



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.40.2023.EL

Wrocław, dnia 20 września 2023 r.

DECYZJA Nr I – H – 72/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 12 czerwca 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 5 lipca 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla

Pana Marka Obiedzińskiego

obejmującego:

budowę jazu wyposażonego w przeponę, przepławki dla ryb, małej elektrowni wodnej oraz infrastruktury towarzyszącej, przewidzianej do realizacji na działce nr 133, obręb 0008 Kozłów, jedn. ewid. 020102_2 Bolesławiec - gmina wiejska, w ramach zadania pn. „Likwidacja barier migracyjnych oraz zagrożeń wynikających z degradacji infrastruktury hydrotechnicznej poprzez budowę jazu wraz z modernizacją piętrzenia i wykorzystaniem potencjału energetycznego stopnia wodnego Pstrąże na rzece Bóbr w miejscowości Kozłów (woj. dolnośląskie, gmina Bolesławiec)”,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Arkadiusza Szkudlarka posiadającego uprawnienia budowlane nr DOŚ/0329/PBH/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BH/0263/21,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Inwestor – Pan Marek Obiedziński, w dniu 12 czerwca 2023 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla wymienionego na wstępie zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 26 czerwca 2023 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 5 lipca 2023 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 297/23 z dnia 11 sierpnia 2023 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Sporządzenie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego w sposób charakteryzujący projektowane zmiany w stosunku do obiektu budowlanego podlegającego odbudowie, zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) – jeżeli taka okoliczność występuje. Zwrócono uwagę, że w załączonej decyzji Wójta Gminy Bolesławiec z dnia 29 września 2020 r., znak: OŚ.6220.10.2019.34 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pn. „Likwidacja barier migracyjnych oraz zagrożeń wynikających z degradacji infrastruktury hydrotechnicznej poprzez odbudowę jazu wraz z modernizacją piętrzenia i wykorzystaniem potencjału energetycznego stopnia wodnego Pstrąże na rzece Bóbr w km 118+243 rzeki w miejscowości Kozłów” napisano: „(...) Jaz ten zostanie wykonany bezpośrednio w miejscu dotychczasowego obiektu i będzie odbudowany do stanu przed rozmyciem. (...)”. Wyjaśniono, że projekt musi być zgodny z ww. decyzją.
2. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego (w części projekt zagospodarowania terenu i w części projekt architektoniczno-budowlany) o oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z wymaganiami art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane. Wyjaśniono, że w ww. oświadczeniach należy wskazać właściwą podstawę prawną (wskazany w przedłożonych oświadczeniach art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane został uchylony).
3. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego - części „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty” o:
 - a) spis treści sporządzony zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b) ponumerowanie wszystkich stron, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o:
 - a) opis planowanych robót budowlanych w obrębie jazu istniejącego;
 - b) odniesienie się do informacji: „Nowy jaz wykonany zostanie w formie bystrza . Będzie on zlokalizowany na całej szerokości rzeki (29 m) bezpośrednio w miejscu dotychczasowego jazu, który zostanie odbudowany do stanu przed rozmyciem (...)” -

podanej w dokumencie „Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia”, będącym załącznikiem do decyzji Wójta Gminy Bolesławiec z dnia 29 września 2020 r., znak: OŚ.6220.10.2020.34 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

5. Zweryfikowanie części opisowej projektu zagospodarowania terenu - pkt 4 (str. 17) - w zakresie numeru uchwały Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kozłów.
6. Uzupełnienie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego o właściwie sporządzone metryki rysunków, które muszą zawierać datę sporządzenia rysunku, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Sporządzenie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu pn. „Projekt zagospodarowania terenu” na czytelnej mapie do celów projektowych tzn. zawarte informacje na mapie muszą być możliwe do odczytania.
8. Sporządzenia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu „Projekt zagospodarowania terenu” w sposób wyróżniający graficznie stan istniejący oraz uwzględniający elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Uzupełnienie rys. nr PZT-1 „Projekt zagospodarowania terenu” o:
 - a) wyróżnienie graficzne numeru i granicy działki objętej wnioskiem, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. b rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b) podanie wymiarów ogólnych dla projektowanych obiektów budowlanych, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
10. Sporządzenie rysunku „Elewacje” części architektoniczno-budowlanej (rys. nr PAB-9) w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych, zgodnie z § 9 ust. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wyjaśniono, że skala 1:200 została przewidziana dla obiektów budowlanych o dużych rozmiarach.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 października 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 1 września 2023 r. Inwestor uzupełnił dokumentację budowlaną.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy

- z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
 - 2) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
 - 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kozłów, podjętego uchwałą Nr XIV/96/04 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 marca 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 99, poz. 1769).

Planowane zamierzenie budowlane, w myśl § 3 ust. 1 pkt 5 i pkt 69 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, zm. Dz. U. z 2022 r., poz. 1071), zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), na wniosek Inwestora Wójt Gminy Bolesławiec decyzją z dnia 29 września 2020 r. (znak: OŚ.6220.10.2019.34) ustalił środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16 lutego 2023 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.535.2022.BK, o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na:
 - wykonanie urządzenia wodnego w zakresie przepony ruchomej na jazie Pstrąże w km 119+505 rzeki Bóbr, na działce nr 133 obręb 0008 Kozłów, gm. Bolesławiec, umożliwiającej wygradzenie obszaru robót na jazie oraz w celu okresowego czyszczenia bystrza jazu dla zachowania ciągłości morfologicznej;
 - wykonanie urządzenia wodnego w zakresie budowy przepławki dla ryb, w km 119+505 rzeki Bóbr, na działce nr 133 obręb 0008 Kozłów;
 - usługę wodną obejmującą piętrzenie wód powierzchniowych rzeki Bóbr na potrzeby budowy i eksploatacji jazu Pstrąże w km 119+505 rzeki Bóbr;
 - szczególne korzystanie z wód obejmujące zapewnienie wody dla funkcjonowania urządzenia umożliwiającego migrację ryb tj. projektowanej przepławki.
2. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 1 lutego 2022 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.601.2021.BK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne w ramach realizowanego zadania pn. „Likwidacja barier migracyjnych oraz zagrożeń wynikających z degradacji infrastruktury hydrotechnicznej poprzez budowę jazu wraz z modernizacją piętrzenia i wykorzystaniem potencjału energetycznego stopnia wodnego Pstrąże na rzece Bóbr w miejscowości Kozłów, dz. nr 133, obr. Kozłów, w tym:
 - wykonanie urządzenia wodnego w zakresie budowy jazu Pstrąże w formie bystrotoku w km 119+505 rzeki Bóbr;
 - wykonanie urządzenia wodnego w zakresie budowy obiektu energetyki wodnej tj. małej elektrowni wodnej wraz z infrastrukturą przyległą, w km 119+505 rzeki Bóbr;
 - usługę wodną obejmującą piętrzenie wód powierzchniowych rzeki Bóbr, za pomocą projektowanego jazu na rzędnej NPP 141,20 m n.p.m.;
 - usługę wodną obejmującą pobór spiętrzonej wody powierzchniowej rzeki Bóbr, celem doprowadzenia jej kanałem dopływowym do projektowanej Małej Elektrowni Wodnej;
 - usługę wodną obejmującą korzystanie z wód rzeki Bóbr do celów energetyki wodnej;
 - usługę wodną obejmującą odprowadzanie wody, spracowanej przez turbiny Małej Elektrowni Wodnej, kanałem odpływowym do rzeki Bóbr.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale

dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:
– 492 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Tebr
Joanna Tabisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Marek Obiedziński – Inwestor,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
3. IF-AB. – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. Wójt Gminy Bolesławiec (do spr. OŚ.6220.10.2019.34).

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).