



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.8.2023.EL

Wrocław, dnia 11 lipca 2023 r.

DECYZJA Nr I – D – 50/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 16 lutego 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 16 marca 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Leśna, 59-820 Leśna, Rynek 19

obejmującego:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 358 w miejscowości Pobiedna w ramach inwestycji pn. „Oczyszczalnia ścieków z kanalizacją sanitarną i stacja uzdatniania wody z siecią wodociągową dla wsi Pobiedna, gm. Leśna”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 613, AM-1; nr 684, AM-1 i nr 33/1, AM-1, obręb Pobiedna, jedn. ewid. Leśna,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez:

– techn. Ryszarda Owsianowskiego nr uprawnień – 210/90/PW, posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, sieci sanitarnych wod.-kan., wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/3717/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Leśna, 59-820 Leśna, ul. Rynek 19 w dniu 16 lutego 2023 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 2 marca 2023 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 16 marca 2023 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 19 kwietnia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, tutejszy Organ postanowieniem Nr 141/23 z dnia 19 kwietnia 2023 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o:

- ponumerowanie wszystkich stron projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2022 r., poz. 1679);
- prawidłowe oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Poinformowano, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane oświadczenie powyższe dołącza się do projektu zagospodarowania działki lub terenu i do projektu architektoniczno-budowlanego. Wyjaśniono, iż w dołączonym do złożonego projektu budowlanego oświadczeniu napisano, że „projekt budowlany” (a nie projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) został sporządzony (...). Ponadto w ww. oświadczeniach należało wskazać właściwą podstawę prawną (wskazany w przedłożonym oświadczeniu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane został uchylony). Nadto należało podać datę podpisania oświadczenia.

2. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:

- numer i kategorię drogi, w pasie której projektowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane - w zakresie informacji dotyczącej istniejącego stanu zagospodarowania terenu;
- parametry techniczne elementów projektowanych sieci;
- uwzględnienie w opisie projektowanych hydrantów, zgodnie z § 14 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 lit. e rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3. Uzupełnienie rysunku nr 2 i nr 3 „Plan zagospodarowania terenu” o:

- wyróżnienie graficzne numeru i granicy działek objętych opracowaniem;
- wyróżnienie graficzne granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 358, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. b rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- wymiarowanie odległości projektowanych hydrantów od krawędzi jezdni, która musiała być zgodna z wymogami określonymi w pkt-cie 5 decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 31 marca 2022 r., Nr ZP/0240/I/209/2022.

4. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego części „Załączniki do projektu budowlanego” o:
- potwierdzenie ostateczności decyzji Burmistrza Leśnej o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków z kanalizacją sanitarną i stacją uzdatniania wody oraz siecią wodociągową dla wsi Pobiedna” z dnia 15 marca 2016 r., (znak: RN.6220.2.2015.IV);
 - kompletny załącznik do uzgodnienia przedmiotowego zamierzenia budowlanego przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 31 marca 2022 r. (znak: ZP.8035.192.2021.ED) tj. opieczętowany projekt budowlany.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt zagospodarowania terenu należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę. W odpowiedzi na w/w postanowienie, Inwestor przy piśmie z dnia 30 maja 2023 r. usunął nieprawidłowości występujące w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Stosownie do przepisu art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Pismem z dnia 5 czerwca 2023 r. Wojewoda Dolnośląski przesłał do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, dokumentację budowlaną z prośbą o zajęcie stanowiska wobec planowanej inwestycji.

W dniu 30 czerwca 2023 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opieczętowany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, wraz z informacją, że został on załatwiony zgodnie z art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego, stanowiącym, że wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna, podjętego uchwałą Nr XIV/89/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 października 2015 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5024).

Całość inwestycji pn.: „Oczyszczalnia ścieków z kanalizacją sanitarną i stacja uzdatniania wody z siecią wodociągową dla wsi Pobiedna, gm. Leśna” w ramach której realizowane będzie przedmiotowe zamierzenie budowlane, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 71, 79, 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) Burmistrz Leśnej decyzją z dnia 15 marca 2016 r., znak: RN.6220.2.2015.IV, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, za wyjątkiem przepisów, od których Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 38/22 z dnia 3 lutego 2022 r. (znak: IF-AB.7840..6.82.2021.DL) udzielił zgody na odstępstwo – zgodnie z upoważnieniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 stycznia 2022 r. (znak spr.: DDP-4.454.495.2021.MWE.2) – w zakresie nie zachowania warunku § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu

i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643), polegające na usytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pod jezdnią drogi wojewódzkiej nr 358 (ul. Nowowiejska/ul. Dworcowa) klasy G w m. Pobiednik.

W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. Ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 13 maja 2022 r. Nr 962/2022, zezwalającą na budowę kanalizacji grawitacyjnej, tłocznej oraz sieci wodociągowej, ul. Dworcowa, Nowomiejska, działki ewid. nr 684, nr 613, nr 33/1, obręb 0008 Pobiedna, gm. Leśna, w obszarze historycznego ośrodka dawnego miasta Pobiedna, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem 119/513;
2. Ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 31 marca 2022 r., Nr ZP/0240/I/209/2022, zezwalającą na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 358 w miejscowości Pobiedna;
3. Uzgodnienie projektu budowlanego z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu – z dnia 31 marca 2022 r., znak: ZP.8035.192.2021.ED;
4. Odpis protokołu narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Lubańskiego zakończonej w dniu 7 lipca 2021 r., w przedmiocie oczyszczalni ścieków z kanalizacją sanitarną i stacją uzdatniania wody z siecią wodociągową.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 2142, z późn. zm.) Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

J. K.
Jolanta Fabisz

ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Inwestor;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu;
3. IF-AB - a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Burmistrz Gminy Leśna (*do sprawy: RN.6220.2.2015.IV*).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).