



**DECYZJA Nr I-Pg – 71/23**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 7 oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. 2023 r. poz. 924; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 czerwca 2023 r. (data wpływu: 22.06.2023 r.), skorygowanego i uzupełnionego dnia 5, 25, 26 i 27 lipca 2023 r. złożonego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, działającą przez pełnomocnika Panią Agatę Synowiec-Juda,

**USTALAM**

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 STAL relacji SRP ul. Sobieskiego - SRP ul. Lubańska w miejscowości Jelenia Góra**”.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

L.p.	Nazwa obrębu	Numer działki	Arkusze mapy
jednostka ewidencyjna 026101_1, m. Jelenia Góra, powiat m. Jelenia Góra, województwo dolnośląskie			
1	0002 CIEPLICE - II	68/1	1
2	0002 CIEPLICE - II	69	1
3	0002 CIEPLICE - II	1/2	2
4	0002 CIEPLICE - II	64	2
5	0002 CIEPLICE - II	70/1	2
6	0002 CIEPLICE - II	4	3
7	0002 CIEPLICE - II	5	3
8	0002 CIEPLICE - II	6	3
9	0002 CIEPLICE - II	7	3
10	0002 CIEPLICE - II	8	3
11	0002 CIEPLICE - II	9	3
12	0002 CIEPLICE - II	11/9	3
13	0002 CIEPLICE - II	12	3
14	0002 CIEPLICE - II	13	3
15	0002 CIEPLICE - II	15	3
16	0002 CIEPLICE - II	17/6	3
17	0002 CIEPLICE - II	17/7	3
18	0002 CIEPLICE - II	63/5	3
19	0002 CIEPLICE - II	11/5	4
20	0002 CIEPLICE - II	72/1	4
21	0002 CIEPLICE - II	72/2	4
22	0002 CIEPLICE - II	76/2	4
23	0002 CIEPLICE - II	80/6	4
24	0002 CIEPLICE - II	71/1	4
25	0002 CIEPLICE - II	66/3	6
26	0002 CIEPLICE - II	68/3	6
27	0002 CIEPLICE - II	78/4	6
28	0002 CIEPLICE - II	79/2	6
29	0002 CIEPLICE - II	79/3	6
30	0002 CIEPLICE - II	80/2	6
31	0002 CIEPLICE - II	80/3	6
32	0002 CIEPLICE - II	84/5	6
33	0002 CIEPLICE - II	90/3	6
34	0002 CIEPLICE - II	91/1	6
35	0002 CIEPLICE - II	91/2	6

36	0002 CIEPLICE - II	92/1	6
37	0002 CIEPLICE - II	94	6
38	0002 CIEPLICE - II	91/3	6
39	0002 CIEPLICE - II	20	7
40	0002 CIEPLICE - II	8/3	7
41	0002 CIEPLICE - II	8/4	7
42	0002 CIEPLICE - II	9/5	7
43	0002 CIEPLICE - II	14/5	7
44	0002 CIEPLICE - II	17/4	7
45	0002 CIEPLICE - II	24/7	7
46	0002 CIEPLICE - II	24/8	7
47	0002 CIEPLICE - II	24/9	7
48	0002 CIEPLICE - II	26/2	7
49	0002 CIEPLICE - II	34/1	7
50	0002 CIEPLICE - II	34/2	7
51	0002 CIEPLICE - II	34/3	7
52	0002 CIEPLICE - II	36/1	7
53	0002 CIEPLICE - II	16	7
54	0002 CIEPLICE - II	2/1	8
55	0002 CIEPLICE - II	11/2	8
56	0002 CIEPLICE - II	1/6	8
57	0002 CIEPLICE - II	2/2	8
58	0002 CIEPLICE - II	12/5	8
59	0002 CIEPLICE - II	12/7	8
60	0002 CIEPLICE - II	12/8	8
61	0002 CIEPLICE - II	12/9	8
62	0002 CIEPLICE - II	12/10	8
63	0002 CIEPLICE - II	12/14	8
64	0002 CIEPLICE - II	18/2	8
65	0002 CIEPLICE - II	19	8
66	0020 JELENIA GÓRA 3	1/2	4
67	0020 JELENIA GÓRA 3	256/2	4
68	0020 JELENIA GÓRA 3	257	4
69	0020 JELENIA GÓRA 3	262	4
70	0020 JELENIA GÓRA 3	263	4
71	0020 JELENIA GÓRA 3	264	4
72	0020 JELENIA GÓRA 3	265	4
73	0020 JELENIA GÓRA 3	267	4
74	0020 JELENIA GÓRA 3	268	4

75	0020 JELENIA GÓRA 3	269	4
76	0020 JELENIA GÓRA 3	270	4
77	0020 JELENIA GÓRA 3	271	4
78	0020 JELENIA GÓRA 3	272	4
79	0020 JELENIA GÓRA 3	273	4
80	0020 JELENIA GÓRA 3	278	4
81	0020 JELENIA GÓRA 3	315	4
82	0020 JELENIA GÓRA 3	277	4
83	0020 JELENIA GÓRA 3	6/3	4
84	0020 JELENIA GÓRA 3	266	4
85	0020 JELENIA GÓRA 3	359/1	5
86	0020 JELENIA GÓRA 3	362	5
87	0020 JELENIA GÓRA 3	363	5
88	0020 JELENIA GÓRA 3	364	5
89	0020 JELENIA GÓRA 3	367	5
90	0020 JELENIA GÓRA 3	444/2	6
91	0020 JELENIA GÓRA 3	468	6
92	0020 JELENIA GÓRA 3	470	6
93	0020 JELENIA GÓRA 3	471	6
94	0020 JELENIA GÓRA 3	476/1	6
95	0020 JELENIA GÓRA 3	477	6
96	0020 JELENIA GÓRA 3	478	6
97	0030 GODUSZYN - I	4	6
98	0037, 37	24	2
99	0037, 37	9	2
100	0037, 37	12	2
101	0037, 37	13	2
102	0037, 37	14	2

103	0037, 37	15	2
104	0037, 37	16	2
105	0037, 37	19	2
106	0037, 37	7/8	2
107	0037, 37	7/9	2
108	0037, 37	10	2
109	0037, 37	11	2
110	0037, 37	22	2
111	0037, 37	25	2
112	0037, 37	26	2
113	0037, 37	27	2
114	0037, 37	31	2
115	0037, 37	18	2
116	0037, 37	24	3
117	0037, 37	29	3
118	0037, 37	32	3
119	0038, 38	13	1
120	0038, 38	14	1
121	0038, 38	15	1
122	0038, 38	10	1
123	0038, 38	11	1
124	0038, 38	1/3	1
125	0038, 38	12/2	1
126	0038, 38	17	1
127	0038, 38	18	1
128	0038, 38	1/4	2
129	0038, 38	21/10	2

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

### **I. Charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Jelenia Góra i wiązać się będzie z:

- budową gazociągu o ciśnieniu 1,6 MPa (podwyższonego średniego ciśnienia) i średnicy nominalnej 300 mm, prowadzonego pomiędzy istniejącymi stacjami redukcyjno-pomiarowymi SRP Sobieskiego i SRP Lubańska;
- budową ZZU Ceglana wraz z dojazdem;
- rozbudową ZZU Sobieskiego wraz z dojazdem.

Projektowany gazociąg, o całkowitej długości ok. 6,7 km częściowo zastąpi oraz częściowo zdubluje istniejący gazociąg DN300 biegnący pomiędzy ww. stacjami redukcyjno-pomiarowymi.

Planowane odgałęzienia gazociągu o długości ok. 0,8 km służyć będą połączeniu planowanego gazociągu z dwoma istniejącymi gazociągami DN300.

Istniejący gazociąg DN300 pozostawiony zostanie jako czynny na odcinku pomiędzy ZZU Sobieskiego a projektowaną ZZU Ceglana, tj. na odcinku o długości ok. 3,3 km. Pozostały fragment istniejącego gazociągu pomiędzy projektowaną ZZU Ceglana a SRP Lubańska zostanie unieczynniony, na odcinku o długości ok. 1,3 km. Istniejący ZZU Ceglana w starej lokalizacji zostanie rozebrany (rozbiórcze podlegać będą wszystkie elementy nadziemne, w tym przekroczenie rowów, gdzie rurociąg biegnie płytko poniżej dna rowu lub nad dnem).

Planowana rozbudowa ZZU Sobieskiego umożliwi połączenia projektowanego gazociągu DN300 z istniejącym gazociągiem DN300. Planowana część zostanie dobudowana do terenu istniejącego ZZU Sobieskiego (zostanie powiększone ogrodzenie).

### **II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.**

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (10 arkuszy).

### III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

#### 1. Parametry techniczne inwestycji:

- średnica nominalna planowanego gazociągu: DN300 mm;
  - materiał planowanego gazociągu: stal;
  - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 1,6 MPa;
  - długość gazociągu: 6,7 km;
  - strefa kontrolowana o szerokości 2,0 m;
  - ogrodzenie planowanych ZZU: panele kratowe z prętów stalowych, z powłoką koloru zielonego.
2. W związku z budową ZZU Ceglana i rozbudową ZZU Sobieskiego zostają wyznaczone, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, strefy zagrożenia wybuchem.
  3. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
  4. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
  5. Zapotrzebowanie na wodę: na etapie budowy łącznie ok. 1110 m<sup>3</sup>, w tym na potrzeby socjalno-bytowe pracowników pracujących na budowie ok. 1 m<sup>3</sup>/d, potrzeby placu budowy ok. 2 m<sup>3</sup>/d, próby ciśnieniowe (hydrauliczne) ok. 600 m<sup>3</sup>.
  6. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: na etapie budowy źródłem energii elektrycznej napędzającej sprzęt budowlany będą agregaty prądotwórcze zasilane paliwem (zapotrzebowanie na paliwo- olej napędowy ok. 50 kg/h pracy maszyn, łącznie ok. 72 ton).
  7. Gospodarka wodno-ściekowa: odpady w postaci ścieków socjalno-bytowych powstające podczas realizacji robót będą gromadzone w zbiornikach sanitariatów i regularnie wywożone przez uprawnione podmioty.
  8. Gospodarka odpadowa: odpady powstające podczas realizacji robót będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycja musi spełniać warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.), określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 11 maja 2023 r. znak: WOŚ.420.5.2023.MT.10.

#### Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze pismem znak: JG/Arch.5183.479.2022.TW z dnia 27 grudnia 2022 r. poinformował,

że zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w obszarze obserwacji archeologicznej m. Jelenia Góra – Cieplice oraz Jelenia Góra, w granicach występowania i oddziaływania stanowisk archeologicznych: Jelenia Góra nr 20/95/AZP 86-14, Jelenia Góra nr 22/97/AZP 86-14, Jelenia Góra nr 86/146/AZP 86-14, Jelenia Góra nr 88/148/AZP 86-14. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o *zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw* (Dz. U. 2010 r. poz. 474). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest zastosować się do następujących wymogów: ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

#### Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5262.34.2.2022 z dnia 12 grudnia 2022 r. nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie zobowiązał operatora sieci gazowej do przestrzegania wymaganych parametrów strefy kontrolowanej oraz ograniczeń i zakazów budowlanych z tym związanych.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego

(w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Inwestor nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

#### VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

Nie dotyczy.

#### IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

Nie dotyczy.

#### X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz *Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.* w następujący sposób:

- ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem kreskowanym linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru niebieskiego,
- ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czerwonego z wypełnieniem kreskowanym linią ciągłą ukośnie się krzyżującą koloru czerwonego.

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi gazociągu) dla projektowanego gazociągu DN300.

Działki podlegające ograniczeniu:

L.p.	Nazwa obrębu	Numer działki	Arkusze mapy
jednostka ewidencyjna 026101_1, m. Jelenia Góra, powiat m. Jelenia Góra, województwo dolnośląskie			
1	0002 CIEPLICE - II	68/1	1
2	0002 CIEPLICE - II	69	1
3	0002 CIEPLICE - II	1/2	2
4	0002 CIEPLICE - II	64	2
5	0002 CIEPLICE - II	70/1	2

6	0002 CIEPLICE - II	4	3
7	0002 CIEPLICE - II	5	3
8	0002 CIEPLICE - II	6	3
9	0002 CIEPLICE - II	7	3
10	0002 CIEPLICE - II	8	3
11	0002 CIEPLICE - II	9	3
12	0002 CIEPLICE - II	11/9	3
13	0002 CIEPLICE - II	12	3
14	0002 CIEPLICE - II	13	3

15	0002 CIEPLICE - II	15	3
16	0002 CIEPLICE - II	17/6	3
17	0002 CIEPLICE - II	17/7	3
18	0002 CIEPLICE - II	63/5	3
19	0002 CIEPLICE - II	11/5	4
20	0002 CIEPLICE - II	72/1	4
21	0002 CIEPLICE - II	72/2	4
22	0002 CIEPLICE - II	76/2	4
23	0002 CIEPLICE - II	80/6	4
24	0002 CIEPLICE - II	71/1	4
25	0002 CIEPLICE - II	66/3	6
26	0002 CIEPLICE - II	68/3	6
27	0002 CIEPLICE - II	78/4	6
28	0002 CIEPLICE - II	79/2	6
29	0002 CIEPLICE - II	79/3	6
30	0002 CIEPLICE - II	80/2	6
31	0002 CIEPLICE - II	80/3	6
32	0002 CIEPLICE - II	84/5	6
33	0002 CIEPLICE - II	90/3	6
34	0002 CIEPLICE - II	91/1	6
35	0002 CIEPLICE - II	91/2	6
36	0002 CIEPLICE - II	92/1	6
37	0002 CIEPLICE - II	94	6
38	0002 CIEPLICE - II	91/3	6
39	0002 CIEPLICE - II	20	7
40	0002 CIEPLICE - II	8/3	7
41	0002 CIEPLICE - II	8/4	7
42	0002 CIEPLICE - II	9/5	7
43	0002 CIEPLICE - II	14/5	7
44	0002 CIEPLICE - II	17/4	7
45	0002 CIEPLICE - II	24/7	7
46	0002 CIEPLICE - II	24/8	7
47	0002 CIEPLICE - II	24/9	7
48	0002 CIEPLICE - II	26/2	7
49	0002 CIEPLICE - II	34/1	7
50	0002 CIEPLICE - II	34/2	7
51	0002 CIEPLICE - II	34/3	7
52	0002 CIEPLICE - II	36/1	7
53	0002 CIEPLICE - II	16	7
54	0002 CIEPLICE - II	2/1	8
55	0002 CIEPLICE - II	11/2	8
56	0002 CIEPLICE - II	1/6	8
57	0002 CIEPLICE - II	2/2	8
58	0002 CIEPLICE - II	12/5	8
59	0002 CIEPLICE - II	12/7	8
60	0002 CIEPLICE - II	12/8	8
61	0002 CIEPLICE - II	12/9	8
62	0002 CIEPLICE - II	12/10	8
63	0002 CIEPLICE - II	12/14	8
64	0002 CIEPLICE - II	18/2	8
65	0002 CIEPLICE - II	19	8
66	0020 JELENIA GÓRA 3	1/2	4
67	0020 JELENIA GÓRA 3	256/2	4
68	0020 JELENIA GÓRA 3	257	4
69	0020 JELENIA GÓRA 3	262	4
70	0020 JELENIA GÓRA 3	263	4
71	0020 JELENIA GÓRA 3	264	4
72	0020 JELENIA GÓRA 3	265	4
73	0020 JELENIA GÓRA 3	267	4
74	0020 JELENIA GÓRA 3	268	4

75	0020 JELENIA GÓRA 3	269	4
76	0020 JELENIA GÓRA 3	270	4
77	0020 JELENIA GÓRA 3	271	4
78	0020 JELENIA GÓRA 3	272	4
79	0020 JELENIA GÓRA 3	273	4
80	0020 JELENIA GÓRA 3	278	4
81	0020 JELENIA GÓRA 3	315	4
82	0020 JELENIA GÓRA 3	277	4
83	0020 JELENIA GÓRA 3	6/3	4
84	0020 JELENIA GÓRA 3	266	4
85	0020 JELENIA GÓRA 3	359/1	5
86	0020 JELENIA GÓRA 3	362	5
87	0020 JELENIA GÓRA 3	363	5
88	0020 JELENIA GÓRA 3	364	5
89	0020 JELENIA GÓRA 3	367	5
90	0020 JELENIA GÓRA 3	444/2	6
91	0020 JELENIA GÓRA 3	468	6
92	0020 JELENIA GÓRA 3	470	6
93	0020 JELENIA GÓRA 3	471	6
94	0020 JELENIA GÓRA 3	476/1	6
95	0020 JELENIA GÓRA 3	477	6
96	0020 JELENIA GÓRA 3	478	6
97	0030 GODUSZYN - I	4	6
98	0037, 37	24	2
99	0037, 37	9	2
100	0037, 37	12	2
101	0037, 37	13	2
102	0037, 37	14	2
103	0037, 37	15	2
104	0037, 37	16	2
105	0037, 37	19	2
106	0037, 37	7/8	2
107	0037, 37	7/9	2
108	0037, 37	10	2
109	0037, 37	11	2
110	0037, 37	22	2
111	0037, 37	25	2
112	0037, 37	26	2
113	0037, 37	27	2
114	0037, 37	31	2
115	0037, 37	18	2
116	0037, 37	24	3
117	0037, 37	29	3
118	0037, 37	32	3
119	0038, 38	13	1
120	0038, 38	14	1
121	0038, 38	15	1
122	0038, 38	10	1
123	0038, 38	11	1
124	0038, 38	1/3	1
125	0038, 38	12/2	1
126	0038, 38	17	1
127	0038, 38	18	1
128	0038, 38	1/4	2
129	0038, 38	21/10	2

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania:

- z dz. nr 6 AM3, 11/9 AM3, 11/5 AM4, 68/3 AM6, 2/2 AM8 obręb 0002 CIEPLICE-II, nr 267 AM4 obręb 0020 Jelenia Góra 3, nr 10 AM2, 12 AM2, 15 AM2 obręb 0037, 37, stanowiącej własność Skarbu Państwa pokrytej wodami,
  - z dz. 80/3 AM6 obręb 0002 CIEPLICE – II, nr 256/2 AM4, 359/1 AM5 obręb 0020 Jelenia Góra 3, nr 1/3 AM1, 1/4 AM2 obręb 0038,38, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej,
  - z dz. nr 1/2 AM4 obręb 0020 Jelenia Góra 3, stanowiącej grunt objęty obszarem kolejowym
- w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 niniejszej decyzji następuje bez odszkodowania.

Sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa:

- przekroczenie cieków planowanym gazociągiem dotyczy dz. nr 6 AM3, 11/9 AM3, 11/5 AM4, 68/3 AM6 obręb 0002 CIEPLICE-II, nr 267 AM4 obręb 0020 Jelenia Góra 3, nr 10 AM2, 12 AM2, 15 AM2 obręb 0037, 37;
- zajęcie cieków na fragment pasa montażowego dotyczy dz. nr 2/2 AM8 obręb 0002 CIEPLICE-II;
- planowany gazociąg DN300 przekraczać powinien cieki poniżej poziomu dna koryta (odległość pionowa mierzona od górnej powierzchni gazociągu do dna cieków powinna nie mniej niż 1,0 m);
- roboty należy wykonać wykopem otwartym (nie przewiduje się zastosowania rur ochronnych na długości przekroczenia);
- umocnienie krótkich odcinków koryt cieków bezpośrednio w miejscach skrzyżowań z gazociągiem (umocnienia na długości ok. 6 m);
- do umocnień cieków zastosować należy lekką konstrukcję z wykorzystaniem prefabrykowanych ażurowych płyt betonowych;
- miejsca przejść gazociągu przez cieki należy oznaczyć na powierzchni terenu za pomocą słupków oznaczeniowych.

Sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy:

- przekroczenie ulic planowanym gazociągiem dotyczy dz. nr 80/3 AM6 obręb 0002 CIEPLICE – II, 359/1 AM5 obręb 0020 Jelenia Góra 3, nr 1/3 AM1, 1/4 AM2 obręb 0038,38;
- zajęcie fragmentu pasa drogowego na czas prowadzenia robót dotyczy dz. nr 256/2 AM4 obręb 0020 Jelenia Góra 3;
- przekroczenie dróg nastąpi metodą bezwykopową, przewiertem na całej szerokości pasa drogowego, bezkolizyjnie dla ruchu i bezkolizyjnie dla istniejącej infrastruktury, w tym podziemnej zlokalizowanej w ww. drogach;
- parametry przekroczenia dz. nr 80/3 AM6 obręb 0002 CIEPLICE – II: długość przekroczenia ok. 26 m, kąt przecięcia ok. 90°, rura ochronna (DN500 stal, dł. 36 m);
- parametry przekroczenia dz. nr 359/1 AM5 obręb 0020 Jelenia Góra 3: długość przekroczenia ok. 6,5 m, kąt przecięcia ok. 90°, brak rury ochronnej (rura przewodowa o wzmocnionej izolacji);
- parametry przekroczenia dz. nr 1/3 AM1, 1/4 AM2 obręb 0038,38: długość przekroczenia ok. 22 m, kąt przecięcia ok. 75°, rura ochronna (DN500 stal, dł. 34 m);
- komory technologiczne, dla umieszczenia maszyn wiertniczych i odbioru przewiertów (początkowe i końcowe) należy umieszczać poza granicą pasa drogowego;
- w miejscach skrzyżowań z drogami należy zachować wymaganą minimalną odległość pionową mierzoną od górnej powierzchni gazociągu (i rury ochronnej) do powierzchni jezdni tj. nie mniej niż 1,0 m od dolnej warstwy umocnienia drogi. Dodatkowo przy planowaniu profilu przewiertu uwzględnić należy zachowanie odległości pionowej od istniejących obiektów podziemnych (przewodów) usytuowanych w pasie drogowych, w wysokości nie mniejszej niż 0,2 m;
- miejsca przejść gazociągu przez drogi należy oznaczyć na powierzchni terenu za pomocą słupków oznaczeniowych usytuowanych na granicy pasa drogowego lub w górnej krawędzi nasypu drogowego.

Sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym:

- zajęcie gruntu (dz. nr 1/2 AM4 obręb 0020 Jelenia Góra 3) związane jest z przekroczeniem linii kolejowej nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec, bezkolizyjnie, metodą bezwykopową, na całej szerokości obszaru kolejowego (trasa planowanego gazociągu przekraczać będzie linię kolejową pod kątem ok. 80 stopni z nachyleniem ok. 10 stopni w dół; długość przekroczenia obszaru kolejowego wynosić będzie ok. 50 m, a długość całego odcinka wykonanego metodą bezwykopową, w rurze ochronnej – ok. 55 m);
- przekroczenie obszaru kolejowego za pomocą przewiertu, w rurze ochronnej stalowej DN500. Ze względu na potencjalnie trudne podłoże (skała granitowa), wybór technologii wiercenia (przewiert poziomy, microtunnelling, ewentualnie metoda górnicza) zostanie dokonany po opracowaniu badań geotechnicznych;
- rurę ochronną należy wydłużyć poza granice obszaru kolejowego na długość min. 3 m z obu stron. Przestrzeń pomiędzy rurą przewodową a ochronną należy wypełnić szczelnie masą izolacyjną;
- z uwagi na przebieg linii kolejowej nasypem, głębokość posadowienia gazociągu poniżej torowiska powinna wynieść ok. 11 m;
- komory technologiczne, dla umieszczenia maszyn wiertniczych i odbioru przewiertu (początkowa i końcowa), należy zlokalizować w bezpiecznej odległości od krawędzi nasypu kolejowego, tj. min. ok. 5 m;
- miejsce przejścia gazociągu przez obszar kolejowy należy oznaczyć na powierzchni terenu za pomocą słupków oznaczeniowych zlokalizowanych na przecięciu osi gazociągu i granicy obszaru kolejowego;
- układ ochrony katodowej, jako obiekt towarzyszący budowie gazociągu, wymagać będzie wykonania kabli prądowych łączących gazociąg z punktami pomiarów elektrycznych (w postaci nadziemnych słupków). Kable należy prowadzić równoległe do trasy gazociągu w odległości ok. 1 m. Należy wykonać podłączenie kabli do szyny linii kolejowej oraz do rury ochronnej. Kable prądowe należy wykonać metodą płytkiego wykopu otwartego, na gł. ok. 0,8-1,0 m.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów ustawy.

#### **XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy.

#### **XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.**

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia zakończenia inwestycji.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b ustawy, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zakończeniu budowy.

#### **XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy.



#### **XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

#### **UZASADNIENIE**

Dnia 22 czerwca 2023 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Gazownia w Zgorzelcu, działającej przez pełnomocnika Panią Agatę Synowiec-Juda, na podstawie pełnomocnictwa PSG-W500/P-3/182/2022 z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 23 czerwca 2023 r. tutejszy Organ, na podstawie art. 64 § 2 *Kpa*, wezwał pełnomocnika Inwestora do:

1. doprecyzowania art. 43 ust. 1 *ustawy* poprzez wskazanie właściwego punktu wyżej wymienionego przepisu (art. 43 ust. 1 pkt 2 lub art. 43 ust. 1 pkt 3 *ustawy*);
2. wskazania na podstawie jakich zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lokalizacja przedmiotowej inwestycji została w nich przewidziana. Jednocześnie nadmieniono, że w § 10 Uchwały Nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza - Lubańska w Jeleniej Górze ustalono, że „istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn300 1,6 MPa wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy pod warunkiem nie wprowadzania nowych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy”;
3. skorygowania załączników graficznych (m.in. rysunek 2.2) poprzez precyzyjne oznaczenie linii określającej granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, w postaci ograniczenia nieruchomości na czas określony, tak by nie obejmowała ona swoim zasięgiem granic obszaru objętego ograniczeniem nieruchomości na czas nieokreślony. Wyjaśniono, że załącznik graficzny ma określać granice przestrzenne skutków, które ma wywołać żądana decyzja, wobec czego niemożliwe jest ustalenie dla jednego terenu dwóch wykluczających się skutków decyzji (ograniczenie nieruchomości stałe lub czasowe);
4. doprowadzenia do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie nieruchomości objętych ograniczeniem stałym i czasowym. Poinformowano, że np. dz. 92/1 AM6 obręb 0002 Cieplice - II na załączniku graficznym nr 2.3 objęta jest wyłącznie ograniczeniem na czas określony, natomiast w tabeli 1 wniosku (strona 2) wskazano dla niej sposób zajęcia jako czasowy i stały, natomiast w tabeli nr 7 (strona 24) wskazano ją do zajęcia stałego, a nie wskazano jej w tabeli 8 (strona 30) do zajęcia czasowego;
5. określenia sposobu i warunków umieszczania obiektów lub urządzeń na wszystkich gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy (również wskazanie wykazu tych nieruchomości), gruntów objętych obszarem kolejowym, zgodnie z wymogiem art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy*.

Pełnomocnik Inwestora skorygował wniosek w dniu 5 lipca 2023 r., m.in. w zakresie zmiany podstawy prawnej wniosku z art. 43 ust. 1 *ustawy* na art. 5 ust. 1 *ustawy*.

Wobec powyższego tutejszy Organ pismem z dnia 6 lipca 2023 r., na podstawie art. 64 § 2 *Kpa*, wezwał pełnomocnika Inwestora do:

1. przekazania dowodu potwierdzającego ostateczność załączonej do wniosku decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 11 maja 2023 r., znak: WOOŚ.420.5.2023.MT.10;
2. przedłożenia załącznika graficznego do wystąpienia kierowanego przez Inwestora do Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim (pismo z dnia 5 grudnia 2022 r. L. dz. 265/2022), w trybie art. 6 ust. 3 pkt 16 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2023 r. poz. 924; dalej ustawa). Wyjaśniono, że w piśmie przewodnim Inwestor wskazał działkę nr 2/3 AM8 obręb 0002, CIEPLICE – II (działka nieobjęta niniejszym wnioskiem), a nie wskazał działki nr 2/2 AM8 obręb 0002, CIEPLICE – II (działka objęta wnioskiem, będąca gruntem stanowiącym własność Skarbu Państwa pokrytym wodami);
3. skorygowania części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie działki nr 7/5 AM2 obręb 00037, 37 i przedłożenia aktualnego uproszczonego wypisu z rejestru gruntów. Wyjaśniono, że Wojewoda Dolnośląski w dniu 5 lipca 2023 r. (znak pisma: IF-PP.747.37.2023.BZK) zaświadczył, że decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-35/23 z dnia 16 maja 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa SP Jelenia Góra-Sobieskiego” stała się ostateczna z dniem 21 czerwca 2023 r. Na podstawie wskazanej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy*, zatwierdzono podział nieruchomości dla dz. nr 7/5 AM2 obręb 00037, 37 (operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Prezydenta Miasta Jeleniej Góry dnia 13 marca 2023 pod nr P.0261.2023.107);
4. określenia sposobu i warunków umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (dz. 2/2 AM8 obręb 0002 CIEPLICE -II, dz. 10, 12, 15 AM2 obręb 0037, 37) i gruntów stanowiących pas drogowy (dz. 66/3 obręb 0002 CIEPLICE -II), zgodnie z wymogiem art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy* (również wskazanie wykazu tych nieruchomości).

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek w dniu 25 lipca 2023 r., a dnia 26 i 27 lipca 2023 r. skorygował wniosek w zakresie załącznika graficznego nr 2.3 i 2.10.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 11 maja 2023 r. znak: WOOŚ.420.5.2023.MT.10;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;

- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 9) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 27 lipca 2023 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta Jelenia Góra od dnia 4 sierpnia 2023 r. do dnia 17 sierpnia 2023 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 4 sierpnia 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Ponadto, w odpowiedzi na kontakty telefoniczne udzielono wyczerpujących informacji właścicielom nieruchomości poprzez udzielenie informacji na wskazany adres e-mail lub telefonicznie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:**

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

#### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem (10 arkuszy).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Agata Synowiec-Juda, ul. Urocza 22, 58-500 Jelenia Góra.
2. Prezydent Miasta Jeleniej Góry - art. 13 ust. 3 *ustawy*.
3. Prezydent Miasta Jeleniej Góry - art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*.
4. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 *ustawy* opizp.
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załącznika).
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załącznika).

*Olga Jach-an*