



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 803),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 14/2023 z dnia 03 lipca 2023 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Norberta Paszkowskiego, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 3 w miejscowości Szklarska Poręba – Jakuszyce wraz ze skomunikowaniem Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1: Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi krajowej nr 3:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]
			Przed podziałem	Po podziale	
1.	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/20	38/23	0.2808
2.	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/18	-----	0.0310
3.	Szklarska Poręba 0008	AM-7	162	162/1	0.0050
4.	Szklarska Poręba 0008	AM-7	162	162/2	0.0100
5.	Szklarska Poręba 0008	AM-7	416	416/1	0.0035
6.	Szklarska Poręba 0008	AM-7	416	416/2	0.0241
7.	Szklarska Poręba 0008	AM-7	418	418/1	0.0296
8.	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/22	38/27	0.0172

Tabela nr 2: Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 3:

Lp.	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow.	Pow.[ha] zajęcia	Właściciel/ Użytkownik
-----	-------	--------	------------	------	------------------	------------------------

		mapy	przed podziałem	po podziale pod inwestycję	całkowita działki [ha]	stałego działki przeznaczonej pod inwestycję	wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji i wg KW
1	Szklarska Poręba 0008	AM-7	173/1	173/4	4.0646	1.4928	Skarb Państwa/ Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Oddział we Wrocławiu)
2	Szklarska Poręba 0008	AM-7	417	417/1	0.1289	0.0545	Skarb Państwa/ Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Oddział we Wrocławiu)

Tabela nr 3: Nieruchomość stanowiąca teren wód płynących położona w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagająca zatwierdzenia podziału:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. całkowita działki [ha]	Pow.[ha] zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/16	0.4453	0.0194	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wykonanie urządzenia wodnego - pozwolenie wodnoprawne nr WR.ZUZ.3.4210.500.2020.RK	*Skarb Państwa Gospodarowanie gruntami SP pokrytymi wodami powierzchniowymi Starosta Karkonoski	*Skarb Państwa - Starosta Jeleniogórski

* z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

Tabela nr 4: Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny linii kolejowej położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Nr działki po podziale	Pow.[ha] zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji i wg KW
1	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/22	38/28	0.0160	Budowa przejazdu drogowo-kolejowego km 494+054	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
2	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/22	38/28	0.0105	Budowa kanalizacji teletechnicznej SRK, rogatek, lamp oświetlenia i sygnalizacji przejazdu km 494+054	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
3	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/22	38/28	0.0220	Budowa przejazdu drogowo-kolejowego w miejscu zjazdu tymczasowego km 494+491	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

4	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/22	38/28	0.0105	Budowa kanalizacji teletechnicznej SRK, rogatek, lamp oświetlenia i sygnalizacji przejazdu km 494+491	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
5	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/22	38/28	0.0195	Budowa przejazdu drogowo-kolejowego km 494+556	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
6	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/22	38/28	0.0195	Budowa kanalizacji teletechnicznej SRK, rogatek, lamp oświetlenia i sygnalizacji przejazdu km 494+556	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
7	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/22	38/28	0.2870	Budowa kanalizacji teletechnicznej zabezpieczenia przejazdów i sterowania ruchem kolejowym wzdłuż torowiska	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
8	Szklarska Poręba 0008	AM-6	38/7	----	0.1075	Budowa kanalizacji teletechnicznej zabezpieczenia przejazdów i sterowania ruchem kolejowym wzdłuż torowiska	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
9	Szklarska Poręba 0008	AM-6	38/7	----	0.1065	Budowa infrastruktury teletechnicznej zabezpieczenia przejazdu i sterowania ruchem kolejowym	Województwo Dolnośląskie /Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

Tabela nr 5: Nieruchomość zajęta pod budowę drogi gminnej Gminy Szklarska Poręba:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/20	38/24	0.0476

Tabela nr 6: Nieruchomości zajęte dla celów budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i zezwolenia na ich wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia (ha)	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości po realizacji inwestycji	Zezwolenie na wykonanie rozbiórki, budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					

1	2	3	4	5	6	7			
1	Szklarska Poręba 0008	AM-7	414/1	414/1	0.0310	Budowa kanalizacji teletechnicznej SRK, rogatki, lamp oświetlenia i sygnalizacji przejazdu połączenie z istniejącą infrastrukturą - km 494+054	TAK	TAK	TAK
2	Szklarska Poręba 0008	AM-7	414/2	----	0.0096	Budowa zjazdu na działkę wraz z przejazdem drogowo-kolejowym w miejscu zjazdu tymczasowego - km 494+491	TAK	NIE	TAK
3	Szklarska Poręba 0008	AM-7	414/2	----	0.0412	Budowa kanalizacji teletechnicznej SRK, rogatki, lamp oświetlenia i sygnalizacji przejazdu - km 494+491	TAK	NIE	TAK
4	Szklarska Poręba 0008	AM-7	414/2	----	0.0138	Budowa kanalizacji teletechnicznej SRK, rogatki, lamp oświetlenia i sygnalizacji przejazdu - km 494+556	TAK	NIE	TAK
5	Szklarska Poręba 0008	AM-7	149/356	----	0.0090	Budowa zjazdu na działki nr 162/3 i nr 149/356	TAK	TAK	TAK
6	Szklarska Poręba 0008	AM-7	162	162/3	0.0125	Budowa zjazdu na działki nr 162/3 i nr 149/356	TAK	TAK	TAK
7	Szklarska Poręba 0008	AM-7	162	162/3	0.0070	Budowa dojścia pieszego na dz. nr 162/3 – połączenie z istniejącą infrastrukturą	TAK	NIE	TAK
8	Szklarska Poręba 0008	AM-7	162	162/3	0.0225	Budowa zjazdu na działkę nr 162/3	TAK	NIE	TAK
9	Szklarska Poręba 0008	AM-7	416	416/3	0.0350	Budowa zjazdu na działkę nr 416/3	TAK	NIE	TAK
10	Szklarska Poręba 0008	AM-7	416	416/3	0.0120	Budowa infrastruktury k.d i przedłużenie przepustu	TAK	TAK	TAK
11	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/20	38/26	0.0515	Budowa zjazdu na działkę nr 38/26 z docelowej drogi gminnej KD/L.1	TAK	NIE	TAK
12	Szklarska Poręba 0008	AM-7	38/20	38/25	0.0710	Budowa zjazdu na działkę nr 38/25 z docelowej drogi gminnej KD/L.1	TAK	NIE	TAK

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 7

L.p.	Obręb Arkuszy mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0008 Szklarska Poręba AM-7	38/20	2,3101	38/23	0,2808
				38/24	0,0476
				38/25	1,6619
				38/26	0,3198
2	0008 Szklarska Poręba AM-7	38/22	3,6620	38/27	0,0172
				38/28	3,6448
3	0008 Szklarska Poręba AM-7	162	0,8039	162/1	0,0050
				162/2	0,0100
				162/3	0,7889
4	0008 Szklarska Poręba AM-7	173/1	4,0646	173/4	1,4928
				173/5	1,2453
				173/6	1,3265
5	0008 Szklarska Poręba AM-7	416	19,79	416/1	0,0035
				416/2	0,0241
				416/3	19,76
6	0008 Szklarska Poręba AM-7	417	0,1289	417/1	0,0545
				417/2	0,0744
7	0008 Szklarska Poręba AM-7	418	7,5606	418/1	0,0296
				418/2	7,5310

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 8

L.p.	Obręb Arkuszy mapy	Nr działki		Pow. Zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0008 Szklarska Poręba AM-7	38/18	----	0,0310	Stowarzyszenie Bieg Piastów	Stowarzyszenie Bieg Piastów
2	0008 Szklarska Poręba AM-7	38/20	38/23	0,2808	Stowarzyszenie Bieg Piastów	Stowarzyszenie Bieg Piastów
3	0008 Szklarska Poręba AM-7	38/22	38/27	0,0172	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
4	0008 Szklarska Poręba AM-7	162	162/1	0,0050	Mirosław Michał Wierzbicki	Mirosław Michał Wierzbicki
5	0008 Szklarska Poręba AM-7	162	162/2	0,0100	Mirosław Michał Wierzbicki	Mirosław Michał Wierzbicki

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 9), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 9

L.p.	Obręb Arkuszy mapy	Nr działki		Pow. Zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0008 Szklarska Poręba AM-7	416	416/1	0,0035	Skarb Państwa Nadleśnictwo Szklarska Poręba	Skarb Państwa Nadleśnictwo Szklarska Poręba
2	0008 Szklarska Poręba AM-7	416	416/2	0,0241	Skarb Państwa Nadleśnictwo Szklarska Poręba	Skarb Państwa Nadleśnictwo Szklarska Poręba
3	0008 Szklarska Poręba AM-7	418	418/1	0,0296	Skarb Państwa Nadleśnictwo Szklarska Poręba	Skarb Państwa Nadleśnictwo Szklarska Poręba

Niżej wymieniona nieruchomość **przeznaczona pod pas drogowy projektowanej drogi gminnej klasy L** (tabela nr 10), oznaczona wg katastru nieruchomości, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 10

L.p.	Obręb Arkuszy mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
Nieruchomość przeznaczona pod pas drogowy projektowanej drogi gminnej klasy L						
1	0008 Szklarska Poręba AM-7	38/20	38/24	0,0476	Stowarzyszenie Bieg Piastów	Stowarzyszenie Bieg Piastów

Własność wskazanej w tabeli nr 10 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Szklarska Poręba po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej klasy L. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej Gminy Szklarska Poręba na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Miasta Szklarska Poręba, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 14/2023, wydanej dnia 03 lipca 2023 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-67-72 lub e-mailowo: a.klimczak@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 06 lipca 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 20 lipca 2023 r.

z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Matgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury