



DECYZJA Nr 45/23
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowy przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, złożonego dnia 24 listopada 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 28 lutego 2023 r., skorygowanym w dniu 24 kwietnia 2023 r.

udzielam pozwolenia
Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Biała Łądecka i rzeki Morawa wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.2/1 –
Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała Łądecka i potoku Morawa
(ochrona bierna)
Obiekt: Stronie Śląskie.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Celem przedmiotowej inwestycji jest ochrona zurbanizowanych terenów nadbrzeżnych przyległych do koryta rzeki Biała Łądecka i potoku Morawa w miejscowości Stronie Śląskie. Planowane rozwiązania projektowe polegają głównie na poprawie stanu technicznego istniejącej zabudowy regulacyjnej koryta oraz utrwaleniu przebiegu koryta w planie, jak i w profilu podłużnym.

W ramach inwestycji przewiduje się remont, przebudowę, rozbiórkę oraz budowę nowych murów brzegowych, by zabezpieczyć tereny przyległe przed zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 10%. Prace te będą ograniczały się do zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- reprofilację istniejących murów regulacyjnych oraz umocnieniowych skarp poprzez oczyszczenie i uzupełnienie spoin, uzupełnienie ubytków kamienia, wyrównanie (podwyższenie) poziomu korony muru, wzmocnienie korpusu muru przez wykonanie opaski (odsadzki), polegające na wykonaniu wykopu w dnie koryta, a następnie wykonaniu wylewki betonowej pod stopą muru;

- odcinkową rozbiórkę zniszczonych murów regulacyjnych;
- odbudowę murów regulacyjnych w miejscu i po trasie istniejących;
- umocnienie skarp na brzegach (z regulacją linii brzegowej) narzutem kamiennym klinowanym;
- przebudowę na bystrza dwóch istniejących stałych stopni w korycie Białej Łądeckiej, bez zmiany poziomu dna stanowiska górnego i dolnego obiektu;
- remont nieczynnego ujęcia wody w korycie Białej Łądeckiej wraz z udrożnieniem prawego przęsła mostu M-40;
- zwiększenie przepustowości koryta poprzez likwidację odkładu rumoszu z koryt cieków, m.in.: w świetle mostów (likwidacja tzw. wąskiego gardła);
- odcinkowe udrożnienie ichtiologiczne potoku Morawa poniżej zapory suchego zbiornika w km od ok. 1+550 do km ok. 1+750;
- remont istniejących umocnień dennych potoku Morawa wraz z zagęszczeniem zabudowy progowej poniżej urządzeń zrzutowych suchego zbiornika.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią koloru czerwonego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa”

Działki zajmowane czasowo, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim, objaśniając w legendzie jako „linia oznaczająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości” – tabela nr 2.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]	
				Przed podziałem	Po podziale		
<i>Rzeka Biała Łądecka</i>							
1.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	3	125	125/1	0,0004	
2.			3	126	126/1	0,0055	
3.			3	128	128/1	0,0005	
4.			3	130		130/1	0,0018
5.						130/2	0,0008
6.			4	146/2	146/3	0,0074	
7.			4	158/5	158/9	0,0021	
8.			4	158/6	158/11	0,0021	
9.			4	176		176/1	0,0005
10.						176/2	0,0002
11.						176/3	0,0008
12.						219/1	0,0027
13.			4	219		219/2	0,0003
14.			4	245		245/1	0,0001
15.			4	246/4		246/7	0,0268
16.			4	246/5		246/10	0,0011
17.						246/11	0,0008
18.						246/12	0,0006
19.			4	247/24		247/49	0,0023
20.			4	250		250/1	0,0035
21.			4	251		251/1	0,0009
22.						251/2	0,0005
23.			4	774/2		774/3	0,0144
24.			5	307/3		307/6	0,0038

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]	
				Przed podziałem	Po podziale		
25.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	5	308/8	308/9	0,0002	
26.			5	321/43	321/85	0,0008	
27.			5	321/44	321/83	0,0005	
28.			5	321/46	321/87	0,0057	
29.			5	321/51	N	0,0341	
30.			6	365/4	365/7	0,0001	
31.			6	365/5	365/9	0,0018	
32.			6	365/6	365/11	0,0034	
33.			6	366	366/1	0,0069	
34.			6	368/1	368/3	0,0001	
35.			6	369		369/1	0,0001
36.						369/2	0,0029
37.			6	370		370/1	0,0001
38.						370/2	0,0010
39.	020813_5 Stronie Śląskie - obszar wiejski	0003 Goszów	5	65/4	65/5	0,0017	
Potok Morawa							
40.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	4	181	181/1	0,0006	
41.			4	182	182/1	0,0012	
42.			4	184	184/1	0,0018	
43.			4	185	185/1	0,0002	
44.			4	187	187/1	0,0010	
45.			4	196	196/1	0,0021	
46.			4	197/4		197/5	0,0001
47.						197/6	0,0003
48.			4	198	198/1	0,0007	
49.			4	202/4		202/8	0,0001
50.						202/9	0,0017
51.						202/10	0,0011
52.			4	202/5	202/6	0,0029	
53.			4	211	211/1	0,0013	
54.			7	394	394/1	0,0069	
55.			7	398/3		398/4	0,0001
56.						398/5	0,0001
57.			7	399	399/1	0,0025	
58.			7	401	401/1	0,1334	
59.			8	499/30		499/31	0,0028
60.						499/32	0,0004
61.			9	534	534/1	0,0002	
62.			9	535	535/1	0,0001	
63.			9	537	537/1	0,0134	
64.			9	538	538/1	0,0018	
65.			9	540		540/1	0,0007
66.						540/2	0,0081
67.			9	547	547/1	0,0009	
68.			9	548	548/1	0,0070	
69.			9	549	549/1	0,0120	
70.			9	551		551/1	0,0003
71.						551/2	0,0040

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących we władaniu Inwestora

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego [ha]
1.	020813_5 Stronie Śląskie - obszar wiejski	0003 Goszów	1	94	0,1900
2.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	4	145	3,8557
3.			4	201	2,8058
4.			7	395/1	0,0014

Tabela nr 2

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
Rzeka Biała Łądecka						
1.	020813_5 Stronie Śląskie - obszar wiejski	0003 Goszów	1	44/2	N	0,0850
2.			1	47/4	N	0,0067
3.			1	47/5	N	0,0563
4.			1	55/3	N	0,0016
5.			1	55/5	N	0,1592
6.			1	62/2	N	0,0152
7.			1	63/1	N	0,0141
8.			1	188	N	0,1256
9.			5	65/4	65/6	0,0128
10.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	3	125	125/2	0,1214
11.			3	126	126/2	0,0890
12.			3	128	128/2	0,0101
13.			3	130	130/3	0,0188
14.			4	146/2	146/4	0,0245
15.			4	158/5	158/10	0,0007
16.			4	158/6	158/12	0,0054
17.			4	176	176/4	0,1065
18.			4	219	219/3	0,2167
19.			4	247/24	247/50	0,0999
20.			4	250	250/2	0,0655
21.			4	251	251/3	0,0428
22.			4	252	N	0,0150
23.			4	774/2	774/4	0,1141
24.			5	308/1	N	0,0683
25.			5	321/40	N	0,0407
26.			5	321/43	321/86	0,0818
27.			5	321/44	321/84	0,0366
28.			5	321/46	321/88	0,0307
29.			5	321/66	N	0,0472
30.			5	321/67	N	0,0106
31.			5	321/71	N	0,0880
32.			5	321/75	N	0,0765
33.			6	365/2	N	0,0187
34.			6	365/3	N	0,0301
35.			6	365/4	365/8	0,0080
36.			6	365/5	365/10	0,0069
37.			6	365/6	365/12	0,0058
38.			6	366	366/2	0,0307
39.			6	368/1	368/4	0,0074
40.			6	368/2	N	0,0145
41.			6	369	369/3	0,0204
42.			6	370	370/3	0,0161
43.			020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	6	372/1
44.	6	374			N	0,0225
45.	6	376			N	0,0056
46.	6	377			N	0,0139
47.	6	378			N	0,1010
Potok Morawa						
48.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	4	178	N	0,0252
49.			4	180	N	0,0374
50.			4	181	181/2	0,0175
51.			4	182	182/2	0,0104
52.			4	184	184/2	0,0442

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
53.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	4	187	187/2	0,1596
54.			4	188	N	0,0049
55.			4	189	N	0,0258
56.			4	190/5	N	0,0071
57.			4	190/6	N	0,0457
58.			4	193	N	0,0105
59.			4	194	N	0,0034
60.			4	195	N	0,0006
61.			4	196	196/2	0,0284
62.			4	197/1	N	0,0015
63.			4	197/3	N	0,0019
64.			4	197/4	197/7	0,0271
65.			4	198	198/2	0,0053
66.			4	202/5	202/7	0,0136
67.			4	204/1	N	0,0080
68.			4	205	N	0,0136
69.			4	211	211/2	0,0149
70.			4	212/5	N	0,0078
71.			4	212/6	N	0,0246
72.			4	213	N	0,0113
73.			4	214/28	N	0,0095
74.			4	214/29	N	0,0083
75.			4	214/30	N	0,0076
76.			4	214/31	N	0,0214
77.			4	215	N	0,0126
78.			4	216/1	N	0,0263
79.			4	777	N	0,0101
80.			7	394	394/2	0,0252
81.			7	397/2	N	0,0042
82.			7	397/3	N	0,0103
83.			7	398/2	N	0,0148
84.			7	398/3	398/6	0,0145
85.			7	399	399/2	0,0746
86.			7	400	N	0,0401
87.			8	499/17	N	0,0084
88.			8	499/30	499/33	0,1579
89.			8	766	N	0,0161
90.			9	536	N	0,0119
91.			9	537	537/2	0,0230
92.			9	538	538/2	0,0254
93.			9	539	N	0,0239
94.			9	540	540/3	0,1232
95.			9	547	547/2	0,0087
96.			9	548	548/2	0,0173
97.			9	549	549/2	0,0514
98.			9	550/1	N	0,0565
99.			9	550/2	N	0,1082
100.			9	551	551/3	0,4002

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 67 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 69 lit c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839,

zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 6 listopada 2020 r., znak: WOOS.420.9.2020.AP.20, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki wyróżnionych zadań, stwierdzając konieczność i podając zakres wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitoringu w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z wyżej wymienioną decyzją – zostały uwzględnione wymagania dotyczące ochrony środowiska wymienione w punktach I.3.1 – I.3.7 powyższej decyzji.

Dodatkowo z przedmiotową inwestycją związane są następujące decyzje Ministra Infrastruktury, orzekające o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na:

1. decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 7 października 2022 r., znak: GM-DOK-3.7700.40.2021.LL, udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na:
 - regulację wód rzeki Białej Łądeckiej;
 - wydobywanie materiału z wód (usunięcie namulisk) z wyjątkiem gładów i kamieni, w związku z utrzymaniem wód, tj. rzeki Biała Łądecka, wykonywanego w ramach obowiązków właściciela wód.
2. decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 21 października 2022 r., znak: GM-DOK-3.7700.144.2021, udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na:
 - regulację wód potoku Morawa;
 - wydobywanie materiału z wód (usunięcie namulisk) z wyjątkiem gładów i kamieni, w związku z utrzymaniem wód, tj. potoku Morawa, wykonywanego w ramach obowiązków właściciela wód.

Wydane pozwolenia wodnoprawne wymieniają szczegółowo jakie prace zostaną wykonane w ramach realizacji inwestycji oraz nakładają na Inwestora określone warunki prowadzenia robót.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Dla przedmiotowej inwestycji Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu dnia 10 marca 2021 r. (znak pisma: W/N.5183.457.2021.KP) wydał pozytywną opinię, w której poinformował, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Stronie Śląskie, ujętego zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy *o ochronie i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2010, poz. 474).

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 7,

zastępują uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zwolnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególnie w stosunku do nieruchomości

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie,

w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 omawianej ustawy).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kłodzkiego pod numerem:

- P.0208.2021.2217 w dniach 12 i 13 sierpnia 2021 r.
- P.0208.2023.1939 w dniu 3 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 6

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
1.	020813_4 Stronie Śląskie – miasto	0001 Stronie Śląskie, AM-4	146/2	0,3484	146/3	0,0074
					146/4	0,3410
2.			774/2	0,4132	774/3	0,0144
					774/4	0,3988
3.			158/5	0,0780	158/9	0,0021
					158/10	0,0759
4.			158/6	0,0149	158/11	0,0021
					158/12	0,0128

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
5.	020813_4 Stronie Śląskie – miasto	0001 Stronie Śląskie, AM-4	176	0,3222	176/1	0,0005
6.					176/2	0,0002
					176/3	0,0008
					176/4	0,3207
7.			219	0,5361	219/1	0,0027
					219/2	0,0003
					219/3	0,5331
8.			251	0,2648	251/1	0,0009
					251/2	0,0005
					251/3	0,2634
9.			250	0,2474	250/1	0,0035
	250/2	0,2439				
10.	247/24	0,2498	247/49	0,0023		
			247/50	0,2475		
11.	246/4	0,0446	246/7	0,0268		
			246/8	0,0178		
11.	246/5	0,5786	246/9	0,5761		
			246/10	0,0011		
			246/11	0,0008		
			246/12	0,0006		
12.	020813_5 Stronie Śląskie – obszar wiejski	0003 Goszów, AM-5	65/4	0,2090	65/5	0,0017
13.	020813_4 Stronie Śląskie – miasto	0001 Stronie Śląskie, AM-3	125	0,6395	65/6	0,2073
					125/1	0,0004
					125/2	0,6391
14.	126	0,5889	126/1	0,0055		
			126/2	0,5834		
15.	128	0,0978	128/1	0,0005		
			128/2	0,0973		
16.	130	0,0856	130/1	0,0018		
			130/2	0,0008		
			130/3	0,0830		
17.	020813_4 Stronie Śląskie – miasto	0001 Stronie Śląskie, AM-5	307/3	0,0373	307/6	0,0038
					307/7	0,0335
18.	308/8	0,0314	308/9	0,0002		
			308/10	0,0312		
19.	321/43	0,2072	321/85	0,0008		
			321/86	0,2064		
20.	321/44	0,1620	321/83	0,0005		
			321/84	0,1615		
21.	321/46	0,3788	321/87	0,0057		
			321/88	0,3731		
22.	370	0,1229	370/1	0,0001		
			370/2	0,0010		
			370/3	0,1218		
23.	369	0,0740	369/1	0,0001		
			369/2	0,0029		
			369/3	0,0710		
24.	368/1	0,0785	368/3	0,0001		
			368/4	0,0784		
25.	366	0,3463	366/1	0,0069		
			366/2	0,3394		
26.	365/6	0,1095	365/11	0,0034		
			365/12	0,1061		
27.	365/4	0,1649	365/7	0,0001		
			365/8	0,1648		
28.	365/5	0,1130	365/9	0,0018		
			365/10	0,1112		
29.	020813_4 Stronie Śląskie – miasto	0001 Stronie Śląskie, AM-4	181	0,1283	181/1	0,0006
					181/2	0,1277
30.	182	0,1074	182/1	0,0012		
			182/2	0,1062		
31.	184	0,2733	184/1	0,0018		
			184/2	0,2715		

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [w ha]
32	020813_4 Stronie Śląskie – miasto	0001 Stronie Śląskie, AM-4	185	0,0288	185/1	0,0002
33					185/2	0,0286
			34	187	0,5426	187/1
187/2						0,5416
35			196	0,0331	196/1	0,0021
					196/2	0,0310
36	197/4	0,0275	197/5	0,0001		
			197/6	0,0003		
37	197/7	0,0141	197/7	0,0271		
			198/1	0,0007		
38	198/2	0,0762	198/2	0,0134		
			394/1	0,0069		
39	394/2	0,0823	394/2	0,0693		
			399/1	0,0025		
40	399/2	0,0244	399/2	0,0798		
			398/4	0,0001		
41	398/3	0,8349	398/3	0,0001		
			398/5	0,0242		
42	401/1	1,5035	401/1	0,1334		
			401/2	0,7015		
43	499/30	0,0028	499/30	0,0004		
			499/32	1,5003		
44	537/1	0,3545	499/33	0,0134		
			537/2	0,3411		
45	538/1	0,1909	537/1	0,0018		
			538/2	0,1891		
46	540/1	1,5907	540/1	0,0007		
			540/2	0,0081		
47	540/3	0,0096	540/3	1,5819		
			547/1	0,0009		
48	547/2	0,0245	547/2	0,0087		
			548/1	0,0070		
49	548/2	0,0639	548/2	0,0175		
			549/1	0,0120		
50	549/2	5,2029	549/2	0,0519		
			551/1	0,0003		
51	551/2	0,0165	551/2	0,0040		
			551/3	5,1986		
52	202/5	0,0466	202/5	0,0029		
			202/7	0,0136		
53	202/8	0,1040	202/8	0,0001		
			202/9	0,0017		
54	202/10	0,3295	202/10	0,0011		
			202/11	0,0437		
55	211/1	0,1837	211/1	0,0013		
			211/2	0,1027		
56	245/1	0,1846	245/1	0,0001		
			245/2	0,3294		
57	535/1	0,1837	535/1	0,0001		
			535/2	0,1836		
58	534/1	0,1846	534/1	0,0002		
			534/2	0,1844		

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach

(art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych):

Tabela nr 7

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]		
				Przed podziałem	Po podziale			
Rzeka Biata Łądecka								
1.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	3	125	125/1	0,0004		
2.			3	126	126/1	0,0055		
3.			3	128	128/1	0,0005		
4.			3	130	130/1	0,0018		
5.					130/2	0,0008		
6.			4	146/2	146/3	0,0074		
7.			4	158/5	158/9	0,0021		
8.			4	158/6	158/11	0,0021		
9.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	4	219	219/1	0,0027		
10.					219/2	0,0003		
11.			4	245	245/1	0,0001		
12.			4	246/5	246/10	0,0011		
13.					246/11	0,0008		
14.					246/12	0,0006		
15.			4	247/24	247/49	0,0023		
16.			4	250	250/1	0,0035		
17.			4	774/2	774/3	0,0144		
18.			020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	5	307/3	307/6	0,0038
19.					5	308/8	308/9	0,0002
20.					6	365/4	365/7	0,0001
21.					6	365/5	365/9	0,0018
22.					6	365/6	365/11	0,0034
23.					6	366	366/1	0,0069
24.					6	368/1	368/3	0,0001
25.	6	369			369/1	0,0001		
26.					369/2	0,0029		
27.	6	370			370/1	0,0001		
28.			370/2	0,0010				
29.	020813_5 Stronie Śląskie - obszar wiejski	0003 Goszów	5	65/4	65/5	0,0017		
Potok Morawa								
30.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	4	181	181/1	0,0006		
31.			4	182	182/1	0,0012		
32.			4	184	184/1	0,0018		
33.			4	185	185/1	0,0002		
34.			4	196	196/1	0,0021		
35.			4	197/4	197/5	0,0001		
36.			4	197/4	197/6	0,0003		
37.			4	198	198/1	0,0007		
38.			4	202/4	202/8	0,0001		
39.					202/9	0,0017		
40.					202/10	0,0011		
41.			4	202/5	202/6	0,0029		
42.			4	211	211/1	0,0013		
43.			7	394	394/1	0,0069		
44.			7	398/3	398/4	0,0001		
45.			7	398/3	398/5	0,0001		
46.			7	399	399/1	0,0025		
47.			7	401	401/1	0,1334		
48.			8	499/30	499/31	0,0028		
49.			8	499/30	499/32	0,0004		
50.			9	534	534/1	0,0002		
51.			9	535	535/1	0,0001		
52.			9	537	537/1	0,0134		
53.			9	538	538/1	0,0018		

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
54.	020813_4 Stronie Śląskie - miasto	0001 Stronie Śląskie	9	540	540/1	0,0007
55.					540/2	0,0081
56.			9	547	547/1	0,0009
57.			9	548	548/1	0,0070
58.			9	549	549/1	0,0120
59.			9	551	551/1	0,0003
60.					551/2	0,0040

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji inwestycji.

XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Irgena Zymełkę, nr uprawnień – 188/02/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie specjalizacji obiekty budowlane gospodarki wodnej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1258/01,

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2022 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pani Joanna Kabarowska w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Biała Łądecka i potoku Morawa wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły – Zadanie 2B.2/1 – Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała Łądecka i potoku Morawa (ochrona Bierna) Obiekt: Stronie Śląskie. Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 28 lutego 2023 r., następnie skorygowany w dniu 24 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu z dnia 10 marca 2021 r., znak pisma: W/N.5183.457.2021.KP, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 18 października 2021 r., znak: GKP.6853.87.2021.LS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy rzeki Biała Łądecka);
- pozytywną opinię Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 18 października 2021 r., znak: GKP.6853.87.2021.LS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy potoku Morawa);
- pozytywną opinię Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 4 marca 2021 r., znak: GKP.6853.15.2021.LS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy potoku Morawa);
- pozytywną opinię Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 4 marca 2021 r., znak: GKP.6853.16.2021.LS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy rzeki Biała Łądecka);
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 19 marca 2021 r., znak: ZPAiB.ZP.6743.16.21.2021, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy potoku Morawa);
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 19 marca 2021 r., znak: ZPAiB.ZP.6743.16.22.2021, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy rzeki Biała Łądecka);
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 lutego 2021 r. znak: IRT.ZPP.555.1.2021 wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy potoku Morawa);
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 lutego 2021 r. znak: IRT.ZPP.555.2.2021 wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy rzeki Biała Łądecka);
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 11 października 2021 r., znak pisma: WZ.5560.58.2.2021, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (dotyczy rzeki Biała Łądecka);
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 11 października 2021 r., znak pisma: WZ.5560.59.2.2021, wydane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach*

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (dotyczy potoku Morawa)

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzje udzielające pozwoleń wodnoprawnego, o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d, lit f, lit. i, lit. k, lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 10 lutego 2021 r. (doręczone: 18 lutego 2021 r.) do Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu,
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 10 lutego 2021 r. (doręczone: 18 lutego 2021 r.) do Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku,

o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń powyżej wymienionych Organów do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 25 kwietnia 2023 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Stronia Śląskiego oraz Starostę Kłodzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy w Sądzie Rejonowym w Kłodzku zawniósł o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 28 kwietnia 2023 r. do dnia 11 maja 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim: od dnia 28 kwietnia 2023 r. do dnia 11 maja 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązek wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Strony postępowania nie wniosły uwag i wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania na podstawie art. 50 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 17 lipca 2023 r. wezwał Inwestora, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską do uzupełnienia wniosku dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji poprzez zweryfikowanie złożonego wniosku pod kątem nowego stanu prawnego działki nim objętej w związku z zatwierdzonym podziałem nieruchomości decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r., znak: NRS-OR.7532.95.2022.MC (*dotyczyło działki o poprzednim numerze 246, AM-4, obr. 0001 Stronie, jedn. ew. 020813_4 Stronie Śląskie - miasto*)

Pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r Inwestor złożył stosowne uzupełnienia wraz z ujednoliconym wnioskiem, dnia 18 sierpnia został złożony skorygowany projekt budowlany.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej *ustawy*.

Celem zadania 2B.2/1 – Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała Lądecka i potoku Morawa (ochrona bierna) - Obiekt Stronie Śląskie jest m.in. zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego oraz podłużnego koryta rzeki, zwiększenie przepustowości koryta, zabezpieczenie miasta Stronie Śląskie przed uszkodzeniami zabudowy regulacyjnej, jak również mostowej podczas przejścia fali powodziowej.

W chwili obecnej system ochrony przeciwpowodziowej terenu położonego pomiędzy km 30+500 a 32+486 rzeki Biała Lądecka i km 0+021,5 a 1+784 potoku Morawa w miejscowości Stronie Śląskie, ze względu na zły stan techniczny istniejącej zabudowy regulacyjnej, jest niewystarczający w stosunku do potrzeb oraz konieczności zapewnienia niezbędnego stopnia zabezpieczeń terenów mieszkalnych, zabytków i dóbr kultury.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podziały nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany (opracowanie wielotomowe).



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Joanna Kabarowska – pełnomocnik Inwestora; (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl,)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Getta 15, 57-300 Kłodzko (załączniki: nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Powiatu Kłodzkiego, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (do sprawy: WOOŚ.420.9.2020.AP.20);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl,)

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

