



**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI  
W ZAKRESIE LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 3, art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 979) oraz art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 803),

**zawiadamiam,**

że na wniosek Inwestora – Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pani Anny Bąk, złożony za pośrednictwem platformy *ePUAP* w dniu 20 lipca 2023 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji *o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego* dla zamierzenia pod nazwą:

**budowa obiektu radiokomunikacyjnego OR Wrocław II  
przewidzianego do realizacji dz. nr 1/117 (docelowo po podziale dz. nr 1/203),  
AM-15, Obręb 0046 Strachowice, jedn. ewid. 02640\_1 Wrocław,**

w skład którego wchodzi □ *wieża strunobetonowa wraz z instalacjami*, □ *kontener techniczny*, □ *fundamentowa płyta żelbetowa wraz z montażem* □ *agregatu prądotwórczego*, □ *ogrodzenie terenu powyżej 2,20 m z* □ *utwardzeniem terenu wewnątrz ogrodzenia*, wraz z □ *elektroenergetyczną linią zasilającą i* □ *kanalizacją kablową*.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach objętych wnioskiem o wydanie *decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego*, położonych w obrębie nr 0046\_Strachowice, na terenie jednostki ewidencyjnej 026401\_1 Miasto Wrocław, oznaczonych jako działki numerach, jak pokazuje Tabela Nr 1:

**TABELA Nr 1:**

**Działka objęta liniami rozgraniczającymi - teren niezbędny dla realizacji inwestycji.**

lp.	nr	am	opis, zakres planowanych robót	nr ewidencyjny/uwagi	Właściciel/zarządca
1.	1/117* 1/203**	15	wieża strunobetonowa wraz z instalacjami, kontener techniczny, fundamentowa płyta żelbetowa wraz z montażem agregatu prądotwórczego, utwardzenie terenu, ogrodzenie	026401_1.0046.AR_15.1/117* (1/203**)	Województwo Dolnośląskie

\*) nr działki przed podziałem

\*\*) nr działki po podziale

Dla działek wymienionych w Tabeli Nr 2, stanowiących nieruchomości znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren, zajmowanych w związku z budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu, Inwestor złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**TABELA Nr 2:**

**Nieruchomości znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren, zajmowane w związku z budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu.**

lp.	nr	am	opis, zakres planowanych robót	nr ewidencyjny/uwagi	Właściciel/zarządca
1.	1/117* 1/202**	15	elektroenergetyczna linia zasilająca (WLZ), kanalizacja kablowa	026401_1.0046.AR_15.1/117* (1/202**)	Województwo Dolnośląskie
2.	1/204	15	kanalizacja kablowa	026401_1.0046.AR_15.1/204	Port Lotniczy Wrocław S.A z/s we Wrocławiu
3.	7	6	kanalizacja kablowa	026401_1.0046.AR_15.7	Port Lotniczy Wrocław S.A z/s we Wrocławiu
4.	1/12	15	okablowanie prowadzone w istn. kanalizacji teletechnicznej	026401_1.0046.AR_15.1/12	PAŻP Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
5.	1/13	15	kanalizacja kablowa	026401_1.0046.AR_15.1/13	Lotniczy Dworzec Towarowy Wrocław Sp. z o.o

\*) nr działki przed podziałem

\*\*\*) nr działki po podziale

W złożonym wniosku Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości - wydzielonej liniami rozgraniczającymi, oznaczającymi teren niezbędny dla realizacji inwestycji, wg zapisu w Tabeli Nr 3.

**TABELA Nr 3: Nieruchomość podlegająca podziałowi.**

lp.	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	przed podziałem		Stan po podziale		
			nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]	uwagi
1.	AM 15, 0046 Strachowice	WR1K/00175161/3	1/117	72.5182	1/202	72.4667	-----
					1/203	0.0525	część pod inwestycję

W złożonym wniosku Inwestor zażądał przeniesienia prawa własności działki wydzielonej liniami rozgraniczającymi teren, na rzecz Skarbu Państwa, w użytkowanie wieczyste Inwestora - Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (PAŻP), za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, z dniem, w którym wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego stanie się ostateczna, jak podano w Tabeli Nr 4:

**TABELA Nr 4: Nieruchomość podlegająca wywłaszczeniu**

lp.	nr działki		AM	Obręb	Jedn. Ewid.
	Przed podziałem	po podziale			
1.	1/117	1/203	15	0046 Strachowice	026401_1 M. Wrocław

Jednocześnie informuję co następuje:

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 25 lipca 2023 r. - datę ukazania się nin. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji *o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego*. Zawiadomienie - po upływie czternastu dni od wskazanego wyżej terminu, uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 8 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego*, z dniem doręczenia nin. zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, a każda czynność prawna dokonana z naruszeniem w/w zakazu jest nieważna.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój nr 2107, w godzinach pracy Urzędu – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie, nr tel.: 71 340 63 58, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej kierowanej na adres: w.suropek@duw.pl. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Stachera*  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym  
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	2984674.6666334.8363835
Nazwa dokumentu	21-2023-NOWY spec_L OBW o WSZCZĘCIU.doc
Tytuł dokumentu	21-2023-NOWY spec_L OBW o WSZCZĘCIU
Sygnatura dokumentu	IF-AB.7820.21.2023
Data dokumentu	2023-07-21 14:45:01
Skrót dokumentu	88B1A0A9BF657E4D2B471007FA7D84A1ED FBF707
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2023-07-21
Sygnatariusz	Ewa Stachera
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.42.42.
Data wydruku:	2023-07-24 08:45:37
Autor wydruku:	Suropek Wiesław