



DECYZJA Nr I – D – 70/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803) oraz na podstawie art. 36a ust. 1, w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów, działającego przez pełnomocnika Pana Damiana Saczkę złożonego w dniu 17 maja 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 12 lipca 2023 r.

**zmieniam decyzję Wojewody Dolnośląskiego
Nr I-D-17/22 z dnia 1 marca 2022 r.
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę**

dla inwestycji polegającej na budowie rurociągów technologicznych z estakadą technologiczną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 354 w m. Bogatynia przewidzianych do realizacji na działkach nr 837/263, nr 837/63, nr 1145/14, nr 1150/8, nr 10/6, nr 1150/5 i nr 1150/6, AM-6, obręb 0005 Zatonie, jedn. ewidencyjna 022503_4 Bogatynia - miasto

**dla
PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z/s w Bełchatowie
ul. Węglowa 5
97-400 Bełchatów**

w części dotyczącej:

zatwierdzenia projektu budowlanego

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie zmiany polegającej na budowie dodatkowego rurociągu nawrotu ścieków DN250 w lokalizacji zachodniej, przedmiotowe zmiany przewidziane do realizacji na działkach nr 837/263, nr 837/63, nr 1145/14, nr 1150/8, nr 10/6, AM-6, obręb 0005 Zatonie, jedn. ewidencyjna 022503_4 Bogatynia.

Projekt budowlany zamienny opracowany został przez:

- mgr inż. Dariusza Sowę, nr uprawnień – SLK/1009/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3713/05,
- mgr inż. Damiana Saczkę, nr uprawnień – SLK/7807/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/1132/19.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-D-17/22 z dnia 1 marca 2022 r. nie ulegają zmianie.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zamienny zatwierdzony przez tutejszy Organ.

UZASADNIENIE

Inwestor – PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów, występujący za pośrednictwem pełnomocnika Pana Damiana Saczki – w dniu 17 maja 2023 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o zmianę pozwolenia na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego zamiennego.

Pismem z dnia 26 czerwca 2023 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 12 lipca 2023 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony o wskazane braki formalne.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 ustawy stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Przedłożony przy wniosku Inwestora projekt budowlany zamienny dla przedmiotowej inwestycji odbiega od rozwiązań technicznych przyjętych w pierwotnie zatwierdzonym projekcie budowlanym, a to oznacza istotne odstępianie od projektu, wymagające uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, lub zmieniającej pozwolenie na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Odnosząc się do wymogów wymienionego powyżej przepisu ustawy *Prawo budowlane* tutejszy Organ stwierdził co następuje.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny sporządzony został w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, podjętego uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 218, poz. 3000.

Całość inwestycji zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 i § 3 ust.1 pkt 80 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1071). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia decyzją z dnia 19 sierpnia 2019 r., nr 9.2019, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Program dostosowania jednostek wytwórczych Oddział Elektrowni Turów do konkluzji BAT – rozbudowa oczyszczalni ścieków, zmienioną decyzją tego Organu z dnia 18 maja 2021 r., nr 3.2021. Przyjęte rozwiązania projektowe zamienne nie naruszają zapisów powyższej decyzji.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania za pomocą jednostki organizacyjnej – Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 18 kwietnia 2023 r., Nr ZP/0240/I/246/2023, wyrażającą zgodę na lokalizację projektowanego rurociągu technologicznego ścieków w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 352 w m. Bogatynia;
- uzgodnienie projektu budowlanego zamiennego z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 18 kwietnia 2023 r., znak: ZP.5232.59.2023.ED;
- mapę i protokół Starosty Zgorzeleckiego z narady koordynacyjnej w sprawie znak: GK.6630.14.2022 zakończonej w dniu 14 lutego 2022 r. w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany zamienny został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek inwestora wraz z zamiennym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 189 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*.

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany zamienny – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany zamienny – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tabisz
Joanna Tabisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Damian Saczka – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-475 Wrocław,
3. IF-AB - a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia (*do sprawy: IO.6220.2.2021.KG*).