



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.134.2022.KS

Wrocław, dnia 06 lipca 2023 r.

DECYZJA Nr I – D – 48/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 772, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 29 grudnia 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 01 marca 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

obejmującego:

„Przebudowę gazociągu pśr/c DN300 PN 1,6 MPa Etap VI na odcinku Czarny Bór-Lubiechów (ul. S. Żeromskiego – Szczawno Zdrój Park Technologiczny) w pasie drogowym drogi krajowej DK35, dz. nr 159/25, 153/8, 157/8, 156/23, 156/31, 154/1 obręb 0005 Piaskowa Góra, jedn. ewid. 026501_1 Miasto Wałbrzych”, przewidzianą do realizacji na działkach o identyfikatorach ewidencyjnych: 026501_1.0005.159/25, 026501_1.0005.153/8, 026501_1.0005.157/8, 026501_1.0005.156/23, 026501_1.0005.156/31, 026501_1.0005.154/1

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez :

- mgr inż. Wojciecha Specylaka, nr uprawnień – UAN.V-7342/3/20/94, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1489/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---

3. Terminy rozbiórki: ---

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru

inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, działający przez pełnomocnika Pana Wojciecha Specylaka, w dniu 29 grudnia 2022 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim Wydziale Infrastruktury wnioski o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu i częścią zawierającą załączniki dla wymienionego na wstępie zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 03 lutego 2023 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 01 marca 2023 r. wniosek został uzupełniony pod względem formalnym.

Pismem z dnia 05 kwietnia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 126/23 z dnia 05 kwietnia 2023 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie strony tytułowej załączników do projektu budowlanego o nazwę i adres inwestora - § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
2. Uzupełnienie załączników do projektu budowlanego o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 2/2017 z dnia 17 maja 2017 r. (znak: BOŚ.6220.92.2016) – art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że do wniosku dołączono powyższą decyzję, bez potwierdzenia jej ostateczności.
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - czytelnie podpisane oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - kopię decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnego na dzień sprawdzenia projektu,
 - informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - prawidłowe dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (wody lecznicze Szczawno-Zdrój),
 - prawidłową informację o obszarze oddziaływania obiektu – należy prawidłowo określić obszar oddziaływania, biorąc pod uwagę strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu oraz wskazać przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu,

stosownie do art. 34 ust. 3 lit. e, ust. 3d ustawy *Prawo budowlane*, § 14 pkt 5 lit. a i lit. c, pkt 8, § 18 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

4. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*, § 15 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - a) czytelne oznaczenie strefy kontrolowanej istniejącego i projektowanego gazociągu,
 - b) czytelne oznaczenie granic i numerów działek objętych inwestycją oraz znajdujących się w jej obszarze oddziaływania,stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. a, lit. b ustawy *Prawo budowlane*, § 15 ust. 3 pkt 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniach 16 maja 2023 r. oraz 26 maja 2023 r. do tut. Organu wpłynęła odpowiedź Inwestora w zakresie ww. postanowienia.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów tut. Organ stwierdził, że wymagają one w dalszym ciągu uzupełnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski, postanowieniem nr 216/23 z dnia 20 czerwca 2023 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występującej w przedłożonej dokumentacji poprzez: uzupełnienie załączników do projektu budowlanego o uzgodnienie projektu gazociągu z Prezydentem Miasta Wałbrzycha wykonującym zadania przy pomocy Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w. Wałbrzychu, wymaganego zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.) – art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane*.

W dniu 04 lipca 2023 r. Inwestor dokonał uzupełnienia stwierdzonej nieprawidłowości.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10 ustawy – *Prawo budowlane*;

- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 omawianej ustawy – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta w rejonie ulic Wyszyńskiego i Sokołowskiego w Wałbrzychu, podjętym Uchwałą Nr X/91/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184, poz. 2382. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całość przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę § 3 ust. 1 pkt 33 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz § 3 ust. 1 pkt 31 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1071) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Wałbrzycha, decyzją Nr 2/2017 z dnia 17 maja 2017 r. (znak: BOŚ.6220.92.2016) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy DN500 mm i ciśnieniu 1,6 MPa na odcinku od ul. Wysockiego w Wałbrzychu do ul. Szczawieńskiej w Szczawnie Zdroju /rejon pawilonu TESCO/”. Decyzja nie zawiera warunków wymagających uwzględnienia w projekcie budowlanym. W decyzji określono warunki, obowiązujące podczas realizacji inwestycji, których Inwestor zobowiązany jest przestrzegać.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 08 listopada 2022 r. (znak: DR.4414.241.22), zezwalająca na przebudowę istniejącego gazociągu w pasie drogowym drogi krajowej nr 35 w Wałbrzychu,
- 2) uzgodnienie projektu budowlanego przez zarządcę drogi krajowej nr 35 tj. Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2023 r. (znak: DR.4414.241.2.22-23),
- 3) protokół i mapę z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha w dniu 17 października 2018 r. (znak: BGK.6630.67.2018).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 52,50 zł pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego* na przebudowę sieci gazowej do 1 kilometra,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz. (Inwestor), 1 egz. (DWINB), 1 egz. (IF.AB – a/a).

Nr 2 Załączniki – 1 egz. (Inwestor), 1 egz. (DWINB), 1 egz. (IF.AB – a/a).

*Opinion
08.07.2023
W. Sp. z o.o.*



Z up. WOJEWODY DOLNOSLASKIEGO
72.516
Joanna Tabisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Specylak – pełnomocnik Inwestora,
2. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu,
3. Właściciele działek znajdujących się w obszarze strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu, zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy.
4. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Wałbrzycha, plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych (do sprawy: BOŚ.6220.92.2016),
2. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).