

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35
ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r.,
poz. 344 ze zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr WSP/ZZZ.14/23

**nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od ~~15-09-2023~~ r. do ~~15-10-2023~~ r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Gaj, AM-3, działka numer 22/2, powierzchnia 780 m², księga wieczysta numer WR1K/00287427/4
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Borowska 138a - lokal mieszkalny numer 3
- 3. Powierzchnia lokalu:** 72,35 m² + powierzchnia przynależna - komórka w piwnicy o powierzchni 11,50 m² oraz garaż wolnostojący o powierzchni 21,11 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i dwóch przedpokoi oraz pomieszczeń przynależnych - komórki w piwnicy i wolnostojącego garażu.
Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 2207/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 roku. Według ustaleń planu, nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolami „2U” z przeznaczeniem na straż pożarną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkania towarzyszące.

- 7. Cena lokalu z gruntem: 650.000,00 złotych** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Budynek przy ulicy Borowskiej nr 138a nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- 12.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 13.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, telefonicznie pod numerem: 71 799-69-32.

Uwagi: Zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu, przy ul. Borowskiej 138a uzyskano w Zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 375 z dnia 16 grudnia 2022 r.

Mapa pogładowa:



PREZYDENT WROCLAWIA

Z up. PREZYDENTA

Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCLAWIA