr 2 – 1 kpl., nr 3 – 2 kpl.),
2. Prezydent Wrocławia, Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław, (załączniki: nr 1 - 1 kpl., nr 2 – 1 kpl.),
3. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2 (1 kpl)) - za pośrednictwem Inwestora),
4. IF-AB - a/a. (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (1 kpl.)).

Aneta Klimczak
ANETA KLIMCZAK

Aneta Klimczak

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl.),
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław – do sprawy znak: WOOŚ.420.15.2021.JS.9,
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.