

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023.344), w związku z Zarządzeniem Nr 160 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2023 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ nr WSP/ZZZ.9/23 sprawa WSP-ZZZ.6845.4.2023.KM
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od *22 czerwca* 2023 r. do *12 lipca* 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych ewidencji gruntów:
ulica Zygmunta Krasińskiego 29a, obręb Południe, AM-5, działka numer 9/1, księga wieczysta gruntowa WR1K/00307417/8

Powierzchnia nieruchomości: 782 m²

Opis nieruchomości: działka położona jest na terenie płaskim, ma kształt nieregularny, wydłużony, zabudowana budynkiem oficyny (pow. zabudowy 285,20 m²) przewidzianym na wozownię, stajnię i mieszkania dla służby, w zabudowie zwartej, pozostała część działki stanowi teren utwardzony, wykorzystywany jako miejsca parkingowe. Nieruchomość w pełni uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XX/578/04 RMW z dnia 19 lutego 2004 roku, przewiduje przeznaczenie 3.UA – usługi administracji. Po przeprowadzeniu remontu generalnego obiektu nieruchomość będzie wykorzystywana na cele statutowe dzierżawcy.

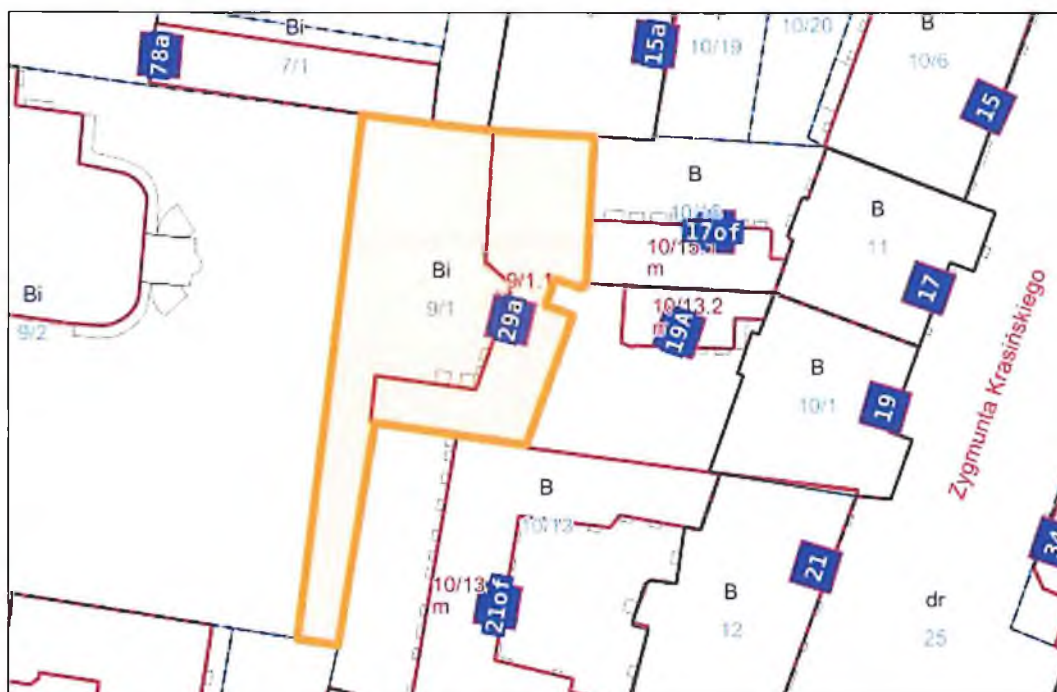
Termin zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana.

Forma oddania nieruchomości: umowa dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: zwolnienie z czynszu na czas przeprowadzania remontu generalnego obiektu, nie dłużej jednak niż na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy, po upływie tego czasu zostanie

określona wysokość czynszu dzierżawnego oraz termin jego wnoszenia, w drodze negocjacji.

Mapa pogładowa:



Zgodę na oddanie nieruchomości w dzierżawę uzyskano w Zarządzeniu nr 160 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat i zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 29a.

Prezydent Wrocławia

Z up. PREZYDENTA

Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA