



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), oraz w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 5/2023 z dnia 17 marca 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa-Krzelów”, **Wojewoda Dolnośląski zawiadamia, że prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Wińsko, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 59/1 o pow. 0,0044 ha, AM-1, obręb Krzelów na rzecz spadkobierców po zmarłym Władysławie Czernieckim.**

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłym. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłym Władysławie Czernieckim do ujawniania swoich praw. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie, przez potencjalnych spadkobierców organ wyda decyzję w oparciu

o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

W toku niniejszego postępowania rzeczoznawca sporządził operat szacunkowy ustalający wartość wywłaszczanej nieruchomości. Z treścią dokumentu strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie organu.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **17 listopada 2023 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom potwierdzenia praw do spadku po zmarłym oraz zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-65-42 (podając numer sprawy IF-WO.7570.330.2023.JM).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **18 września 2023 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu gminy Wińsko - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **02 października 2023 r.**

Województwo Dolnośląskie
Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury