



DECYZJA Nr 16/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775; zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Gruby, złożonego w dniu 16 lutego 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 26 kwietnia 2023 r.,

zezwalam

Zarządowi Województwa Dolnośląskiego

wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,
będącej zarządem drogi tj.

Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 292 od km 6+789 do km 7+026 wraz z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego mostu nad ciekiem Jasień w km 6+942 wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Ciechłowice, gmina Rudna.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 292 na odcinku od km 6+789 do km 7+026 wraz z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego mostu nad ciekiem Jasień, w miejscowości Ciechłowice, gmina Rudna. Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:

- rozbudowę i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 292,
- rozbiórkę istniejącego i budowę nowego obiektu mostowego w km 6+942,
- budowę zjazdów,
- budowę, przebudowę i rozbiórkę sieci kolidujących z inwestycją (tj. budowa kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego, przebudowa sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej),
- umocnienie dna cieku Jasień,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z przejściem dla pieszych.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie lubińskim, w miejscowości Ciechłowice, gmina Rudna. Na odcinku objętym inwestycją droga wojewódzka nr 292 nie krzyżuje się z innymi istniejącymi drogami publicznymi. Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 292 łączy się:

- od strony północnej z drogą powiatową nr 1211D klasy Z,
- od strony południowej z drogą powiatową nr 1208D klasy Z.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 292 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku budowy zjazdów (tabela nr 3 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 292:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0005, Ciechłowice	22/1	22/3	0,0025		
2	0005, Ciechłowice	61/1	61/5	0,0046	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	Gmina Rudna LE1U/00019211/2
3	0005, Ciechłowice	62	62/1	0,0027	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa	Skarb Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych LE1U/00060826/8 *
4	0005, Ciechłowice	73	73/1	0,0188		
5	0005, Ciechłowice	155/1	155/3	0,0032	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	Gmina Rudna LE1U/00019211/2
6	0005, Ciechłowice	177	177/1	0,0040	Skarb Państwa Starosta Lubiąński ul. Jana Kilińskiego 12b 59-300 Lublin	Skarb Państwa Starosta Lubiąński LE1U/00058897/9
7	0005, Ciechłowice	178	178/1	0,0062	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	Gmina Rudna LE1U/00019211/2
8	0005, Ciechłowice	21/2	21/3	0,0045		

* z dniem 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie wykonuje prawa własności Skarbu Państwa, na mocy ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 481, z późn. zm.),

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 292:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	0005, Ciechłowice	168/1	-	0,3100	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28 50-425 Wrocław	Województwo Dolnośląskie LE1U/00072324/6 Brak w KW dz. nr 168/1 nie ujawniono podziału dz. nr 168, z której wydzielono dz. nr 168/1
2	0005, Ciechłowice	168/2	-	0,0118	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28 50-425 Wrocław	Województwo Dolnośląskie LE1U/00072324/6 Brak w KW dz. nr 168/2 nie ujawniono podziału dz. nr 168, z której wydzielono dz. nr 168/2
3	0005, Ciechłowice	168/3	-	0,1547	Województwo Dolnośląskie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28 50-425 Wrocław	Województwo Dolnośląskie LE1U/00072324/6 Brak w KW dz. nr 168/3 nie ujawniono podziału dz. nr 168, z której wydzielono dz. nr 168/3

Tabela nr 3

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy zjazdów, zezwolenie na wykonanie tego obowiązku – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
		Przed podziałem	Po podziale				Na czas budowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdorazowego właściciela	
1	0005, Ciechłowice	178	178/2	0,0070	Budowa zjazdu publicznego	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	TAK	NIE	TAK
2	0005, Ciechłowice	155/1	155/4	0,0097	Budowa zjazdu publicznego	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	TAK	NIE	TAK
3	0005, Ciechłowice	176	-	0,0027	Budowa zjazdu publicznego	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	TAK	NIE	TAK

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1071), Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Rudna z dnia 16 marca 2020 r. (znak: OŚ.6220.13.21.2019) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Wymóg dotyczący ochrony środowiska został spełniony poprzez zaprojektowanie:

- nawierzchni ograniczającej hałas o min. 3dB w stosunku do nawierzchni o normalnej hałaśliwości, na odcinku od km 6+789 do km 7+026 drogi wojewódzkiej nr 292,
- systemu odwodnienia drogi zapewniającego zachowanie istniejących stosunków wodnych.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. poz. 2279, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymaną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 kwietnia 2023 r. (znak: WR.ZUZ.4.4210.228.2020.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

1. wykonanie urządzenia wodnego, tj.:
 - a) rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego,
 - b) rozbiórkę istniejącego wylotu W1 do rzeki Jasień,
 - c) wykonanie przepustu pod drogą wojewódzką,
 - d) wykonanie czterech wylotów (WYLI, WYL2, WYL3 i WYL4),
 - e) rozbudowa rowu polegająca na budowie odcinka ujściowego w postaci zarurowania,
 - f) odbudowa trzech rowów;
2. prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Jasień obiektu mostowego;
3. wykonanie robót w wodach (w tym odtworzenie umocnień skarp i dna cieku);
4. usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych za pomocą projektowanych wylotów do wód rzeki Jasień oraz urządzeń wodnych.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy pismem z dnia 19 sierpnia 2020 r. (znak: L/Arch.5183.288.2020.JK) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu pismem z dnia 28 lipca 2020 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.26.2020) poinformował, że planowana inwestycja drogowa nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) w związku z § 115 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane

nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomość przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjęty przez Starostę Lubiąskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18 lutego 2020 r. (identyfikator ewidencyjny materiału

zasobu – operatu technicznego P.0211.2020.294), stanowiący załącznik nr 2.1 – 2.8 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

Tabela nr 4

Lp.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0005, Ciechłowice	LE1U/00006595/3	22/1	0,38	22/3	0,0025
					22/4	0,38
2	0005, Ciechłowice	LE1U/00019211/2	61/1	0,02	61/5	0,0046
					61/6	0,02
3	0005, Ciechłowice	LE1U/00060826/8	62	0,08	62/1	0,0027
					62/2	0,08
4	0005, Ciechłowice	LE1U/00006617/4	73	0,66	73/1	0,0188
					73/2	0,64
5	0005, Ciechłowice	LE1U/00019211/2	155/1	0,06	155/3	0,0032
					155/4	0,06
6	0005, Ciechłowice	LE1U/00058897/9	177	0,38	177/1	0,0040
					177/2	0,38
7	0005, Ciechłowice	LE1U/00019211/2	178	0,23	178/1	0,0062
					178/2	0,22
8	0005, Ciechłowice	LE1U/00033671/8	21/2	0,0891	21/3	0,0045
					21/4	0,0846

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 5), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęta działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0005, Ciechłowice	22/1	22/3	0,0025		
2	0005, Ciechłowice	61/1	61/5	0,0046	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	Gmina Rudna LE1U/00019211/2
3	0005, Ciechłowice	62	62/1	0,0027	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ul. Karolkowa 30 01-207 Warszawa	Skarb Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych LE1U/00060826/8 *
4	0005, Ciechłowice	73	73/1	0,0188		
5	0005, Ciechłowice	155/1	155/3	0,0032	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	Gmina Rudna LE1U/00019211/2
6	0005, Ciechłowice	177	177/1	0,0040	Skarb Państwa Starosta Lubiąński ul. Jana Kilińskiego 12b 59-300 Lublin	Skarb Państwa Starosta Lubiąński LE1U/00058897/9
7	0005, Ciechłowice	178	178/1	0,0062	Gmina Rudna pl. Zwycięstwa 15 59-305 Rudna	Gmina Rudna LE1U/00019211/2

8	0005, Ciechłowice	21/2	21/3	0,0045		
---	----------------------	------	------	--------	--	--

* z dniem 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie wykonuje prawa własności Skarbu Państwa, na mocy ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 481, z późn. zm.).

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 5) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i nr 3.2, dwutomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Szymona Grubę, nr uprawnień – 119/DOŚ/09 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BM/0436/09, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany składa się z następujących tomów:

Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3.1

Tom 2 Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 3.2

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3 do niniejszej decyzji.

XV. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,

- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Dnia 16 lutego 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Gruby, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 292 od km 6+789 do km 7+026 wraz z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego mostu nad ciekami Jasień, w miejscowości Ciechłowice, gmina Rudna, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 292 od km 6+789 do km 7+026 z rozbiórką istniejącego mostu i budową w jego miejscu nowego mostu w km 6+942 nad ciekami Jasień wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Ciechłowice”. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 26 kwietnia 2023 r., w odpowiedzi na wezwanie tutejszego Organu z dnia 27 marca 2023 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lipca 2020 r. (znak: IRT.ZPP.550.49.2020),
- opinia Zarządu Powiatu Lubińskiego z dnia 15 lipca 2020 r. (znak: BZ.0022.31.2020), wydana w formie Uchwały Nr 142/2020 Zarządu Powiatu Lubińskiego z dnia 15 lipca 2020 r.,
- opinia Wójta Gminy Rudna z dnia 17 lipca 2020 r. (znak: SNP.7226.25.2020),

- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu-Delegatura w Legnicy z dnia 19 sierpnia 2020 r. (znak: L/Arch.5183.288.2020.JK), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 28 lipca 2020 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.26.2020), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23 lipca 2020 r. (znak: WR.RPP.430.53.2020.kb),
- decyzja Wójta Gminy Rudna z dnia 16 marca 2020 r. (znak: OŚ.6220.13.21.2019) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 kwietnia 2023 r. (znak: WR.ZUZ.4.4210.228.2020.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. e, lit. g, lit. ga oraz lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 4 maja 2023 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Rudna, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 9 maja 2023 r. do 22 maja 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rudna w dniach od 9 maja 2023 r. do 22 maja 2023 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 9 maja 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*

zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie przeglądała akt sprawy i nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałóżył na Inwestora postanowieniem Nr 156/23 z dnia 4 maja 2023 r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2023 r., poprzez:

1. Naniesienie na projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej linii rozgraniczających teren inwestycji - linia rozgraniczająca teren inwestycji powinna być jednocześnie granicą istniejącego pasa drogowego oraz projektowanego pasa drogowego (podział nieruchomości), zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ponadto linię niestanowiącą linii podziału nieruchomości należało zastąpić linią początek/koniec opracowania.
2. Zawarcie w części opisowej projektu zagospodarowania terenu szczegółowych informacji umożliwiających weryfikację zgodności parametrów projektowanych obiektów budowlanych z zapisami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 kwietnia 2023 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.228.2020.ZC), zgodnie z § 14 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
3. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o czytelne oznaczenie wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz elementów pasa drogowego, a także linii rozgraniczających oraz granic i numerów działek. Część rysunkową projektu zagospodarowania terenu należało sporządzić w sposób czytelny wraz z oznaczeniem wymiarów wszystkich projektowanych obiektów (elementów pasa drogowego). Legenda winna zawierać wyjaśnienia do wszystkich przyjętych oznaczeń w skali i kolorystyce zgodnej z rysunkiem – należy zweryfikować legendę pod kątem zastosowanych oznaczeń zgodnie z § 9 ust. 1 i ust.4 i § 15 ust. 2 pkt 2, pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Przyjęte rozwiązania winny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643), w związku z § 115 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518) oraz § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1643).
4. Przedłożenie projektu stałej organizacji ruchu, zgodnie z art. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 988, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 784).

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor pismem złożonym w dniu 14 czerwca 2023 r. dokonał uzupełnienia w zakresie powyższego postanowienia.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
2. Nr 2.1-2.8 – mapa sytuacyjno-wysokościowe podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1 Projekt zagospodarowania terenu + Nr 3.2 Projekt architektoniczno-budowlany + Nr 3.3 Załączniki.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Gruba – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2.1-2.8 (1 kpl), nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Wrocławska 3, 59-300 Lubin (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2.1-2.8 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora),
3. Starostwo Powiatowe w Lubinie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin (załączniki: nr 1 (1 kpl), nr 2.1-2.8 (1 kpl)),
4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1(1 kpl), nr 2.1-2.8 (1 kpl), nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1, 3.2, 3.3 (1 kpl)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Wójt Gminy Rudna (do sprawy znak: OŚ.6220.13.21.2019).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Rudna, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.




 Małgorzata Majcher
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Infrastruktury