



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963, zm.: Dz. U. z 2012 r., poz. 951) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1238)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 10/13 z dnia 13 grudnia 2013 r., udzielił Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik Pan Edward Zgoda, zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**MODERNIZACJA BULWARÓW ODRY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- odcinek 9b od Mostu Piaskowego i Mostu Tumskiego do Mostów Uniwersyteckich**

oraz

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1

zajęcia stałe

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1	Plac Grunwaldzki	17	161/3	161/7	0,0045	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)
2	Plac Grunwaldzki	17	161/3	161/6	0,0053	
3	Plac Grunwaldzki	17	161/3	161/5	0,0050	
4	Plac Grunwaldzki	25	80/3	80/4	0,0006	
5	Plac Grunwaldzki	25	81/3	81/6	0,0007	
6	Plac Grunwaldzki	26	5/2	5/3	0,0016	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Zieloni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
7	Plac Grunwaldzki	26	21	21/1	0,0004	Skarb Państwa (właściciel) J.M. Investment Sp. z o.o. (użytkownik wieczysty)

8	Plac Grunwaldzki	26	17	17/3	0,0001	Uniwersytet Wrocławski (właściciel)
9	Plac Grunwaldzki	26	17	17/2	0,0048	
10	Plac Grunwaldzki	26	17	17/1	0,0012	
11	Plac Grunwaldzki	26	18	18/1	0,0001	Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu (właściciel)
12	Plac Grunwaldzki	26	18	18/2	0,0002	
13	Plac Grunwaldzki	27	15/2	15/3	0,0006	Archidiecezja Wroclawska (właściciel)
14	Plac Grunwaldzki	27	13	13/1	0,0026	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
15	Stare Miasto	27	5/4	5/17	0,0012	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)

zajęcia stałe – działki we władaniu inwestora

Lp	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki pod inwestycję	Pow. zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
1	Plac Grunwaldzki	26	1	2,0403	Skarb Państwa (właściciel) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (trwały zarząd)
2	Plac Grunwaldzki	26	6	0,7061	
3	Plac Grunwaldzki	26	7	1,3139	
4	Plac Grunwaldzki	26	19	0,5930	
5	Plac Grunwaldzki	26	15	4,6448	
6	Plac Grunwaldzki	26	16	0,2958	
7	Plac Grunwaldzki	27	14	0,7796	
8	Stare Miasto	27	9	1,5658	
9	Stare Miasto	26	1	1,4868	

zajęcia czasowe

Lp	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia czasowego	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1	Plac Grunwaldzki	AM17	161/3	161/8	0,2637	Uporządkowanie i odbudowanie terenu istniejącego po wykonanych robotach budowlanych urzędzeń przeciwpowodziowych, zabezpieczenie miejsca robót	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)
2	Plac Grunwaldzki	AM17	159	-	0,0634		
3	Plac Grunwaldzki	AM25	79/2	-	0,0833		
4	Plac Grunwaldzki	AM25	80/3	80/5	0,0122		
5	Plac Grunwaldzki	AM25	81/3	81/7	0,0277		
6	Plac Grunwaldzki	AM25	81/1	-	0,0171		
7	Plac Grunwaldzki	AM25	81/4	-	0,0029		
8	Plac Grunwaldzki	AM25	83	-	0,0081		
9	Plac Grunwaldzki	AM25	87/2	-	0,0063		
10	Plac Grunwaldzki	AM26	17	17/4	0,0575		
11	Plac Grunwaldzki	AM26	18	18/3	0,0443		Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu (właściciel)
12	Plac Grunwaldzki	AM26	30/12	-	0,0656		Gmina Miejska Wrocław Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
13	Plac Grunwaldzki	AM26	21	21/2	0,0583		Skarb Państwa (właściciel) J.M. Investment Sp. z o.o. (użytkownik wieczysty)

14	Plac Grunwaldzki	AM26	20/2	-	0,0037	Uporządkowanie i odbudowanie terenu istniejącego po wykonanych robotach budowlanych urządzeń przeciwpowodziowych, zabezpieczenie miejsca robót	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)
15	Plac Grunwaldzki	AM26	8	-	0,0325		Skarb Państwa (właściciel) Polskie Towarzystwo Schronisk Młodzieżowych w Warszawie (użytkowanie wieczyste)
16	Plac Grunwaldzki	AM26	5/1	-	0,0085		Gmina Miejska Wrocław Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
17	Plac Grunwaldzki	AM26	5/2	5/4	0,0316		
18	Plac Grunwaldzki	AM26	2	-	0,0093		Archidiecezja Wrocławska (właściciel)
19	Plac Grunwaldzki	AM27	15/2	15/4	0,0150		
20	Plac Grunwaldzki	AM27	13	13/2	0,1092		Gmina Miejska Wrocław Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
21	Stare Miasto	AM27	5/4	5/18	0,0368	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

Tabela 2

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki	Pow. działki ha
1.	Plac Grunwaldzki AM – 17	G.2203 (WR1K/00207809/2)	161/3	2,1460	161/5 161/6 161/7 161/8	0,0050 0,0053 0,0045 2,1312
2.	Plac Grunwaldzki AM – 25	G.2523 (WR1K/00256385/1)	80/3	0,0126	80/4 80/5	0,0006 0,0120
3.	Plac Grunwaldzki AM – 25	G.2411 (WR1K/00283782/2)	81/3	0,0489	81/6 81/7	0,0007 0,0482
4.	Plac Grunwaldzki AM – 26	G.2175 (WR1K/00234460/1)	5/2	0,0715	5/3 5/4	0,0016 0,0699
5.	Plac Grunwaldzki AM – 26	G.2199 (WR1K/00052393/0)	17	0,2511	17/1 17/2 17/3 17/4	0,0012 0,0048 0,0001 0,2450
6.	Plac Grunwaldzki AM – 26	G.3 (WR1K/00181260/2)	18	0,1807	18/1 18/2 18/3	0,0001 0,0002 0,1804
7.	Plac Grunwaldzki AM – 26	G.2175 (WR1K/00234460/1)	21	0,4978	21/1 21/2	0,0004 0,4974
8.	Plac Grunwaldzki AM – 27	G.2173 (WR1K/00234279/5)	13	0,5470	13/1 13/2	0,0026 0,5444
9.	Plac Grunwaldzki AM – 27	G.2107 (WR1K/00065002/7)	15/2	0,2041	15/3 15/4	0,0006 0,2035
10.	Stare Miasto AM – 27	G.2169 (WR1K/00193284/3)	5/4	0,8530	5/17 5/18	0,0012 0,8518

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela 3

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję pod inwestycję [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	Plac Grunwaldzki	17	161/3	161/7	0,0045	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)
2.	Plac Grunwaldzki	17	161/3	161/6	0,0053	
3.	Plac Grunwaldzki	17	161/3	161/5	0,0050	
4.	Plac Grunwaldzki	25	80/3	80/4	0,0006	
5.	Plac Grunwaldzki	25	81/3	81/6	0,0007	
6.	Plac Grunwaldzki	26	5/2	5/3	0,0016	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
7.	Plac Grunwaldzki	26	17	17/3	0,0001	Uniwersytet Wrocławski (właściciel)
8.	Plac Grunwaldzki	26	17	17/2	0,0048	
9.	Plac Grunwaldzki	26	17	17/1	0,0012	
10.	Plac Grunwaldzki	26	18	18/1	0,0001	Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu (właściciel)
11.	Plac Grunwaldzki	26	18	18/2	0,0002	
12.	Plac Grunwaldzki	27	15/2	15/3	0,0006	Archidiecezja Wrocławska (właściciel)
13.	Plac Grunwaldzki	27	13	13/1	0,0026	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)
14.	Stare Miasto	27	5/4	5/17	0,0012	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)

Na podstawie art. 27 ust. 1 *ustawy* Inwestor (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 50-950 Wrocław, ul. Cypriana Kamila Norwida 34), otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd, stanowiące własność oraz przejmowane na własność Skarbu Państwa, nieruchomości wymienione w tabeli nr 3 i nr 4 z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, dotycząca tych nieruchomości, stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 *ustawy* ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

Tabela 4

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję pod inwestycję [ha]	Właściciel, użytkownik wieczysty, zarządca
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1	Plac Grunwaldzki	26	21	21/1	0,0004	Skarb Państwa (właściciel) J.M. Investment Sp. z o.o. (użytkownik wieczysty)

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie ewentualnych kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 10/13, wydanej dnia 13 grudnia 2013 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury