



DECYZJA Nr 44/23
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, złożonego dnia 7 października 2022 r. uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 27 grudnia 2022 r., skorygowanego ostatecznie w dniu 3 marca 2023 r.

udzielam pozwolenia
Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy Dusznickiej wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły –
Zadanie 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej
i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna)
Obiekt: Polanica-Zdrój.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Celem przedmiotowej inwestycji jest ochrona zurbanizowanych terenów nadbrzeżnych przyległych do koryta rzeki Bystrzycy Dusznickiej w miejscowości Polanica-Zdrój. Rzeka Bystrzyca Dusznicka w czasie dużych wezbrań generuje w swojej dolinie straty powodziowe, których głównym źródłem są zalania terenów z zabudową mieszkalną, gospodarczą i przemysłową oraz uszkodzenia lub zniszczenia infrastruktury komunikacyjnej – dróg i mostów. W zdecydowanie mniejszym stopniu straty powstają na obszarach upraw, terenów zielonych i parków.

Dla obiektu Polanica-Zdrój, ze względu na brak rozwiązań alternatywnych w stosunku do istniejącej zabudowy regulacyjnej, zachodzi potrzeba odtworzenia i utrzymania założeń hydrotechnicznych, które w sposób znaczący, w przeszłości, zmieniły charakter rzeki z lokalnym ich rozbudowaniem. Nadrzędnym celem podjętych prac i warunkiem ich poprawnej realizacji jest zachowanie istniejącej zabudowy regulacyjnej w dobrym stanie technicznym.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- budowę wału przeciwpowodziowego zabezpieczającego oczyszczalnię ścieków;
- rozbiórkę, obudowę, przebudowę, nadbudowę i remont murów brzegowych (regulacyjnych) i skarp umocnionych z lokalną nadbudową korony ponad poziom zwierciadła $Q_{10\%}$,

- budowę nowego muru żelbetowego z okładziną kamienną,
- odcinkowe wzmocnienie istniejących murów poprzez wykonanie opaski (odsadzki),
- lokalne usunięcie odkładów,
- nadbudowę ściany przyczółka wylotu kanalizacji,
- przebudowę istniejącego progu H-23 wraz z budową bystrza oraz ubezpieczeniami i obiektami towarzyszącymi,
- budowę zapory przeciwrumiskowej wraz z robotami towarzyszącymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią koloru czerwonego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa”
- linią przerywaną w kolorze niebieskim opisując w legendzie jako „linia oznaczająca projektowany obszar inwestycji – działki we władaniu Inwestora” – tabela nr 1a,
- linią przerywaną w kolorze różowym opisując w legendzie jako „nieruchomości podlegające trwałemu ograniczeniu” – tabela nr 2.

Działki zajmowane czasowo, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym, objaśniając w legendzie jako „linia oznaczająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości” – tabela nr 3,

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/3	0,0002	
2.			1	23/3	23/4	0,0008	
3.			1	583	583/1	0,0073	
4.			1	584	584/1	0,0011	
5.			2	74	74	74/1	0,0010
6.						74/2	0,0016
7.			2	75/11	75/20	0,0005	
8.			2	102/2	102/5	0,0003	
9.			2	104/4	104/6	0,0021	
10.			2	122	122	122/1	0,0065
11.						122/2	0,0068
12.			8	315	315/1	0,0058	
13.			8	322/1	322/3	0,0005	
14.			8	425/1	425/3	0,0004	
15.			8	434	434	434/1	0,0018
16.						434/2	0,0018
17.						434/3	0,0412
18.						434/4	0,0613
19.			9	435	435/1	0,0145	
20.			9	436	436/1	0,0421	
21.			9	439	439/2	0,1383	
22.			9	440/9	N	0,0176	
23.			9	444	444/1	0,0016	
24.			9	445	445/1	0,0029	
25.			9	446/4	446/9	0,0084	
26.			9	446/3	446/11	0,0214	
27.			9	447	447/1	0,0079	
28.			9	446/6	446/7	0,0167	
29.			8	577/1	577/4	0,0002	
30.			0003 Nowy Zdrój		6	133/1	133/7

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
31.	020805_1 Polanica-Zdrój	0003 Nowy Zdrój	6	133/2	133/9	0,0015	
32.			6	133/3	133/11	0,0006	
33.			6	133/5	133/13	0,0003	
34.			6	134	134/1	0,0010	
35.			6	135	135/1	0,0008	
36.			6	139	139/1	0,0011	
37.			6	140	140/1	0,0011	
38.			6	141	141/1	0,0009	
39.			0002 Stary Zdrój	9	331	331/1	0,0007
40.		10		398/6	398/7	0,0035	
41.		10		403/1	403/6	0,0010	
42.		9		434/5	434/40	0,0005	
43.		9		434/37	434/38	0,0027	
44.		10		400	400/1	0,0006	
45.		0001 Piekielna Góra		4	60/252	60/253	0,0978
46.				4	61/253	61/254	0,0005
47.		020807_2 Kłodzko-gmina		0030 Szalejów Górny	3	800	800/1
48.			3		1057/9	1057/15	0,0103
49.	3		1057/10		1057/18	0,2520	
50.	3		1057/10		1057/18	0,2520	

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/2	0,6400
2.			2	75/9	0,0035
3.			2	103	0,1160
4.		0003 Nowy Zdrój	6	133/6	0,0132
5.			6	137	0,0044
6.			6	138	0,0070
7.	020807_2 Kłodzko-gmina	0030 Szalejów Górny	3	771	0,0011

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0002 Stary Zdrój	10	398/6	398/8	0,0043	Lokalizowanie budowli, tj. odsadki tylnej muru pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzenia drzew ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji.

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/4	0,0150
2.			1	9	N	0,0043

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	
				Przed podziałem	Po podziale		
3.	020805_1 Połanica-Zdrój	0004 Centrum	1	20	N	0,0097	
4.			1	21	N	0,0035	
5.			1	22	N	0,0373	
6.			1	23/3	23/5	0,0075	
7.			1	583	583/2	0,0216	
8.			1	584	584/2	0,0219	
9.			1	12	N	0,0198	
10.			1	13	N	0,0018	
11.			2	74	74/3	0,0027	
12.			2	75/7	N	0,0112	
13.			2	75/10	N	0,0084	
14.			2	75/11	75/21	0,0117	
15.			2	75/12	N	0,0122	
16.			2	77/2	N	0,0038	
17.			2	77/3	N	0,0080	
18.			2	78/1	N	0,0100	
19.			2	78/2	N	0,0255	
20.			2	79/1	N	0,0570	
21.			2	100/9	N	0,0050	
22.			2	104/4	104/7	0,0297	
23.			2	108/1	N	0,0088	
24.			2	108/2	N	0,0031	
25.			2	108/4	N	0,0112	
26.			2	108/5	N	0,0057	
27.			2	108/7	N	0,0061	
28.			2	112/1	N	0,0025	
29.			2	112/2	N	0,0310	
30.			2	114/1	N	0,0094	
31.			8	115/5	N	0,1362	
32.			8	315	315/2	0,1077	
33.			8	316	N	0,0081	
34.			8	317/1	N	0,0085	
35.			8	318	N	0,0089	
36.			8	323	N	0,0187	
37.			8	322/1	322/4	0,0132	
38.			8	421	N	0,0138	
39.			8	422	N	0,0031	
40.			8	425/1	425/4	0,0067	
41.			8	426/1	N	0,0059	
42.			8	427/1	N	0,0077	
43.			8	428/1	N	0,0091	
44.			8	429	N	0,0020	
45.			8	430	N	0,0046	
46.			8	433/1	N	0,0074	
47.			8	433/2	N	0,0132	
48.			8	434	434/5	0,0419	
49.			9	436	436/2	0,0210	
50.			9	440/7	N	0,0045	
51.			9	440/8	N	0,0024	
52.			9	440/9	N	0,0176	
53.			9	444	444/2	0,0095	
54.			9	445	445/2	0,0103	
55.			9	446/6	446/8	0,0149	
56.			9	448/5	N	0,0068	
57.			9	448/6	N	0,0087	
58.			9	448/7	N	0,0092	
59.			8	577/1	577/5	0,0276	
60.			8	577/3	N	0,0487	
61.			0003 Nowy Zdrój	5	108	N	0,0310
62.				6	128	N	0,0846
63.	6	133/1		133/8	0,0017		
64.	6	133/2		133/10	0,0061		
65.	6	133/3		133/12	0,0052		

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
66.	020805_1 Polanica-Zdrój	0003 Nowy Zdrój	6	133/4	N	0,0057
67.			6	133/5	133/14	0,0117
68.			6	134	134/2	0,0081
69.			6	135	135/2	0,0082
70.			6	136	N	0,0083
71.			6	139	139/2	0,0074
72.			6	140	140/2	0,0076
73.			6	141	141/2	0,0066
74.		0002 Stary Zdrój	9	338	N	0,0196
75.			9	340/2	N	0,0058
76.			9	340/4	N	0,0033
77.			10	432/2	N	0,0714
78.			10	384	N	0,0663
79.			10	433	N	0,0081
80.			9	331	331/2	0,0036
81.			9	434/5	434/41	0,0057
82.			9	434/37	434/39	0,0166
83.			10	398/6	398/8	0,1172
84.			10	400	400/2	0,0119
85.			10	403/1	403/7	0,0208
86.			10	404/1	N	0,0043
87.			10	435/3	N	0,0238
88.			10	383	N	0,0070

Tabela nr 4

Nieruchomości, na których na mocy art. 9 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą prowadzone prace polegające na przebudowie sieci uzbrojenia terenu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0002 Stary Zdrój	10	398/6	398/8	0,0051	Przebudowa (rozbiórka i budowa) linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu
						0,00045	Rozbiórka ujściowego odcinka sieci kanalizacyjnej i budowa studzienki kanalizacyjnej wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej

Tabela nr 5

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/2	N	rurociągów gazowych trwale wyłączonych z eksploatacji kolizja
2.						wylotu na brzegu lewym w km 15+460
3.						muru na brzegu lewym w km 15+460 – 15+500
4.						skrzydełka muru na brzegu lewym w km 16+795 – 16+807
5.			skrzydełka muru na brzegu prawym w km 16+795 – 16+800			
6.			2	103	N	rurociągów gazowych trwale wyłączonych z eksploatacji
7.			9	435	435/1	skrzydełka muru na brzegu lewym w km 16+795 – 16+800
8.			9	436	436/1	skrzydełka muru na brzegu prawym w km 16+795 – 16+800

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
9.	020805_1 Polanica-Zdrój	0002 Stary Zdrój	10	398/6	398/7	muru na brzegu lewym w km 15+460 – 15+500
10.					398/8	linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu oraz ujściowego odcinka sieci kanalizacyjnej
11.	020807_2 Kłodzko-gmina	0030 Szalejów Górny	3	1057/10	1057/18	odcinka rowu w rejonie budowy wału
12.			3	800	800/1	
13.			3	771	N	

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 67 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 30 października 2020 r., znak: WOOŚ.420.16.2020.AP.18, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, uzupełnioną postanowieniem tego Organu z dnia 3 grudnia 2020 r., znak: WOOŚ.420.16.2020.AP.22.

W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki wyróżnionych zadań, stwierdzając konieczność i podając zakres wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitoringu w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną decyzją – zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska wymienione w punktach I.3.1 – I.3.7 powyższej decyzji.

Dodatkowo z przedmiotową inwestycją związana jest decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2022 r., znak GM-DOK-3.7700.153.2021.MM, udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na:

- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych;
- wykonanie urządzeń wodnych oraz likwidację urządzeń wodnych;
- regulację wód rzeki Bystrzycy Dusznickiej.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na wnoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści tych decyzji warunki.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 21 grudnia 2021 r., znak: W/N.5183.3418.2020.KP, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Polanica-Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 489/681/Wł decyzją z dnia 8 grudnia 1977 r. oraz na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Sokołówka, jak również w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zwolnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Jednocześnie Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 28 września 2020 r., Nr 1195/2020, udzielającą pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Wydana opinia i decyzja nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na

dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 *ustawy*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 *omawianej ustawy*).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kłodzkiego pod numerem:

- P.0208.2021.2229 w dniu 17 sierpnia 2021 r.,
- P.0208.2021.2382 w dniu 6 września 2021 r.,
- P.0208.2021.2385 w dniu 6 września 2021 r.

- P.0208.2021.2386 w dniu 6 września 2021 r.,
- P.0208.2022.3223 w dniu 19 grudnia 2022 r.
- P.0208.2022.3224 w dniu 19 grudnia 2022 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 6

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0003 Nowy Zdrój, AM-6	141	0,0545	141/1	0,0009
					141/2	0,0536
2.		0003 Nowy Zdrój, AM-6	140	0,1020	140/1	0,0011
					140/2	0,1009
3.		0003 Nowy Zdrój, AM-6	139	0,0921	139/1	0,0011
					139/2	0,0910
4.		0003 Nowy Zdrój, AM-6	135	0,0985	135/1	0,0008
					135/2	0,0977
5.		0003 Nowy Zdrój, AM-6	134	0,1006	134/1	0,0010
					134/2	0,0996
6.		0003 Nowy Zdrój, AM-6	133/1	0,0213	133/7	0,0001
					133/8	0,0212
7.		0003 Nowy Zdrój, AM-6	133/2	0,0143	133/9	0,0015
					133/10	0,0128
8.		0003 Nowy Zdrój, AM-6	133/3	0,0123	133/11	0,0006
					133/12	0,0117
9.		0003 Nowy Zdrój, AM-6	133/5	0,0120	133/13	0,0003
					133/14	0,0117
10.		0002 Stary Zdrój, AM-10	403/1	0,0218	403/6	0,0010
					403/7	0,0208
11.		0002 Stary Zdrój, AM-10	398/6	3,5946	398/7	0,0035
					398/8	3,5911
12.		0002 Stary Zdrój, AM-10	400	0,4509	400/1	0,0006
					400/2	0,4503
13.		0002 Stary Zdrój, AM-9	434/37	0,1565	434/38	0,0027
					434/39	0,1538
14.	0002 Stary Zdrój, AM-9	434/5	0,0104	434/40	0,0005	
				434/41	0,0099	
15.	0002 Stary Zdrój, AM-9	331	0,2181	331/1	0,0007	
				331/2	0,2174	
16.	0004 Centrum, AM-9	436	0,4508	436/1	0,0421	
				436/2	0,4087	
17.	0004 Centrum, AM-9	435	0,5386	435/1	0,0145	
				435/2	0,5241	
18.	0004 Centrum, AM-9	439	0,2657	439/1	0,1274	
				439/2	0,1383	
19.	0004 Centrum, AM-9	444	0,0391	444/1	0,0016	
				444/2	0,0375	
20.	0004 Centrum, AM-9	445	0,2774	445/1	0,0029	
				445/2	0,2745	
21.	0004 Centrum, AM-2	122	2,8205	122/1	0,0065	
				122/2	0,0068	
				122/3	2,8072	
22.	0004 Centrum, AM-9	446/3	0,1207	446/11	0,0214	
				446/12	0,0993	
23.	0004 Centrum, AM-9	446/4	0,0792	446/9	0,0084	
				446/10	0,0708	
24.	0004 Centrum, AM-9	446/6	0,1890	446/7	0,0167	
				446/8	0,1723	
25.	0004 Centrum, AM-9	447	0,3489	447/1	0,0079	
				447/2	0,3410	
26.	0004 Centrum, AM-8	434	2,3820	434/1	0,0018	
				434/2	0,0018	
				434/3	0,0412	
				434/4	0,0613	
				434/5	2,2759	

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
27	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum, AM-8	425/1	0,1538	425/3	0.0004
					425/4	0.1534
28		0004 Centrum, AM-1	1/1	0,0152	1/3	0.0002
					1/4	0.0150
29		0004 Centrum, AM-8	322/1	0,0508	322/3	0.0005
					322/4	0.0503
30		0004 Centrum, AM-8	315	0,1622	315/1	0.0058
					315/2	0.1564
31		0004 Centrum, AM-8	577/1	0,1531	577/4	0.0002
					577/5	0.1529
32		0004 Centrum, AM-2	104/4	0,3930	104/6	0.0021
					104/7	0.3909
33		0004 Centrum, AM-2	102/2	0,0711	102/5	0.0003
					102/6	0.0708
34		0004 Centrum, AM-2	75/11	0,1429	75/20	0.0005
					75/21	0.1424
35		0004 Centrum, AM-2	74	0,3546	74/1	0.0010
					74/2	0.0016
					74/3	0.3520
36		0004 Centrum, AM-1	583	0,1364	583/1	0.0073
	583/2				0.1291	
37	0004 Centrum, AM-1	23/3	0,0968	23/4	0.0008	
				23/5	0.0960	
38	0004 Centrum, AM-1	584	0,1613	584/1	0.0011	
				584/2	0.1602	
39	0001 Piekielna Góra, AM-4	61/253	23,3790	61/254	0.0005	
				61/255	23.3785	
40	0001 Piekielna Góra, AM-4	60/252	22,3100	60/253	0.0978	
				60/254	0.1545	
				60/255	22.0577	
41	020807_2 Kłodzko – obszar wiejski	0030 Szalejów Górny, AM-3	1057/9	0,0587	1057/15	0,0103
					1057/16	0,0484
42		0030 Szalejów Górny, AM-3	1057/10	14,5850	1057/17	0,0913
					1057/18	0,2520
					1057/19	0,1862
					1057/20	14,0555
43	0030 Szalejów Górny, AM-3	800	4,8686	800/1	0,0028	
				800/2	0,0273	
				800/3	4.8385	

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

Tabela nr 7

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/3	0,0002	
2.			1	23/3	23/4	0,0008	
3.			1	583	583/1	0,0073	
4.			2	74	584	584/1	0,0011
5.					74/1	0,0010	
6.			2	75/11	74/2	0,0016	
7.					75/20	0,0005	
8.			2	102/2	102/5	0,0003	

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]		
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
9.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	2	104/4	104/6	0,0021		
10.			2	122	122/1	0,0065		
11.				122/2	0,0068			
12.			8	315	315/1	0,0058		
13.			8	322/1	322/3	0,0005		
14.			8	425/1	425/3	0,0004		
15.			8	434	434/1	0,0018		
16.					434/2	0,0018		
17.					434/3	0,0412		
18.					434/4	0,0613		
19.			9	435	435/1	0,0145		
20.			9	436	436/1	0,0421		
21.			9	439	439/2	0,1383		
22.			9	440/9	N	0,0176		
23.			9	444	444/1	0,0016		
24.			9	446/4	446/9	0,0084		
25.			9	446/3	446/11	0,0214		
26.			9	447	447/1	0,0079		
27.			9	446/6	446/7	0,0167		
28.			8	577/1	577/4	0,0002		
29.			0003 Nowy Zdrój		6	133/1	133/7	0,0001
30.					6	133/2	133/9	0,0015
31.					6	133/3	133/11	0,0006
32.					6	133/5	133/13	0,0003
33.					6	134	134/1	0,0010
34.					6	135	135/1	0,0008
35.					6	139	139/1	0,0011
36.					6	140	140/1	0,0011
37.		6			141	141/1	0,0009	
38.		0002 Stary Zdrój				9	331	331/1
39.			10	398/6		398/7	0,0035	
40.			10	403/1		403/6	0,0010	
41.			9	434/5		434/40	0,0005	
42.			9	434/37		434/38	0,0027	
43.			10	400		400/1	0,0006	
44.		020807_2	0030	3	800	800/1	0,0028	
45.		Kłodzko-gmina	Szalejów Górny			800/2	0,0273	

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji inwestycji. Elementy e zostały odpowiednio oznaczone i pokazane na projektach zagospodarowania terenu. Przebudowa sieci przewidziana jest do realizacji na działkach wskazanych w tabeli nr 4 (punkt II niniejszej decyzji).

XIV. Ustalenie służebności przechodu i przejazdu

Działając na podstawie art. 30 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, tutejszy Organ postanowił zastosować przepis art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) zgodnie z którym, jeżeli zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczonej nieruchomości, w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń ciąży na występującym z wnioskiem o wywłaszczenie. W myśl art. 145 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między zainteresowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej. Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem, w razie nabycia na podstawie decyzji administracyjnej prawa własności nieruchomości powstałej w wyniku podziału, w postępowaniu o ustanowienie drogi koniecznej ma zastosowanie per analogiam art. 145 § 2 ustawy Kodeks cywilny (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 16 stycznia 2015 r., sygnatura akt III CSK 147/14).

Wobec powyższego ustanawiam służebność gruntową drogową (droga konieczna) polegającą na swobodnym prawie przejścia i przejazdu przez działki i na rzecz nieruchomości gruntowych wymienionych w tabeli nr 6, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji.

Tabela 8

lp	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki władnącej		Nr działki obciążonej	
			przed podziałem	po podziale	przed podziałem	po podziale
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0001 Piekielna Góra	60/252 AM-4	60/255 AM-4	1/2 AM-1	N
2.					435 AM-9	435/1 AM-9
3.					60/252 AM-4	60/253 AM-4
4.					61/253 AM-4	61/254 AM-4

lp	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki władającej		Nr działki obciążonej	
			przed podziałem	po podziale	przed podziałem	po podziale
5.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	435 AM-9	435/2 AM-9	1/2 AM-1	N
6.					435 AM-9	435/1 AM-9
7.					60/252 AM-4	60/253 AM-4
8.					61/253 AM-4	61/254 AM-4

XII. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych ustala się nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Bogumiłę Tyniec, nr uprawnień – 70/DOS/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w ograniczonym zakresie, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BO/0345/12,
- mgr inż. Pawła Bobrowskiego, nr uprawnień – DOS/0203/POH/20 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania w ograniczonym zakresie, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BH/0312/20,
- mgr inż. Zbigniewa Widucha, nr uprawnień – 92/97/UW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IS/5391/01,
- mgr inż. Tomasza Małkusa, nr uprawnień – LBS/0005/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych: wodociągowych i kanalizacyjnych, do kierowania robotami budowlanymi i do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/IS/0084/20,
- mgr inż. Michała Madełę, nr uprawnień – 151/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IE/0295/13.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pani Joanna Kabarowska, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy Dusznickiej wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna) **Obiekt: Polanica-Zdrój**. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 27 grudnia 2022 r., następnie skorygowany w dniu 3 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia 5 października 2021 r., znak pisma: WRO.5120.79.2021.WB, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 14 października 2021 r., znak pisma: ZZ.2210.19.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*

- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 21 grudnia 2021 r., znak pisma: W/N.5183.3418.2020.KP, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- opinię Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 12 października 2021 r., znak pisma: IŚ.7011.17.1.2021.MJ, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 października 2021 r. znak pisma: IRT.ZPP.555.13.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 14 października 2021 r., znak pisma: WZ.5560.65.2.2021, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych z dnia 22 września 2022 r., znak pisma: ZBE.0611.W.2.2022/2301, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. b, lit. f, lit. i, lit. k. ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismami z dnia 17 września 2021 r. (doręczone: 22 września 2021 r.) do Ministra Zdrowia,
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 17 września 2021 r. (doręczone: 20 września 2021 r.) do Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój;
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 20 lipca 2023 r. (doręczone: 21 lipca 2023 r.) do Wójta Gminy Kłodzko;
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 20 września 2021 r. (doręczone: 23 września 2021 r.) do Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku;
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 17 września 2021 r. do Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój;
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 20 lipca 2023 r. (doręczone: 21 lipca 2023 r.) do Wójta Gminy Kłodzko;
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia

17 września 2021 r. (doręczone: 23 września 2021 r.) do Starosty Kłodzkiego (Zarząd Powiatu w Kłodzku),
o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń powyżej wymienionych Organów do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 7 marca 2023 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój, Wójta Gminy Kłodzko oraz Starostę Kłodzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy w Sądzie Rejonowym w Kłodzku zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 7 marca 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 10 marca 2023 r. do dnia 23 marca 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Polanicy-Zdroju: od dnia 10 marca 2023 r. do dnia 23 marca 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłodzko: od dnia 10 marca 2023 r. do dnia 23 marca 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W toku prowadzonego postępowania swoje uwagi zgłosiła Pani Małgorzata Mioduszevska, w pismach z dnia 15 marca 2023 r., z dnia 5 kwietnia 2023 r., oraz z dnia 10 maja 2023 r., w których nie zgadza się na zajęcie czasowe działek nr 133/1 i nr 134, AM-6, obr. 0003 Nowy Zdrój, jedn. ew. 020805_1 Polanica-Zdrój.

Tutejszy Organ wystąpił do Inwestora, przekazując kopię powyższych wystąpień z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przedstawienie Wnioskodawcy zajętego stanowiska, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, a także przesłanie odpowiedzi do wiadomości do Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W ostatecznej odpowiedzi udzielonej przez Inwestora pismem z dnia 1 czerwca 2021 r. czytamy, że zajęcia czasowe po kolejnych uwagach Pani Małgorzaty Mioduszeńskiej, zostały ostatecznie ograniczone do pasów nadrzecznych o szerokości około 3,0 m wzdłuż granic działek nr 134 i nr 133/1, AM-6, obr. 0003 Nowy Zdrój, jedn. ew. 020805_1 Polanica-Zdrój. Oznacza to, że Inwestor ograniczył zajęcia czasowe działek do niezbędnego minimum - koniecznego dla zapewnienia możliwości realizacji inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych niezbędnych ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami powodziowymi, bądź ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Poinformował również, że cała Inwestycja jest realizowana zgodnie z zasadami przewidzianymi w Planie Pozyskania Nieruchomości dla Zadania 2B.2/2(a), które stanowią, że wszystkie nieruchomości zajęte czasowo zostaną przywrócone do stanu poprzedniego. W związku z tym przejęcie tych działek następować będzie na podstawie protokołu przejęcia działki. Przed rozpoczęciem robót na nieruchomości wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji zdjęciowej stanu zajmowanej nieruchomości. Nadzór nad realizacją prac, a także nad przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego prowadzony będzie przez Inwestora oraz jego przedstawiciela.

Po zakończeniu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę oraz po przywróceniu działki do stanu poprzedniego zostanie ona przekazana protokołem zwrotnym. Podkreślenia wymaga, że przywrócenie stanu poprzedniego polega na przywróceniu takiego stanu zagospodarowania nieruchomości i struktury ich gruntu, jakie istniały przed zajęciem nieruchomości.

Dopiero, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, to wtedy właścicielom tych nieruchomości przysługuje roszczenie o odszkodowanie za szkody powstałe wskutek zrealizowanej nadbudowy, np. brak odtworzenia istniejących przed nadbudową obiektów lub nasadzeń.

W oparciu o powyższe uznano, że wskazane zajęcia części omawianych działek dla umożliwienia realizacji niniejszej inwestycji jest niezbędne.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził niekompletność wniosku pod względem materialnoprawnym wobec nie spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa, wymagającą uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 81/23 z dnia 7 marca 2023 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych, zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 1 w związku z art. 30 ust. 4b ustawy *Prawo budowlane*.
2. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego o prawidłowe oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy *Prawo budowlane* – wyjaśniono, że w oświadczeniach dołączonych do złożonego projektu budowlanego, przywołano uchylone podstawy prawne, oraz że do projektu architektoniczno-budowlanego – część hydrotechniczna, oświadczenie nie zostało dołączone.
3. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o aktualną na dzień sporządzenia projektu kopię zaświadczenia pana Michała Bobrowskiego, Pana Michała Madęły i Pana Krzysztofa Grudziaka o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

4. Dostosowanie złożonego projektu budowlanego do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) poprzez:
 - uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu o wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, zgodnie z §18 pkt 1 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* – wyjaśniono, że w złożonym projekcie zagospodarowania terenu przywołano art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, który objaśnia czym jest obszar oddziaływania obiektu oraz art. 227 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.) który mówi o treści obowiązku utrzymywania wód,
 - uzupełnienie metryk rysunków wchodzących w skład przedmiotowego projektu budowlanego o oryginały podpisów projektantów, zgodnie z §10 ust 1 pkt 5 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,
5. Ustosunkowanie się do wymagań, koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanych wymienionych w punkcie 3 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dnia 30 października 2020 r. (znak: WOOŚ.420.16.2020.AP.18) w odniesieniu do wnioskowanej inwestycji.
6. Uzupełnienie części „dokumenty formalno-prawne” o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z §5 ust 1 pkt 4 lit. c rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
7. Uzupełnienie części „dokumenty formalno-prawne” o czytelny załącznik graficzny do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 14 lipca 2021 r. przeprowadzonej przez Starostę Kłodzkiego w sprawie GK.KG.6630.69.2021.
8. Uzupełnienie części „dokumenty formalno-prawne” o potwierdzenie ostateczności decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 28 września 2020 r., Nr 1195/2020 udzielającej pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor działając przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, uzupełnił w dniu 27 kwietnia 2023 r. oraz ostatecznie w dniu 18 sierpnia 2023 r. dokumentację projektową.

Jednocześnie na podstawie art. 50 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 20 lipca 2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku do uzupełnienia przedmiotowego wniosku dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2023 r. Inwestor złożył stosowne uzupełnienie.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków

właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej *ustawy*.

Celem zadania 2B.2/2 – Ochrona przeciwpowodziowa Bystrzycy Dusznickie (ochrona bierna) – Obiekt Polanica-Zdrój jest m.in. zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki, zwiększenie przepustowości koryta, zabezpieczenie miejscowości Polanica-Zdrój przed degradacją już nadwyřężonej, a lokalnie nawet uszkodzonej zabudowy regulacyjnej.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowlanej przeciwpowodziowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podziały nieruchomości;
3. Nr 3 – wnioskowane służebności drogowe;
4. Nr 4 – projekt budowlany (opracowanie wielotomowe).



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Joanna Kabarowska – pełnomocnik Inwestora; (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl, nr 4 – 1 kpl),

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Getta 15, 57-300 Kłodzko (załączniki: nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Powiatu Kłodzkiego, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (*do sprawy: WOOŚ.420.17.2020.AP.17*);
7. IF.I.- a/a (załączniki: załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl, nr 4 – 1 kpl)

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Polanicy-Zdroju, Urzędu Gminy Kłodzko, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.