



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 44/23 z dnia 24 sierpnia 2023 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy Dusznickiej wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły –
Zadanie 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej
i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna)
Obiekt: Polanica-Zdrój,**

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/3	0,0002	
2.			1	23/3	23/4	0,0008	
3.			1	583	583/1	0,0073	
4.			1	584	584/1	0,0011	
5.			2	74	74	74/1	0,0010
6.						74/2	0,0016
7.			2	75/11	75/20	0,0005	
8.			2	102/2	102/5	0,0003	
9.			2	104/4	104/6	0,0021	
10.			2	122	122	122/1	0,0065
11.						122/2	0,0068
12.			8	315	315/1	0,0058	
13.			8	322/1	322/3	0,0005	
14.			8	425/1	425/3	0,0004	

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]		
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
15.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	8	434	434/1	0,0018		
16.					434/2	0,0018		
17.					434/3	0,0412		
18.					434/4	0,0613		
19.			9	435	435/1	0,0145		
20.			9	436	436/1	0,0421		
21.			9	439	439/2	0,1383		
22.			9	440/9	N	0,0176		
23.			9	444	444/1	0,0016		
24.			9	445	445/1	0,0029		
25.			9	446/4	446/9	0,0084		
26.			9	446/3	446/11	0,0214		
27.			9	447	447/1	0,0079		
28.			9	446/6	446/7	0,0167		
29.			8	577/1	577/4	0,0002		
30.			0003 Nowy Zdrój	0003 Nowy Zdrój	6	133/1	133/7	0,0001
31.					6	133/2	133/9	0,0015
32.					6	133/3	133/11	0,0006
33.		6			133/5	133/13	0,0003	
34.		6			134	134/1	0,0010	
35.		6			135	135/1	0,0008	
36.		6			139	139/1	0,0011	
37.		6			140	140/1	0,0011	
38.		6			141	141/1	0,0009	
39.		0002 Stary Zdrój			0002 Stary Zdrój	9	331	331/1
40.			10	398/6		398/7	0,0035	
41.			10	403/1		403/6	0,0010	
42.			9	434/5		434/40	0,0005	
43.			9	434/37		434/38	0,0027	
44.			10	400		400/1	0,0006	
45.	0001 Piekielna Góra	0001 Piekielna Góra	4	60/252	60/253	0,0978		
46.			4	61/253	61/254	0,0005		
47.	020807_2 Kłodzko-gmina	0030 Szalejów Górny	3	800	800/1	0,0028		
48.					800/2	0,0273		
49.			3	1057/9	1057/15	0,0103		
50.			3	1057/10	1057/18	0,2520		

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/2	0,6400	
2.			2	75/9	0,0035	
3.			2	103	0,1160	
4.		0003 Nowy Zdrój	0003 Nowy Zdrój	6	133/6	0,0132
5.				6	137	0,0044
6.				6	138	0,0070
7.	020807_2 Kłodzko-gmina	0030 Szalejów Górny	3	771	0,0011	

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0002 Stary Zdrój	10	398/6	398/8	0,0043	Lokalizowanie budowli, tj. odsadzki tylnej muru pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzenia drzew ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji.

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/4	0,0150
2.			1	9	N	0,0043
3.			1	20	N	0,0097
4.			1	21	N	0,0035
5.			1	22	N	0,0373
6.			1	23/3	23/5	0,0075
7.			1	583	583/2	0,0216
8.			1	584	584/2	0,0219
9.			1	12	N	0,0198
10.			1	13	N	0,0018
11.			2	74	74/3	0,0027
12.			2	75/7	N	0,0112
13.			2	75/10	N	0,0084
14.			2	75/11	75/21	0,0117
15.			2	75/12	N	0,0122
16.			2	77/2	N	0,0038
17.			2	77/3	N	0,0080
18.			2	78/1	N	0,0100
19.			2	78/2	N	0,0255
20.			2	79/1	N	0,0570
21.			2	100/9	N	0,0050
22.			2	104/4	104/7	0,0297
23.			2	108/1	N	0,0088
24.			2	108/2	N	0,0031
25.			2	108/4	N	0,0112
26.			2	108/5	N	0,0057
27.			2	108/7	N	0,0061
28.			2	112/1	N	0,0025
29.			2	112/2	N	0,0310
30.			2	114/1	N	0,0094
31.			8	115/5	N	0,1362
32.			8	315	315/2	0,1077
33.			8	316	N	0,0081
34.			8	317/1	N	0,0085
35.			8	318	N	0,0089
36.			8	323	N	0,0187
37.			8	322/1	322/4	0,0132
38.			8	421	N	0,0138
39.			8	422	N	0,0031
40.			8	425/1	425/4	0,0067
41.			8	426/1	N	0,0059
42.			8	427/1	N	0,0077
43.			8	428/1	N	0,0091
44.			8	429	N	0,0020
45.			8	430	N	0,0046
46.			8	433/1	N	0,0074
47.			8	433/2	N	0,0132

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	
				Przed podziałem	Po podziale		
48.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	8	434	434/5	0,0419	
49.			9	436	436/2	0,0210	
50.			9	440/7	N	0,0045	
51.			9	440/8	N	0,0024	
52.			9	440/9	N	0,0176	
53.			9	444	444/2	0,0095	
54.			9	445	445/2	0,0103	
55.			9	446/6	446/8	0,0149	
56.			9	448/5	N	0,0068	
57.			9	448/6	N	0,0087	
58.			9	448/7	N	0,0092	
59.			8	577/1	577/5	0,0276	
60.			8	577/3	N	0,0487	
61.			0003 Nowy Zdrój	5	108	N	0,0310
62.				6	128	N	0,0846
63.				6	133/1	133/8	0,0017
64.		6		133/2	133/10	0,0061	
65.		6	133/3	133/12	0,0052		
66.		0003 Nowy Zdrój	6	133/4	N	0,0057	
67.			6	133/5	133/14	0,0117	
68.			6	134	134/2	0,0081	
69.			6	135	135/2	0,0082	
70.			6	136	N	0,0083	
71.			6	139	139/2	0,0074	
72.			6	140	140/2	0,0076	
73.			6	141	141/2	0,0066	
74.			0002 Stary Zdrój	9	338	N	0,0196
75.				9	340/2	N	0,0058
76.				9	340/4	N	0,0033
77.				10	432/2	N	0,0714
78.		10		384	N	0,0663	
79.		10		433	N	0,0081	
80.		9		331	331/2	0,0036	
81.		9		434/5	434/41	0,0057	
82.		9		434/37	434/39	0,0166	
83.		10		398/6	398/8	0,1172	
84.		10		400	400/2	0,0119	
85.		10		403/1	403/7	0,0208	
86.		10		404/1	N	0,0043	
87.		10		435/3	N	0,0238	
88.		10	383	N	0,0070		

Tabela nr 4

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0002 Stary Zdrój	10	398/6	398/8	0,0051	Przebudowa (rozbiórka i budowa) linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu
						0,00045	Rozbiórka ujściowego odcinka sieci kanalizacyjnej i budowa studzienki kanalizacyjnej wraz odcinkiem sieci kanalizacyjnej

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela nr 5

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]		
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/3	0,0002		
2.			1	23/3	23/4	0,0008		
3.			1	583	583/1	0,0073		
4.			1	584	584/1	0,0011		
5.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	2	74	74/1	0,0010		
6.					74/2	0,0016		
7.			2	75/11	75/20	0,0005		
8.			2	102/2	102/5	0,0003		
9.			2	104/4	104/6	0,0021		
10.			2	122	122/1	0,0065		
11.					122/2	0,0068		
12.			8	315	315/1	0,0058		
13.			8	322/1	322/3	0,0005		
14.			8	425/1	425/3	0,0004		
15.			8	434	434/1	0,0018		
16.					434/2	0,0018		
17.					434/3	0,0412		
18.					434/4	0,0613		
19.			9	435	435/1	0,0145		
20.			9	436	436/1	0,0421		
21.			9	439	439/2	0,1383		
22.			9	440/9	N	0,0176		
23.			9	444	444/1	0,0016		
24.			9	446/4	446/9	0,0084		
25.			9	446/3	446/11	0,0214		
26.			9	447	447/1	0,0079		
27.			9	446/6	446/7	0,0167		
28.			8	577/1	577/4	0,0002		
29.			0003 Nowy Zdrój	0003 Nowy Zdrój	6	133/1	133/7	0,0001
30.					6	133/2	133/9	0,0015
31.					6	133/3	133/11	0,0006
32.					6	133/5	133/13	0,0003
33.	6	134			134/1	0,0010		
34.	6	135			135/1	0,0008		
35.	6	139			139/1	0,0011		
36.	6	140			140/1	0,0011		
37.	6	141	141/1	0,0009				
38.	0002 Stary Zdrój	0002 Stary Zdrój	9	331	331/1	0,0007		
39.			10	398/6	398/7	0,0035		
40.			10	403/1	403/6	0,0010		
41.			9	434/5	434/40	0,0005		
42.			9	434/37	434/38	0,0027		
43.			10	400	400/1	0,0006		
44.	020807_2 Kłodzko-gmina	0030 Szalejów Górny	3	800	800/1	0,0028		
45.					800/2	0,0273		

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 44/23, wydanej dnia 24 sierpnia 2023 r. oraz dokumentacją sprawy, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-65-86 lub e-mailowo: j.tabisz@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 30 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 30 sierpnia 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Polanicy-Zdroju, Urzędu Gminy Kłodzko, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 13 września 2023 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Edyta Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury