

**ZARZĄDZENIE NR 63/2023  
STAROSTY LUBIŃSKIEGO**

z dnia 9 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Składowice, gmina Lubin, oznaczonych jako działka nr 78 i 79/1 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. do dnia 18 stycznia 2031 r. nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie Składowice, gmina Lubin, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 78 i 79/1 o łącznej powierzchni 18,3177 ha.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w ust. 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 12b na okres 21 dni, a także przez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubinie - Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu zamieszczenia na stronie przedmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Architektury i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09 października 2023 r.

**STAROSTA**

*Paweł Kleszcz*

Załącznik do zarządzenia Nr 63/2023

Starosty Lubińskiego

z dnia 9 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00017572/6, LE1U/00017573/3
	Nr działki	79/1, 78
	Powierzchnia lokalu	3,4804 ha, 14,8373 ha
	Położenie	obręb Składowice, gmina Lubin
Opis nieruchomości	Działka numer 78 - niezabudowana. Teren o kształcie regularnym, łagodnie pofalowanym, w jej części zagłębienie stanowiące pozostałości po eksploatacji złóż piasku. Działka nr 79/1 - niezabudowana. Teren o kształcie nieregularnym, łagodnie pofalowanym, w jej części pozostałości wyrobiska po eksploatacji złóż piasku.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/118/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Składowice, nieruchomości znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem ZLz9 - przeznaczenie podstawowe na zalesienie.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	do 18 stycznia 2031 r.	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	11.146,11 zł brutto	
Termin wnoszenia opłat	I rata do 30 września II rata do 31 marca	
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłat z tytułu czynszu podlega waloryzacji corocznie począwszy od roku 2024 o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem przyjmie wartość ujemną waloryzacji nie przeprowadza się.	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy	

Termin wywieszenia wykazu

od dnia .....10.10..... 2023 r. do dnia .....30.10..... 2023 r.

STAROSTA

Paweł Wieszcz