



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.9.2023..MN

Wrocław, dnia 11 września 2023 r.

DECYZJA Nr 47/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. poz. 803), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1680, zm. poz. 1506), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę złożonego w dniu 15 lutego 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę
dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz:

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

dla zamierzenia budowlanego:

„Budowa tymczasowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV w miejscu skrzyżowania istniejącej linii 220 kV Mikułowa - Świebodzice z projektowaną linią 400 kV Mikułowa Świebodzice (sekcja 183-185, pomiędzy słupami 184-185) – linia tymczasowa nr 7” w ramach zadania „Budowa linii 400 kV Mikułowa - Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 kV Mikułowa”.

Inwestycja przewidziana do realizacji na n/w nieruchomościach:

L.P.	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu	Nr działki	Identyfikator działki	AM
1.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	153/2	020502_5.0004.153/2	1
2.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	160	020502_5.0004.160	1
3.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	159	020502_5.0004.159	1
4.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	161/4	020502_5.0004.161/4	1
5.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	158	020502_5.0004.158	1
6.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	372	020502_5.0004.372	3
7.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	471	020502_5.0004.471	3
8.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	439	020502_5.0004.439	3
9.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	433	020502_5.0004.433	3
10.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	462	020502_5.0004.462	3
11.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	443/3	020502_5.0004.443/3	3
12.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	461	020502_5.0004.461	3

Działki znajdujące się w pasie technologicznym – tymczasowej linii 220 kV Mikułowa – Świebodzice.

L.P.	Powiat	Gmina	Nazwa obręb	Nr działki	Identyfikator działki	AM
1.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	153/2	020502_5.0004.153/2	1
2.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	160	020502_5.0004.160	1
3.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	159	020502_5.0004.159	1
4.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	161/4	020502_5.0004.161/4	1
5.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	158	020502_5.0004.158	1

6.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	372	020502_5.0004.372	3
7.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	471	020502_5.0004.471	3
8.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	439	020502_5.0004.439	3
9.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	433	020502_5.0004.433	3
10.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	462	020502_5.0004.462	3
11.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	443/3	020502_5.0004.443/3	3
12.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	461	020502_5.0004.461	3
13.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	161/2	020502_5.0004.161/2	1
14.	jaworski	Bolków – obszar wiejski	Lipa	455	020502_5.0004.455	3

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Bartłomieja Jerzego Popielarza, nr uprawnień – WKP/0188/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0264/13,
- mgr inż. Katarzynę Szataniak – Szczurek, nr uprawnień – SLK/2047/PWOK/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/5584/08,
- mgr inż. Karolinę Miller, nr uprawnień – SLK/6273/PBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/9447/16.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 31 grudnia 2025 r.
3. Terminy rozbiórki: 31 grudnia 2025 r.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w sieci przesyłowej wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie określonych w ustawie *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik Nr 1.3.

W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lutego 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zamierzenia budowlanego: „Budowa tymczasowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV w miejscu skrzyżowania istniejącej linii 220 kV Mikułowa - Świebodzice z projektowaną linią 400 kV Mikułowa Świebodzice (sekcja 183-185, pomiędzy słupami 184-185) – linia tymczasowa nr 7” w ramach zadania „Budowa linii 400 kV Mikułowa - Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 kV Mikułowa”.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 23 marca 2023 r. do dnia 5 kwietnia 2023 r.,
 - Urzędu Miejskiego w Bolkowie od dnia 23 marca 2023 r. do dnia 5 kwietnia 2023 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 23 marca 2023 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 21 marca 2023 r. (znak: IF-AB.7840.2.9.2023.MN).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego pismem z dnia 21 marca 2023 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w związku z art. 13 ust. 1 oraz pkt 11 załącznika o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, na podstawie art. 106 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) w dniu 5 maja 2023 r. przesłał do tutejszego Organu przy piśmie z dnia 26 kwietnia 2023 r. (znak: L/N.5152.97.2023.AKS), egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z przytoczeniem art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie rozwiązań projektowych. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów

budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 102/23 z dnia 27 marca 2023 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego:

- 1) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, o uzupełnienie punktu 1.3 „Istniejący stan zagospodarowania terenu”, strona 20, w zakresie uściślenia informacji w zakresie podania numeru i kategorii dróg, nazwy cieków itp., kolidujących z projektowaną inwestycją objętą niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę – § 14 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
- 2) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” części opisowej, punkt 1.4.5 *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia tereny*, strona 22, w zakresie wskazania właściwego numeru działki dla stanowiska słupa AH - § 14 pkt 3 lit. e rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części graficznej, o podpisy projektantów – § 10 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Metryka nie zawierała podpisu Pani Katarzyny Szataniak – Szczurek oraz Pani Karoliny Miller.
- 4) Elementu – „Projekt architektoniczno – budowlany”, części graficznej, o charakterystyczne przekroje (m. in. przekroczenia drogi projektowaną linią) – § 21 pkt 1 lit. b rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 5) Elementu „Załączniki do projektu budowlanego” o decyzję zarządcy drogi zezwalającą na lokalizację przedmiotowego zamierzenia w pasie drogowym drogi gminnej publicznej – dz. nr 372, nr 462, obręb Lipa, jedn. ewid. Bolków – obszar wiejski wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności – zgodnie z art. 39 ust. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późn. zm.) w związku z art. art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 13 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
Wobec powyższego należało mieć na uwadze uzupełnienie Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, o informację w zakresie spełnienia wymogów nałożonych w decyzji koniecznych do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu.
- 6) Elementu „Załączniki do projektu budowlanego” o uzgodnienie projektu budowlanego z zarządcą dróg gminnych publicznych objętych wnioskiem na terenie gminy Bolków – obszar wiejski, zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy o drogach publicznych.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 maja 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Następnie, uwzględniając wnioski Inwestora, które wpłynęły w związku z powyższym postanowieniem, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 102_1/23 z dnia 10 maja 2023 r., postanowieniem Nr 102_2/23 z dnia 5 lipca 2023 r., Nr 102_3 z dnia 3 sierpnia 2023 r., Nr 102_4/23 z dnia 28 sierpnia 2023 r., przedłużył kolejno terminy do uzupełnienia wskazanych braków.

W dniu 8 września 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę (znak: WP/IL/20045/RTE/06977/2023) przy którym usunął, wskazane w w/w postanowieniu Wojewody Dolnośląskiego, nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z:

- decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pe-47/21 z dnia 14 lipca 2021 r. (znak: IF-PP.747.37.2021.ESZ) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice”, sprostowaną Postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-25/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. (znak: IF-PP.747.37.2021.ESZ) oraz decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 18 stycznia 2023 r. (znak: DLI-II.7620.26.2021.PMJ.22)

uchylającą w części i orzekającą co do istoty i utrzymującą w mocy pozostałą część w/w decyzji Wojewody Dolnośląskiego,

- decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pe-74/21 z dnia 22 października 2021 r. (znak: IF-PP.747.68.2021.ESZ) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice”, sprostowaną Postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-1/22 z dnia 3 stycznia 2022 r. (znak: IF-PP.747.68.2021.ESZ) oraz decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 stycznia 2023 r. (znak: DLI-I.7620.27.2021.KT.8) uchylającą w części i orzekającą co do istoty i utrzymującą w mocy pozostałą część w/w decyzji Wojewody Dolnośląskiego.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 1071).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 26 lutego 2021 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.33.2020.MS.15), w której określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice” według wariantu WI (realizacyjnego).

W związku z budową dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Świebodzice wykonana zostanie budowa tymczasowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV w miejscu skrzyżowania istniejącej linii 220 kV Mikułowa – Świebodzice z projektowaną linią 400 kV Mikułowa – Świebodzice (sekcja 183 – 185, pomiędzy słupami 184 – 185) – linia tymczasowa nr 7 (zgodnie z załącznikiem nr 1 w/w decyzji środowiskowej). Projekt zagospodarowania terenu jak i projekt architektoniczno – budowlany nie narusza ustaleń powyższej decyzji środowiskowej.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 105 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę sieci do 1 km,
- 36 zł za pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (Inwestor);
Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (DWINB);
Projekt budowlany Nr 1.1 – 1.3 – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Województwo Dolnośląskie
Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Robert Tęcza – pełnomocnik Inwestora,*
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.33.2020.MS.15);
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-PP.747.37.2021.ESZ, IF-PP.747.68.2021.ESZ);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

