

ZARZĄDZENIE NR 414
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 4 grudnia 2013 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karpaczu, przy ul. Bystrej 1.

Na podstawie art. 4 ust. 5 i ust. 17 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 j.t.) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732 Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 i Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) zarządzam, co następuje:

§ 1. Odmawiam wyrażenia zgody Staroście Jeleniogórskiemu, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na zastosowanie innej stopy procentowej niż równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, dla rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karpaczu, przy ul. Bystrej 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 72, AM-4, obręb 0002, o powierzchni 2,6398 ha, na rzecz jej użytkowników wieczystych Henryki Racinowskiej i Józefa Racinowskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00040194/6.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Aleksander Marek Skorupa

Załącznik do Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karpaczu, przy ul. Bystrej 1.

tabela oprocentowania rozłożonej na 20 rat nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

Opłata od nabycia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
Roczna rata z tego tytułu bez oprocentowania:

313 510,00 zł
15 675,50 zł

oprocentowanie lokaty w stosunku rocznym s.r.w. / czas trwania opłaty	5 lat	10 lat	15 lat	20 lat
2,75 %	89 763,70 zł	205 607,90 zł	353 215,80 zł	539 371,50 zł
wpływy z opłaty za przekształcenie (bez oprocentowania)	78 377,50 zł	156 755,00 zł	235 132,50 zł	313 510,00 zł
oprocentowanie lokaty w stosunku rocznym opł.roczn. / czas trwania opłaty	Wpływy z opłaty rocznej po oprocentowaniu 0,5 s.r.w.			
0,5 s.r.w.	83 916,00 zł	179 692,60 zł	288 586,00 zł	411 973,00 zł

Starosta Jeleniogórski, działka nr **72**, AM-4, obręb 0002, Karpacz, o powierzchni 2,6398 ha (użytkownik wieczysty: Henryka i Józef Racinowscy)