

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz

części nieruchomości położonych na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości  Nr księgi wieczyste	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
			Sposób zagospodarowania				
Wałbrzych przy ul. Ludwiga van Beethovena obr. Gaj nr 32	dz. nr 7/61 o pow. 0,5805 ha dz. nr 7/64 o pow. 0,4376 ha SW1W/00062108/8 ----- dz. nr 12/2 o pow. 0,5379 ha SW1W/00044709/9	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha działka oznaczona numerem: 1. 7/64 położona jest w jednostce 29 – Strefa Przemysłowa – na obszarze oznaczonym symbolem 29.Sd2 o następujących ustaleniach: -Struktura funkcjonalno – przestrzenna: Specjalny; teren sportu i rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym, -Ustalenia specjalne: lokalizacja OZE, -Intensywność zabudowy: Strefa ogólnomiejska. 2. 7/61 i 12/2 położone jest w jednostce 29 – Strefa Przemysłowa – na obszarze oznaczonym symbolami: 29.Sd2 o następujących ustaleniach: -Struktura funkcjonalno – przestrzenna: Specjalny; teren sportu i rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym, - Ustalenia specjalne: lokalizacja OZE, - Intensywność zabudowy: Strefa ogólnomiejska. 29.A1 o następujących ustaleniach:	131.500,00 zł	25% - pierwsza opłata 3%- opłaty roczne	Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

		-Struktura funkcjonalno – przestrzenna: Aktywności gospodarczej, -Preferowana forma zabudowy; mieszana, -Ustalenia specjalne: lokalizacja OZE, Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, -Intensywność zabudowy: Strefa zabudowy o wysokiej intensywności.				
		W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.				

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06 października 2023r. do dnia 27 października 2023r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 17 listopada 2023r.

Sporadziła:  
 D. Pająk  
 tel. 74 66 55 223

Sprawdziła:

Prezydent  
 Miasta Wałbrzycha  
 Roman Szelenaj

