

Starosta Dzierżoniowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania w formie zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dzierżoniowie, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działka nr 115/45, o powierzchni 0.0252 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00053197/5 wraz z udziałem 1974/10000 w prawie własności działki nr 115/9, o powierzchni 0.0522 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00029372/8. Działka nr 115/45, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia, wybudowanym około 1935 r., w zabudowie szeregowej. Budynek w złym stanie technicznym, o dużym stopniu zużycia. Pustostan po eksmisji lokatorów. Nieruchomość uzbrojona: miejska sieć wodno – kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna. Działka nr 115/9 stanowi drogę dojazdową. Droga utwardzona, nawierzchnia betonowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa, zatwierdzonego Uchwałą XXXIX/355/22 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 lutego 2022 r. położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU – zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Cena nieruchomości


Cena nieruchomości wynosi 73 000 zł (netto) zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług.

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżonowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 10 października 2023 r. do dnia 31 października 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 341 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 21 listopada 2023 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Z upoważnienia Starosty



Andrzej Bolisęga
Wicestarosta