



**DECYZJA Nr 22/2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1890) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775; zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, złożonego w dniu 21 marca 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 7 czerwca 2023 r.,

**zezwalam**

**Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 36 na odcinku Wąsosz – Załęczce w km od ok. 60+900 do ok. 68+674, nazwanej przez Inwestora:

**„Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Wąsosz – Załęczce”.**

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Wąsosz – Załęczce w km od ok. 60+900 do ok. 68+674. Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:

- rozbudowę drogi na odcinku około 8 km – dostosowanie drogi krajowej nr 36 do wymaganej szerokości, nośności 115 kN/oś wraz z korektą geometrii w obrębie łuków,
- przebudowę/rozbudowę skrzyżowań,
- przebudowę/budowę chodników,
- przebudowę/budowę ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z niezbędnymi urządzeniami brd,
- przebudowę/budowę zatok autobusowych,
- budowę/przebudowę oświetlenia drogowego,
- budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem drogi,
- budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę przepustów pod zjazdami,
- budowę/przebudowę przepustów pod droga główną,
- budowa/odbudowa istniejących rowów, zapewnienie prawidłowego odwodnienia istniejących oraz zaprojektowanych elementów wyposażenia drogi,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją (sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej).

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie górowskim, na terenie gminy miejsko-wiejskiej Wąsosz. Na odcinku objętym inwestycją droga krajowa nr 36 krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- z drogą powiatową nr 1110D klasy Z (ul. Sienkiewicza),
- z drogą powiatową nr 1083D klasy Z (ul 1-go Maja),
- z drogą gminną nr 100893D klasy L (ul. Niepodległości),
- z drogą gminną nr 100891D klasy L (ul. Powstańców Styczniowych),
- z drogą gminną nr 100910D klasy L (ul. Polna),
- z drogą gminną nr 100895 klasy L (ul. Bolesława Chrobrego),
- z drogą gminną nr 100892D klasy L (ul. 700-lecia),
- z drogą powiatową nr 1106D klasy Z (bez nazwy),
- z drogą gminną nr 120190D klasy L (bez nazwy),
- z drogą powiatową nr 1108D klasy Z (bez nazwy),
- z drogą gminną nr 120189D klasy L (bez nazwy).

Poza zakresem opracowania droga krajowa nr 36 łączy się:

- od strony zachodniej z drogą gminną (bez numeru) klasy L (ul. Rzemieślnicza),
- od strony wschodniej z drogą wojewódzką nr 324 klasy G.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji, w tym określenie granicy pasa drogowego innej drogi publicznej – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1.1 – 1.12 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi krajowej nr 36 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – teren wody płynącej (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze zielonym – pasy drogowe dróg gminnych i powiatowych podlegających rozbudowie (tabela nr 4 i nr 5 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze czarnym – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów (tabela nr 6 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1**

**Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi krajowej nr 36 na odcinku Wąsosz-Załęcze:**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	0001, Wąsosz	226	226/1	0,0035
2.	0001, Wąsosz	218	218/1	0,0026
3.	0001, Wąsosz	199/9	199/12	0,0082
4.	0001, Wąsosz	199/10	199/14	0,0092
5.	0001, Wąsosz	199/10	199/15	0,0116
6.	0001, Wąsosz	199/11	199/17	0,0997
7.	0001, Wąsosz	200/1	200/3	0,0123
8.	0001, Wąsosz	200/2	200/5	0,0115
9.	0001, Wąsosz	228	228/1	0,0125
10.	0001, Wąsosz,	231	231/1	0,0002

11.	0001, Wąsosz	246/2	246/3	0,0041
12.	0001, Wąsosz	232	232/1	0,0099
13.	0001, Wąsosz	732	732/1	0,0049
14.	0001, Wąsosz	152/2	152/5	0,0086
15.	0001, Wąsosz	152/1	152/3	0,0009
16.	0001, Wąsosz	179/1	179/3	0,0072
17.	0001, Wąsosz	179/2	179/5	0,0024
18.	0001, Wąsosz	181/1	181/3	0,0093
19.	0001, Wąsosz	186	186/1	0,0125
20.	0001, Wąsosz	187	187/1	0,0115
21.	0001, Wąsosz,	189	189/1	0,0158
22.	0001, Wąsosz	190	190/1	0,0093
23.	0001, Wąsosz	55/2	55/5	0,0004
24.	0001, Wąsosz	107/2	107/11	0,0056
25.	0001, Wąsosz	109/82	109/141	0,0043
26.	0001, Wąsosz	109/37	109/133	0,0035
27.	0001, Wąsosz	109/126	109/139	0,0075
28.	0001, Wąsosz	109/125	109/137	0,0013
29.	0001, Wąsosz	109/124	109/135	0,0009
30.	0001, Wąsosz	128	128/1	0,0022
31.	0001, Wąsosz	127	127/1	0,0022
32.	0001, Wąsosz	126	126/1	0,0022
33.	0001, Wąsosz	125	125/1	0,0027
34.	0001, Wąsosz	124	124/1	0,0031
35.	0001, Wąsosz	122	122/1	0,0035
36.	0001, Wąsosz	121	121/1	0,0061
37.	0001, Wąsosz	120	120/1	0,0040
38.	0001, Wąsosz	148	148/1	0,0174
39.	0001, Wąsosz	149/1	149/3	0,0374
40.	0012, Gola Wąsoska	257	257/1	0,2164
41.	0012, Gola Wąsoska	247/30	247/44	0,0506
42.	0012, Gola Wąsoska	247/31	247/32	0,0098
43.	0012, Gola Wąsoska	247/31	247/33	0,0099
44.	0012, Gola Wąsoska	247/31	247/34	0,0577
45.	0012, Gola Wąsoska	247/18	247/42	0,0077
46.	0012, Gola Wąsoska	247/14	247/40	0,0051
47.	0012, Gola Wąsoska	247/15	247/38	0,0120
48.	0012, Gola Wąsoska	247/17	247/36	0,0051
49.	0012, Gola Wąsoska	256	256/1	0,1708
50.	0012, Gola Wąsoska	256	256/2	0,0100
51.	0022, Pobiel	737/23	737/31	0,0055
52.	0022, Pobiel	737/22	737/29	0,0742
53.	0022, Pobiel	737/20	737/27	0,1183
54.	0022, Pobiel	737/19	737/25	0,0022
55.	0026, Świniary	105/4	105/5	0,0047
56.	0026, Świniary	107/1	107/2	0,0205
57.	0029, Wodniki	266	266/1	0,0923
58.	0029, Wodniki,	264	264/1	0,0449
59.	0029, Wodniki,	264	264/2	0,0838
60.	0029, Wodniki,	262	262/1	0,1689
61.	0029, Wodniki	272/1	272/2	0,0088
62.	0029, Wodniki	272/1	272/3	0,0652
63.	0029, Wodniki	259	259/1	0,0020
64.	0029, Wodniki	214	214/1	0,0032
65.	0029, Wodniki	155	155/1	0,0570
66.	0029, Wodniki	151	151/1	0,0269
67.	0029, Wodniki	150	150/1	0,0115
68.	0029, Wodniki	147/4	147/5	0,0006
69.	0029, Wodniki	146	146/1	0,0015
70.	0029, Wodniki	146	146/2	0,0171
71.	0029, Wodniki	138	138/1	0,0109
72.	0029, Wodniki	113/2	113/3	0,0030
73.	0029, Wodniki	112/2	112/3	0,0068
74.	0029, Wodniki	1	1/1	0,0222
75.	0029, Wodniki	2	2/1	0,0194
76.	0029, Wodniki	3	3/1	0,0103
77.	0029, Wodniki	4	4/1	0,0031
78.	0029, Wodniki	5	5/1	0,0027
79.	0029, Wodniki	6	6/1	0,0017
80.	0029, Wodniki	236	236/1	0,0002
81.	0029, Wodniki	9	9/1	0,0057
82.	0029, Wodniki	10/1	10/4	0,0030
83.	0029, Wodniki	10/3	10/6	0,0012
84.	0029, Wodniki	10/2	10/8	0,0034

85.	0029, Wodniki	11/1	11/4	0,0068
86.	0029, Wodniki	12/1	12/4	0,0095
87.	0029, Wodniki	13/1	13/6	0,0144
88.	0029, Wodniki	235	235/1	0,0017
89.	0029, Wodniki	206	206/1	0,0014
90.	0029, Wodniki	22	22/1	0,0005
91.	0029, Wodniki	23	23/1	0,0181
92.	0029, Wodniki	305	305/1	0,1951
93.	0029, Wodniki	265	265/1	0,1191
94.	0029, Wodniki	263	263/1	0,1124
95.	0029, Wodniki	271	271/1	0,1492
96.	0029, Wodniki	308	308/1	0,0277
97.	0029, Wodniki	213	213/1	0,0004
98.	0029, Wodniki	158/2	158/3	0,0015
99.	0029, Wodniki	158/2	158/4	0,0045
100.	0029, Wodniki	157	157/1	0,0063
101.	0029, Wodniki	156/5	156/11	0,0019
102.	0029, Wodniki	156/2	156/9	0,0039
103.	0029, Wodniki	156/4	156/7	0,0005
104.	0029, Wodniki	182	182/1	0,0045
105.	0029, Wodniki	96	96/1	0,0236
106.	0029, Wodniki	201	201/1	0,0012
107.	0029, Wodniki	200	200/1	0,0190
108.	0029, Wodniki	71/3	71/6	0,0035
109.	0029, Wodniki	70/2	70/3	0,0099
110.	0029, Wodniki	66/2	66/3	0,0056
111.	0029, Wodniki	65/1	65/3	0,0067
112.	0029, Wodniki	64/2	64/4	0,2146
113.	0029, Wodniki	64/2	64/5	0,0388
114.	0029, Wodniki	42/1	42/2	0,0660
115.	0029, Wodniki	32/1	32/2	0,0069
116.	0029, Wodniki	24	24/1	0,0055
117.	0029, Wodniki	303	303/1	0,0161
118.	0029, Wodniki	302/3	302/4	0,0532
119.	0029, Wodniki	302/3	302/5	0,0035

**Tabela nr 2**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 36:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1.	0001, Wąsosz	35	-	0,2823
2.	0001, Wąsosz	55/1	55/4	0,0393
3.	0001, Wąsosz	241	-	1,0936
4.	0001, Wąsosz	150	-	1,1401
5.	0001, Wąsosz	149/2	-	0,2212
6.	0012, Gola Wąsoska	248	-	1,6209
7.	0012, Gola Wąsoska	258	-	0,9313
8.	0012, Gola Wąsoska	247/21	-	0,4214
9.	0012, Gola Wąsoska	247/19	-	0,0181
10.	0012, Gola Wąsoska	247/22	-	0,0487
11.	0012, Gola Wąsoska	247/26	247/48	0,0112
12.	0012, Gola Wąsoska	247/24	247/46	0,0124
13.	0029, Wodniki	324	-	0,6583
14.	0029, Wodniki	321	-	0,7985
15.	0029, Wodniki	322	-	0,7457
16.	0029, Wodniki	323	-	0,1333
17.	0029, Wodniki	199	-	5,2873
18.	0029, Wodniki	329/5	-	0,6794
19.	0029, Wodniki	329/4	-	0,0104
20.	0029, Wodniki	302/2	-	0,0020



**Tabela nr 3**

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1.	0029, Wodniki	233	0,0103	Przebudowa urządzeń wodnych, wykonanie przewiertu sterowanego kanału technologicznego
2.	0029, Wodniki	228	0,0033	Przebudowa urządzeń wodnych

**Tabela nr 4**

Nieruchomości przeznaczone pod pasy drogowe i stanowiące pasy drogowe dróg gminnych na odcinkach podlegających rozbudowie, dla których, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwala się na wykonanie tego obowiązku oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 100893D klasy L				
1	0001, Wąsosz	200/2	200/6	0,0013
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 100893D klasy L				
2	0001, Wąsosz	228	228/2	0,0081
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 100910D klasy L				
3	0001, Wąsosz	146	146/1	0,0033
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 100910D klasy L				
4	0001, Wąsosz	144	-	0,0283
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 100895D klasy L				
5	0001, Wąsosz	732	732/2	0,0028
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 100895D klasy L				
6	0001, Wąsosz	151	-	0,0153
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 120189D klasy L				
7	0029 Wodniki	177	177/1	0,0050
8	0029 Wodniki	179/2	179/3	0,0008
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 120189D klasy L				
9	0029 Wodniki	222	-	0,0172
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 120190D klasy L				
10	0029, Wodniki	120	120/1 *	0,0040
11	0029, Wodniki	119/3	119/4	0,0014
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 120190D klasy L				
12	0029 Wodniki	210	-	0,0096

\* nieruchomość pozostaje własnością Gminy Wąsosz.

**Tabela nr 5**

Nieruchomości przeznaczone pod pasy drogowe i stanowiące pasy drogowe dróg powiatowych na odcinkach podlegających rozbudowie, dla których, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwala się na wykonanie tego obowiązku oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 1083D klasy Z				
1	0001, Wąsosz	55/1	55/3	0,0025
2	0001, Wąsosz	107/2	107/10	0,0174
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 1083D klasy Z				
3	0001, Wąsosz	55/2	55/6	0,0247
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 1108D klasy Z				
4	0029, Wodniki	146	146/3	0,0199
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 1108D klasy Z				
5	0029, Wodniki	216	-	0,0261

**Tabela nr 6**

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych
		Przed podziałem	Po podziale			Na rzecz budowy/przebudowy/rozbiórki dla inwestora	Na rzecz każdego właściciela	
1.	0001, Wąsosz	359	-	0,3740	Przebudowa drogi powiatowej nr 1110 klasy Z	tak	nie	tak
2.	0001, Wąsosz	359	-	0,0036	Rozbiórka i przebudowa sieci teletechnicznej	tak	nie	tak
3.	0001, Wąsosz	224	-	0,0034	Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej	tak	nie	tak
4.	0001, Wąsosz	749	-	0,0009	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
5.	0001, Wąsosz	219	-	0,0029	Przebudowa 2 zjazdów publicznych	tak	nie	tak
6.	0001, Wąsosz	199/10	199/16	0,0020	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
7.	0001, Wąsosz	199/10	199/16	0,0020	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
8.	0001, Wąsosz	246/2	246/4	0,0292	Przebudowa drogi gminnej nr 100891 klasy L	tak	nie	tak
9.	0001, Wąsosz	246/2	246/4	0,0076	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	nie	tak
10.	0001, Wąsosz	229	-	0,0122	Przebudowa drogi gminnej nr 100911 klasy L	tak	nie	tak
11.	0001, Wąsosz	229	-	0,0014	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	nie	tak
12.	0001, Wąsosz	732	732/2	0,0013	Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
13.	0001, Wąsosz	151	-	0,0187	Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej	tak	nie	tak
14.	0001, Wąsosz	180/10	-	0,0041	Przebudowa zjazdu indywidualnego	tak	nie	tak
15.	0001, Wąsosz	180/12	-	0,0079	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
16.	0001, Wąsosz	55/2	55/6	0,0054	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	nie	tak
17.	0001, Wąsosz	107/2	107/10	0,0025	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
18.	0001, Wąsosz	100	-	0,0033	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
19.	0001, Wąsosz	144	-	0,0224	Przebudowa sieci teletechnicznej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej	tak	nie	tak
20.	0001, Wąsosz	146	146/1	0,0031	Budowa sieci elektroenergetycznej	tak	nie	tak

21.	0001, Wąsosz	109/82	109/142	0,0150	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
22.	0001, Wąsosz	109/37	109/134	0,0120	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
23.	0001, Wąsosz	109/126	109/140	0,0107	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
24.	0001, Wąsosz	121	121/2	0,0129	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
25.	0001, Wąsosz	120	120/2	0,0048	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
26.	0001, Wąsosz	148	148/2	0,0295	Przebudowa drogi gminnej nr 100892 klasy L	tak	nie	tak
27.	0001, Wąsosz	148	148/2	0,0066	Przebudowa sieci teletechnicznej, rozbiórka i przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	nie	tak
28.	0012, Gola Wąsoska	257	257/2	0,0015	Budowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
29.	0012, Gola Wąsoska	247/31	247/35	0,0365	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
30.	0012, Gola Wąsoska	256	256/3	0,0019	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
31.	0022, Pobiel	737/19	737/26	0,0071	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
32.	0029, Wodniki	264	264/3	0,0046	Przebudowa 2 zjazdów publicznych	tak	nie	tak
33.	0029, Wodniki	262	262/2	0,0028	Przebudowa 2 zjazdów publicznych	tak	nie	tak
34.	0029, Wodniki	272/1	272/4	0,0006	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
35.	0029, Wodniki	259	259/2	0,0012	Przebudowa zjazdu indywidualnego	tak	nie	tak
36.	0029, Wodniki	146	146/4	0,0126	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
37.	0029, Wodniki	243	-	0,0271	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
38.	0029, Wodniki	216	-	0,0074	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	nie	tak
39.	0029, Wodniki	144/2	-	0,0151	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
40.	0029, Wodniki	138	138/2	0,0029	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
				0,0053	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
41.	0029, Wodniki	137	-	0,0035	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
42.	0029, Wodniki	124/2	-	0,0047	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
43.	0029, Wodniki	134	-	0,0055	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
44.	0029, Wodniki	263	263/2	0,0013	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
45.	0029, Wodniki	271	271/2	0,0041	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
46.	0029, Wodniki	308	308/2	0,0032	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak
47.	0029, Wodniki	157	157/2	0,0018	Przebudowa zjazdu indywidualnego	tak	nie	tak
48.	0029, Wodniki	212	-	0,0484	Przebudowa drogi powiatowej nr 1106 klasy Z	tak	nie	tak
49.	0029, Wodniki	156/6	-	0,0018	Przebudowa zjazdu indywidualnego	tak	nie	tak
50.	0029, Wodniki	175/4	-	0,0164	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
51.	0029, Wodniki	176	-	0,0026	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak
52.	0029, Wodniki	179/2	179/4	0,0008	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	tak	tak	tak

53.	0029, Wodniki	185	-	0,0127	Przebudowa sieci teletechnicznej	tak	tak	tak
54.	0029, Wodniki	26	-	0,0020	Przebudowa zjazdu indywidualnego	tak	nie	tak
55.	0029, Wodniki	303	303/2	0,0015	Przebudowa zjazdu publicznego	tak	nie	tak

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Wąsosza o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 sierpnia 2021 r. (znak: OR.6220.5.20.2018). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostały spełnione w następujący sposób:

1. Nawierzchnię drogi na odcinku:
  - Wąsosz - Podmieście od km ok. 60+900 do km ok. 63+204,
  - Wodniki, od km ok. 65+280 do km ok. 66+398,
zaprojektowano jako nawierzchnię o skuteczności obniżenia poziomu hałasu o min. 1 dB (SMA 8).
2. Zaprojektowano ekrany akustyczne pochłaniające o wysokości 4,5 m:
  - E29 od km 61+767,4 do km 61+811,5 o długości 60 m,
  - E30.1 / E30.2 od km 61+748,2 do km 61+788,8 o długości 37 m,
  - E31 od km 61+795,6 do km 61+854,2 o długości 61 m,
  - E32 od km 61+825,0 do km 61+872,0 o długości 47 m,
  - E34 od km 61+860,1 do km 61+969,3 o długości 115 m,
  - E36 od km 62+862,6 do km 62+931,1 o długości 69 m,
  - E37 od km 62+938,1 do km 63+051,7 o długości 113 m,
  - E39.1 / E39.2 od km 65+085,0 do km 65+131,8 o długości 113 m.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. poz. 2279, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.



Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymanymi decyzjami:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.246.2021.KS) o pozwoleniu wodnoprawnym na:
  - a) wykonanie urządzeń wodnych w zakresie budowy 3 szt. wylotów kanalizacji deszczowej i 44 szt. nowych przepustów pod drogą krajową nr 36 oraz pod zjazdami; likwidację 2 szt. istniejących przepustów pod drogą krajową nr 36 oraz przebudowę 3 szt. istniejących przepustów pod drogą krajową nr 36 i 10 szt. istniejących rowów przydrożnych,
  - b) prowadzenie przez wody śródlądowe płynące cieką Barycki Rów w km 2+194 kanału technologicznego,
  - c) usługi wodne w zakresie odprowadzania do rowów przydrożnych, rowu melioracyjnego R-F i cieką Barycki Rów, wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych drogi, pobocza, chodników oraz z terenów przylegających do drogi,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 października 2020 r. (znak: WR.RPP.423.72.2020.KW) zwalniająca Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, od zakazów wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, prowadzenia robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, obręb Wodniki, gmina Wąsosz, w rejonie wałów przeciwpowodziowych cieką Rów Barycki oraz w ich 50-cio metrowej strefie ochronnej.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 9 września 2022 r. (znak: WZA.5183.3761.2022.AID) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Ponadto Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu poinformował Inwestora o:

- lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, częściowo na terenie przedmieścia miasta Wąsosz o metryce średniowiecznej oraz w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym stanowisk o numerach: 12/82/70-25 AZP (osada z epoki kamienia, osada ludności kultury łużyckiej z epoki brązu - okresu halsztackiego), 27/91/70-25 AZP (osada ludności kultury łużyckiej), III/128/70-25 AZP (śląd osadnictwa z epoki kamienia), 14/83/70-25 AZP (śląd osadnictwa z epoki kamienia, śląd osadnictwa ludności kultury łużyckiej), 5/54/70-26 AZP (śląd osadnictwa z pradziejów, osada z okresu średniowiecza), 21/70/70-26 AZP (osada z okresu średniowiecza),
- konieczności przeprowadzenia w ramach inwestycji badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

## **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. (znak: CWCR\_OZ\_Wroclaw-OP.0732.51.2022) poinformował, że planowana inwestycja drogowa nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

## **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) w związku z § 115 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.).

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości,

w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomość przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław.

#### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjęty przez Starostę Górowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu:

- 6 grudnia 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0204.2022.778),
- 22 listopada 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0204.2022.741),
- 9 marca 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0204.2023.127),

stanowiący załącznik nr 2.1 – 2.117 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:



Tabela nr 7

Lp.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1.	0001, Wąsosz	LE1G/00091428/1	55/1	0,0418	55/3	0,0025
					55/4	0,0393
2.	0001, Wąsosz	LE1G/00076803/3	226	0,0443	226/1	0,0035
					226/2	0,0408
3.	0001, Wąsosz	LE1G/00076308/3	218	0,0394	218/1	0,0026
					218/2	0,0368
4.	0001, Wąsosz	LE1G/00094399/9	199/9	0,1328	199/12	0,0082
					199/13	0,1246
5.	0001, Wąsosz	LE1G/00077210/6	199/10	0,1459	199/14	0,0092
					199/15	0,0116
					199/16	0,1251
6.	0001, Wąsosz	LE1G/00077210/6	199/11	0,1690	199/17	0,0997
					199/18	0,0693
7.	0001, Wąsosz	LE1G/00085235/6	200/1	0,1982	200/3	0,0123
					200/4	0,1859
8.	0001, Wąsosz	LE1G/00085304/1	200/2	0,0607	200/5	0,0115
					200/6	0,0013
					200/7	0,0479
9.	0001, Wąsosz	LE1G/00081428/8	228	0,2775	228/1	0,0125
					228/2	0,265
10.	0001, Wąsosz	LE1G/00081428/8	231	0,2014	231/1	0,0002
					231/2	0,2012
11.	0001, Wąsosz	LE1G/00081428/8	246/2	0,7296	246/3	0,0041
					246/4	0,7255
12.	0001, Wąsosz	LE1G/00068905/9	232	0,1623	232/1	0,0099
					232/2	0,1524
13.	0001, Wąsosz	LE1G/00084770/1	732	0,1350	732/1	0,0049
					732/2	0,0028
					732/3	0,1273
14.	0001, Wąsosz	LE1G/00068903/5	152/2	0,1255	152/5	0,0086
					152/6	0,1169
15.	0001, Wąsosz	LE1G/00083183/2	152/1	0,0091	152/3	0,0009
					152/4	0,0082
16.	0001, Wąsosz	LE1G/00069800/0	179/1	0,1357	179/3	0,0072
					179/4	0,1285
17.	0001, Wąsosz	LE1G/00069800/0	179/2	0,4301	179/5	0,0024
					179/6	0,4277
					181/3	0,0093
18.	0001, Wąsosz	LE1G/00096130/0	181/1	0,6899	181/4	0,6806
					186/1	0,0125
19.	0001, Wąsosz	LE1G/00093065/2	186	0,3438	186/2	0,3313
					187/1	0,0115
20.	0001 Wąsosz	LE1G/00069805/5	187	1,1576	187/2	1,1461
					189/1	0,0158
21.	0001, Wąsosz	LE1G/00069783/4	189	0,5256	189/2	0,5098
					190/1	0,0093
22.	0001, Wąsosz	LE1G/00069837/8	190	2,7475	190/2	2,7382
					55/5	0,0004
23.	0001, Wąsosz	LE1G/00081428/8	55/2	0,8859	55/6	0,8855
					107/10	0,0174
24.	0001, Wąsosz	LE1G/00081428/8	107/2	0,1798	107/11	0,0056
					107/12	0,1568
					146/1	0,0033
25.	0001, Wąsosz	KW38901	146	0,1432	146/2	0,1399
					109/141	0,0043
26.	0001, Wąsosz	LE1G/00078861/1	109/82	0,1538	109/142	0,1495
					109/133	0,0035
27.	0001, Wąsosz	LE1G/00099509/9	109/37	0,1471	109/134	0,1436
					109/139	0,0075
28.	0001, Wąsosz	LE1G/00099509/9	109/126	0,0883	109/140	0,0808
					109/137	0,0013
29.	0001, Wąsosz	LE1G/00099509/9	109/125	0,0655	109/138	0,0642
					109/135	0,0009
30.	0001, Wąsosz	LE1G/00099509/9	109/124	0,0263	109/136	0,0254
					128/1	0,0022
31.	0001, Wąsosz	LE1G/00074794/2	128	0,0798	128/2	0,0776
					127/1	0,0022
32.		LE1G/00074796/6	127	0,0801		



	0001, Wąsosz				127/2	0,0779
33.	0001, Wąsosz	LE1G/00074791/1	126	0,0801	126/1	0,0022
					126/2	0,0779
34.	0001, Wąsosz	LE1G/00074700/7	125	0,0802	125/1	0,0027
					125/2	0,0775
35.	0001, Wąsosz	LE1G/00079423/6	124	0,0802	124/1	0,0031
					124/2	0,0771
36.	0001, Wąsosz	LE1G/00074699/6	122	0,0802	122/1	0,0035
					122/2	0,0767
37.	0001, Wąsosz	LE1G/00074797/3	121	0,0803	121/1	0,0061
					121/2	0,0742
38.	0001, Wąsosz	LE1G/00074793/5	120	0,0743	120/1	0,0040
					120/2	0,0703
39.	0001, Wąsosz	LE1G/00081428/8	148	0,3701	148/1	0,0174
					148/2	0,3527
40.	0001, Wąsosz	LE1G/00082555/4	149/1	2,6652	149/3	0,0374
					149/4	2,6278
41.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00081949/6	257	7,36	257/1	0,2164
					257/2	7,14
42.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00082555/4	247/30	7,3334	247/44	0,0506
					247/45	7,2828
43.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00082555/4	247/31	53,5486	247/32	0,0098
					247/33	0,0099
					247/34	0,0577
					247/35	53,4712
44.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00078831/2	247/18	0,0990	247/42	0,0077
					247/43	0,0913
45.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00087117/7	247/26	0,0156	247/48	0,0112
					247/49	0,0044
46.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00087117/7	247/24	0,0184	247/46	0,0124
					247/47	0,0060
47.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00080503/1	247/14	0,0868	247/40	0,0051
					247/41	0,0817
48.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00080504/8	247/15	0,2128	247/38	0,0120
					247/39	0,2008
49.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00082555/4	247/17	0,0707	247/36	0,0051
					247/37	0,0656
50.	0012, Gola Wąsoska	LE1G/00081949/6	256	33,73	256/1	0,1708
					256/2	0,0100
					256/3	33,55
51.	0022, Pobiel	LE1G/00082555/4	737/23	5,6739	737/31	0,0055
					737/32	5,6684
52.	0022, Pobiel	LE1G/00082555/4	737/22	2,1166	737/29	0,0742
					737/30	2,0424
53.	0022, Pobiel	LE1G/00080467/6	737/20	2,3973	737/27	0,1183
					737/28	2,2790
54.	0022, Pobiel	LE1G/00080467/6	737/19	0,3362	737/25	0,0022
					737/26	0,3340
55.	0026, Świniary	LE1G/00080496/8	105/4	3,74	105/5	0,0047
					105/6	3,74
56.	0026, Świniary	LE1G/00080496/8	107/1	12,33	107/2	0,0205
					107/3	12,31
57.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	266	10,64	266/1	0,0923
					266/2	10,55
58.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	264	17,81	264/1	0,0449
					264/2	0,0838
					264/3	17,68
59.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	262	26,31	262/1	0,1689
					262/2	26,14
60.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	272/1	33,3000	272/2	0,0088
					272/3	0,0652
					272/4	33,2260
61.	0029, Wodniki	LE1G/00083089/3	259	0,0875	259/1	0,0020
					259/2	0,0855
62.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	214	0,05	214/1	0,0032
					214/2	0,05
63.	0029, Wodniki	LE1G/00074496/3	155	0,39	155/1	0,0570
					155/2	0,33
64.	0029, Wodniki	LE1G/00074496/3	151	0,39	151/1	0,0269
					151/2	0,36
65.	0029, Wodniki	LE1G/00069204/2	150	0,69	150/1	0,0115
					150/2	0,68
66.		LE1G/00069205/9	147/4	0,7500	147/5	0,0006

	0029, Wodniki				147/6	0,7494
67.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	146	0,12	146/1	0,0015
					146/2	0,0171
					146/3	0,0199
					146/4	0,08
68.	0029, Wodniki	LE1G/00069208/0	138	0,95	138/1	0,0109
					138/2	0,94
69.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	120	0,39	120/1	0,0040
					120/2	0,39
70.	0029, Wodniki	LE1G/00090168/3	119/3	0,1495	119/4	0,0014
					119/5	0,1481
71.	0029, Wodniki	LE1G/00069192/4	113/2	2,76	113/3	0,0030
					113/4	2,76
72.	0029, Wodniki	LE1G/00069189/0	112/2	0,56	112/3	0,0068
					112/4	0,55
73.	0029, Wodniki	LE1G/00103906/4	1	1,38	1/1	0,0222
					1/2	1,36
74.	0029, Wodniki	LE1G/00069192/4	2	1,48	2/1	0,0194
					2/2	1,46
75.	0029, Wodniki	LE1G/00069209/7	3	1,34	3/1	0,0103
					3/2	1,33
76.	0029, Wodniki	LE1G/00076057/8	4	1,01	4/1	0,0031
					4/2	1,01
77.	0029, Wodniki	LE1G/00081288/4	5	1,04	5/1	0,0027
					5/2	1,04
78.	0029, Wodniki	LE1G/00069194/8	6	1,02	6/1	0,0017
					6/2	1,02
79.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	236	0,12	236/1	0,0002
					236/2	0,12
80.	0029, Wodniki	LE1G/00069204/2	9	1,11	9/1	0,0057
					9/2	1,10
81.	0029, Wodniki	LE1G/00104555/5	10/1	1,00	10/4	0,0030
					10/5	1,00
82.	0029, Wodniki	LE1G/00103614/0	10/3	0,02	10/6	0,0012
					10/7	0,02
83.	0029, Wodniki	LE1G/00069199/3	10/2	0,03	10/8	0,0034
					10/9	0,03
84.	0029, Wodniki	LE1G/00070211/4	11/1	0,48	11/4	0,0068
					11/5	0,47
85.	0029, Wodniki	LE1G/00081263/3	12/1	1,03	12/4	0,0095
					12/5	1,02
86.	0029, Wodniki	LE1G/00074496/3	13/1	1,42	13/6	0,0144
					13/7	1,41
87.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	235	0,14	235/1	0,0017
					235/2	0,14
88.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	206	0,23	206/1	0,0014
					206/2	0,23
89.	0029, Wodniki	LE1G/00074496/3	22	1,05	22/1	0,0005
					22/2	1,05
90.	0029, Wodniki	LE1G/00074496/3	23	1,85	23/1	0,0181
					23/2	1,83
91.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	305	4,23	305/1	0,1951
					305/2	4,03
92.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	265	12,89	265/1	0,1191
					265/2	12,77
93.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	263	12,41	263/1	0,1124
					263/2	12,30
94.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	271	4,70	271/1	0,1492
					271/2	4,55
95.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	308	32,27	308/1	0,0277
					308/2	32,24
96.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	213	0,17	213/1	0,0004
					213/2	0,17
97.	0029, Wodniki	LE1G/00085649/1	158/2	0,8021	158/3	0,0015
					158/4	0,0045
					158/5	0,7961
98.	0029, Wodniki	LE1G/00074496/3	157	0,77	157/1	0,0063
					157/2	0,76
99.	0029, Wodniki	LE1G/00074722/7	156/5	0,3716	156/11	0,0019
					156/12	0,3697
100.	0029, Wodniki	LE1G/00074623/3	156/2	0,10	156/9	0,0039
					156/10	0,10
101.		LE1G/00069200/4	156/4	0,18	156/7	0,0005

	0029, Wodniki				156/8	0,18
102.	0029, Wodniki	LE1G/00085650/1	177	0,0274	177/1	0,0050
					177/2	0,0224
103.	0029, Wodniki	LE1G/00069195/5	179/2	0,24	179/3	0,0008
					179/4	0,24
104.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	182	0,34	182/1	0,0045
					182/2	0,34
105.	0029, Wodniki	LE1G/00069189/0	96	0,62	96/1	0,0236
					96/2	0,60
106.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	201	0,27	201/1	0,0012
					201/2	0,27
107.	0029, Wodniki	LE1G/00079277/7	200	0,90	200/1	0,0190
					200/2	0,88
108.	0029, Wodniki	LE1G/00069209/7	71/3	0,36	71/6	0,0035
					71/7	0,36
109.	0029, Wodniki	LE1G/00069187/6	70/2	0,59	70/3	0,0099
					70/4	0,58
110.	0029, Wodniki	LE1G/00069187/6	66/2	0,54	66/3	0,0056
					66/4	0,53
111.	0029, Wodniki	LE1G/00077272/8	65/1	0,45	65/3	0,0067
					65/4	0,44
112.	0029, Wodniki	LE1G/00077272/8	64/2	16,58	64/4	0,2146
					64/5	0,0388
					64/6	16,33
113.	0029, Wodniki	LE1G/00081208/0	42/1	4,26	42/2	0,0660
					42/3	4,19
114.	0029, Wodniki	LE1G/00099652/6	32/1	0,07	32/2	0,0069
					32/3	0,06
115.	0029, Wodniki	LE1G/00081288/4	24	0,14	24/1	0,0055
					24/2	0,13
116.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	303	28,88	303/1	0,0161
					303/2	28,86
					302/4	0,0532
117.	0029, Wodniki	LE1G/00081949/6	302/3	15,5466	302/5	0,0035
					302/6	15,4899

#### IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 8), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

**Tabela nr 8**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	0001, Wąsosz	226	226/1	0,0035
2.	0001, Wąsosz	218	218/1	0,0026
3.	0001, Wąsosz	199/9	199/12	0,0082
4.	0001, Wąsosz	199/10	199/14	0,0092
5.	0001, Wąsosz	199/10	199/15	0,0116
6.	0001, Wąsosz	199/11	199/17	0,0997
7.	0001, Wąsosz	200/1	200/3	0,0123
8.	0001, Wąsosz	200/2	200/5	0,0115
9.	0001, Wąsosz	228	228/1	0,0125
10.	0001, Wąsosz,	231	231/1	0,0002
11.	0001, Wąsosz	246/2	246/3	0,0041
12.	0001, Wąsosz	232	232/1	0,0099
13.	0001, Wąsosz	732	732/1	0,0049
14.	0001, Wąsosz	152/2	152/5	0,0086
15.	0001, Wąsosz	152/1	152/3	0,0009
16.	0001, Wąsosz	179/1	179/3	0,0072
17.	0001, Wąsosz	179/2	179/5	0,0024
18.	0001, Wąsosz	181/1	181/3	0,0093
19.	0001, Wąsosz	186	186/1	0,0125

20.	0001, Wąsosz	187	187/1	0,0115
21.	0001, Wąsosz,	189	189/1	0,0158
22.	0001, Wąsosz	190	190/1	0,0093
23.	0001, Wąsosz	55/2	55/5	0,0004
24.	0001, Wąsosz	107/2	107/11	0,0056
25.	0001, Wąsosz	109/82	109/141	0,0043
26.	0001, Wąsosz	109/37	109/133	0,0035
27.	0001, Wąsosz	109/126	109/139	0,0075
28.	0001, Wąsosz	109/125	109/137	0,0013
29.	0001, Wąsosz	109/124	109/135	0,0009
30.	0001, Wąsosz	128	128/1	0,0022
31.	0001, Wąsosz	127	127/1	0,0022
32.	0001, Wąsosz	126	126/1	0,0022
33.	0001, Wąsosz	125	125/1	0,0027
34.	0001, Wąsosz	124	124/1	0,0031
35.	0001, Wąsosz	122	122/1	0,0035
36.	0001, Wąsosz	121	121/1	0,0061
37.	0001, Wąsosz	120	120/1	0,0040
38.	0001, Wąsosz	148	148/1	0,0174
39.	0012, Gola Wąsoska	247/18	247/42	0,0077
40.	0012, Gola Wąsoska	247/14	247/40	0,0051
41.	0012, Gola Wąsoska	247/15	247/38	0,0120
42.	0022, Pobiel	737/20	737/27	0,1183
43.	0022, Pobiel	737/19	737/25	0,0022
44.	0026, Świniary	105/4	105/5	0,0047
45.	0026, Swiniary	107/1	107/2	0,0205
46.	0029, Wodniki	259	259/1	0,0020
47.	0029, Wodniki	214	214/1	0,0032
48.	0029, Wodniki	155	155/1	0,0570
49.	0029, Wodniki	151	151/1	0,0269
50.	0029, Wodniki	150	150/1	0,0115
51.	0029, Wodniki	147/4	147/5	0,0006
52.	0029, Wodniki	146	146/1	0,0015
53.	0029, Wodniki	146	146/2	0,0171
54.	0029, Wodniki	138	138/1	0,0109
55.	0029, Wodniki	113/2	113/3	0,0030
56.	0029, Wodniki	112/2	112/3	0,0068
57.	0029, Wodniki	1	1/1	0,0222
58.	0029, Wodniki	2	2/1	0,0194
59.	0029, Wodniki	3	3/1	0,0103
60.	0029, Wodniki	4	4/1	0,0031
61.	0029, Wodniki	6	6/1	0,0017
62.	0029, Wodniki	236	236/1	0,0002
63.	0029, Wodniki	9	9/1	0,0057
64.	0029, Wodniki	10/1	10/4	0,0030
65.	0029, Wodniki	10/3	10/6	0,0012
66.	0029, Wodniki	10/2	10/8	0,0034
67.	0029, Wodniki	12/1	12/4	0,0095
68.	0029, Wodniki	13/1	13/6	0,0144
69.	0029, Wodniki	235	235/1	0,0017
70.	0029, Wodniki	206	206/1	0,0014
71.	0029, Wodniki	22	22/1	0,0005
72.	0029, Wodniki	23	23/1	0,0181
73.	0029, Wodniki	213	213/1	0,0004
74.	0029, Wodniki	158/2	158/3	0,0015
75.	0029, Wodniki	158/2	158/4	0,0045
76.	0029, Wodniki	157	157/1	0,0063
77.	0029, Wodniki	156/5	156/11	0,0019
78.	0029, Wodniki	156/2	156/9	0,0039
79.	0029, Wodniki	156/4	156/7	0,0005
80.	0029, Wodniki	182	182/1	0,0045
81.	0029, Wodniki	96	96/1	0,0236
82.	0029, Wodniki	201	201/1	0,0012
83.	0029, Wodniki	200	200/1	0,0190
84.	0029, Wodniki	71/3	71/6	0,0035
85.	0029, Wodniki	70/2	70/3	0,0099
86.	0029, Wodniki	66/2	66/3	0,0056
87.	0029, Wodniki	65/1	65/3	0,0067
88.	0029, Wodniki	64/2	64/4	0,2146
89.	0029, Wodniki	64/2	64/5	0,0388
90.	0029, Wodniki	42/1	42/2	0,0660
91.	0029, Wodniki	32/1	32/2	0,0069



Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 9), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

**Tabela nr 9**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	0001, Wąsosz	149/1	149/3	0,0374
2.	0012, Gola Wąsoska	257	257/1	0,2164
3.	0012, Gola Wąsoska	247/30	247/44	0,0506
4.	0012, Gola Wąsoska	247/31	247/32	0,0098
5.	0012, Gola Wąsoska	247/31	247/33	0,0099
6.	0012, Gola Wąsoska	247/31	247/34	0,0577
7.	0012, Gola Wąsoska	247/17	247/36	0,0051
8.	0012, Gola Wąsoska	256	256/1	0,1708
9.	0012, Gola Wąsoska	256	256/2	0,0100
10.	0022, Pobiel	737/23	737/31	0,0055
11.	0022, Pobiel	737/22	737/29	0,0742
12.	0029, Wodniki	266	266/1	0,0923
13.	0029, Wodniki,	264	264/1	0,0449
14.	0029, Wodniki,	264	264/2	0,0838
15.	0029, Wodniki,	262	262/1	0,1689
16.	0029, Wodniki	272/1	272/2	0,0088
17.	0029, Wodniki	272/1	272/3	0,0652
18.	0029, Wodniki	5	5/1	0,0027
19.	0029, Wodniki	11/1	11/4	0,0068
20.	0029, Wodniki	305	305/1	0,1951
21.	0029, Wodniki	265	265/1	0,1191
22.	0029, Wodniki	263	263/1	0,1124
23.	0029, Wodniki	271	271/1	0,1492
24.	0029, Wodniki	308	308/1	0,0277
25.	0029, Wodniki	24	24/1	0,0055
26.	0029, Wodniki	303	303/1	0,0161
27.	0029, Wodniki	302/3	302/4	0,0532
28.	0029, Wodniki	302/3	302/5	0,0035

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pasy drogowe dróg gminnych Gminy Wąsosz na odcinkach podlegających rozbudowie (tabela nr 10), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

**Tabela nr 10**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 100893D klasy L				
1	0001, Wąsosz	200/2	200/6	0,0013
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 100910D klasy L				
2	0001, Wąsosz	146	146/1	0,0033
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 100895D klasy L				
3	0001, Wąsosz	732	732/2	0,0028
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 120189D klasy L				
4	0029 Wodniki	177	177/1	0,0050
5	0029 Wodniki	179/2	179/3	0,0008
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 120190D klasy L				
6	0029, Wodniki	119/3	119/4	0,0014

Własność wskazanych w tabeli nr 10 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Wąsosz po oddaniu do użytkowania wybudowanych odcinków dróg gminnych Gminy Wąsosz. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania odcinków dróg gminnych Gminy Wąsosz na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Wąsosza, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pasy drogowe dróg powiatowych, na odcinkach podlegających rozbudowie, Powiatu Górowskiego (tabela nr 11), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy), za wyjątkiem działki stanowiącej własność Skarbu Państwa (będącej w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad \*) :

**Tabela nr 11**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 1083D klasy Z				
1	0001, Wąsosz	55/1	55/3*	0,0025
2	0001, Wąsosz	107/2	107/10	0,0174
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 1083D klasy Z				
3	0001, Wąsosz	55/2	55/6	0,0247
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 1108D klasy Z				
4	0029, Wodniki	146	146/3	0,0199
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 1108D klasy Z				
5	0029, Wodniki	216	-	0,0261

Własność wskazanych w tabeli nr 11 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Górowskiego po oddaniu do użytkowania wybudowanych odcinków dróg powiatowych Powiatu Górowskiego. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi powiatowe stanowią własność powiatu. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania odcinków dróg powiatowych na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Górowskiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

#### **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 8, 10, 11) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

## **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XIII. Woda płynąca**

Inwestycja przebiega między innymi przez działki stanowiące teren wody płynącej będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wody płynącej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor. Zatem, część nieruchomości wody płynącej, wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie - pozostają ona nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 3).

## **XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania działki terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i nr 3.2.1 – 3.2.6, wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Przemysława Piszczka, nr uprawnień – 54/P/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/3861/01, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany składa się z następujących tomów:

- |                  |  |
|------------------|--|
| TOM I.1 (1 z 9)  | Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3.1,<br>Projekt architektoniczno-budowlany                          |
| TOM II.1 (2 z 9) | Układ komunikacyjny - projekt drogowy 1 z 2 – załącznik nr 3.2.1,  |
| TOM II.2 (3 z 9) | Układ komunikacyjny - projekt drogowy 2 z 2 – załącznik nr 3.2.2,  |
| TOM II.3 (4 z 9) | Plan rozbiórki – załącznik nr 3.2.3,   |
| TOM III (5 z 9)  | Sieci sanitarne – kanalizacja deszczowa – załącznik nr 3.2.4,  |
| TOM IV (6 z 9)   | Sieci telekomunikacyjne – przebudowa sieci teletechnicznych i budowa kanału technologicznego – załącznik nr 3.2.5, |
| TOM V (7 z 9)    | Sieci elektroenergetyczne – budowa oświetlenia i przebudowa sieci elektroenergetycznych – załącznik nr 3.2.6,      |

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3.1 (TOM VI.1 (8 z 9)) i nr 3.3.2 (TOM VI.2 (9 z 9)) do niniejszej decyzji.

## **XV. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:



- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

Dnia 21 marca 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 36 na odcinku Wąsosz – Załęczce w km od ok. 60+900 do ok. 68+674, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Wąsosz – Załęczce”.

Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 7 czerwca 2023 r., w odpowiedzi na wezwanie tutejszego Organu z dnia 5 maja 2023 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (znak: IRT.ZPP.550.86.2022),
- opinia Zarządu Powiatu Górowskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (znak: ZD.7126.35.2022), sprostowana postanowieniem tego Organu z dnia 16 maja 2023 r. (znak: ZD.7126.35.1.2022),
- opinia Burmistrza Wąsosza z dnia 19 sierpnia 2022 r. (znak: BI.7230.4.10.2022),
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 9 września 2022 r. (znak: WZA.5183.3761.2022.AID), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,



- opinia Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 24 sierpnia 2022 r. (znak: CWCR\_OZ\_Wroclaw-OP.0732.51.2022), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 2022 r. (znak: WRO.5120.76.2022.WB),
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 września 2022 r. (znak: WR.RPP.430.83.2022.kb),
- opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 20 grudnia 2022 r. (znak: ZS.2215.1.44.2022.HB),
- decyzja Burmistrza Wąsoszka o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 2 sierpnia 2021 r. (znak: OR.6220.5.20.2018), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.246.2021.KS) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 października 2020 r. (znak: WR.RPP.423.72.2020.KW) zwalniająca Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, od zakazów wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, prowadzenia robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych oraz wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. g, lit. ga oraz lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 21 lipca 2023 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wąsoszka, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 26 lipca 2023 r. do 8 sierpnia 2023 r.,

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wąsosz w dniach od 26 lipca 2023 r. do 8 sierpnia 2023 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 26 lipca 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Po zawiadomieniu stron o wszczętym postępowaniu administracyjnym wpłynęło do tutejszego Organu w dniu 14 sierpnia 2023 r. pismo spółki Centrum Wynajmu Nieruchomości 3 S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn w przedmiocie braku zgody na wywłaszczenie działek po podziale: nr 200/3, nr 200/5 i nr 200/6 – obręb 0001, Wąsosz.

Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 1 września 2023 r. przekazał Inwestorowi kopię pisma z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne udzielenie odpowiedzi zainteresowanej stronie oraz Wojewodzie Dolnośląskiemu z uwzględnieniem odniesienia się do kwestii konieczności wywłaszczenia działek (po podziale): nr 200/3, nr 200/5 i nr 200/6 – obręb 0001, Wąsosz oraz ewentualnego utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu handlowo-usługowego DINO.

Z przekazanej odpowiedzi Inwestora zainteresowanej stronie oraz Wojewodzie Dolnośląskiemu (pismo z dnia 15 września 2023 r.) oraz złożonej w sprawie dokumentacji wynika, że zajęcie działek:

- nr 200/3 (powstałej z podziału dz. 200/1),
- nr 200/5 i nr 200/6 (powstałych z podziału dz. nr 200/2),

związane jest z koniecznością poszerzenia istniejącego pasa drogowego w zakresie pasów ruchu do 3,5 m, budowy nowej zatoki autobusowej o szerokości 3,0 m, budowy chodników z wyznaczonym miejscem na wiatę przystankową, budowy kanału technologicznego oraz przebudowy istniejącego zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 36 do działki nr 200/1 (po podziale nr 200/4). Rozbudowa drogi krajowej nr 36 spowoduje wywłaszczenie części wymienionych powyżej działek. Tutejszy Organ uznał jednakże, że fakt ten wpłynie na dalszą możliwość użytkowania i obsługi obiektu handlowo-usługowego DINO.

W związku z ponownym pismem spółki Centrum Wynajmu Nieruchomości 3 S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn w przedmiocie braku zgody na wywłaszczenie działek po podziale: nr 200/3, nr 200/5 i nr 200/6 – obręb 0001, Wąsosz, które wpłynęło do tutejszego Organu w dniu 11 października 2023 r., Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 17 października 2023 r. wyjaśnił stronie, że zajęcie wyżej wymienionych działek dokonane zostało przez Inwestora jedynie w zakresie niezbędnym i wynikającym z konieczności spełnienia wymagań zapisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Ponadto zainteresowaną stronę poinformowano, że wojewoda orzekający w sprawie jako organ pierwszej instancji, pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który będąc właściwym do wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie jest jednocześnie uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Wojewoda może działać tylko w granicach tego wniosku, nie mając możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany

przez wnioskodawcę. Ocenie dokonanej przez organ pierwszej instancji może jedynie podlegać zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach wyżej wymienionej ustawy, bowiem stosownie do przepisu art. 11e *tej ustawy* nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 432/13).

Wyjaśniono także, iż zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 *ustawy Prawo budowlane*, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma zatem charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej (stosownie do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 stycznia 2011 r., sygn. akt VII SA/Wa 1955/10).

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora, postanowieniem Nr 295/23 z dnia 10 sierpnia 2023 r., obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2023 r., poprzez:

1. Oznaczenie na projekcie zagospodarowania terenu w sposób czytelny numerów działek objętych wnioskiem umożliwiające ich weryfikację (np. dz. nr 359, nr 226/2 (po podziale), nr 224, nr 749, nr 199/13 (po podziale), nr 200/6 (po podziale) – obręb 0001, Wąsosz ...) – numery działek były nieczytelne (przesłonięte). Należało także zweryfikować i prawidłowo oznaczyć granice działek z podkładem mapowym (przesunięcie – np. dz. nr 233/5, nr 234, nr 235, nr 236 – obręb 0001, Wąsosz) – zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
2. Oznaczenie wszystkich elementów drogi krajowej nr 36 znajdujących się w pasie drogowym – zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o charakter projektowanych/przebudowywanych sieci elektroenergetycznych, w tym dla których zawnioskowano o wprowadzenie ograniczeń części nieruchomości (sieć dystrybucyjna, przyłącze czy oświetlenie drogi – np. dz. nr 749 obręb 0001, Wąsosz) – zgodnie z § 14 pkt 3 lit. e rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części opisowej i rysunkowej, w zakresie jednoznacznego przedstawienia obiektów/urządzeń kubaturowych przewidzianych do rozbiórki (np. zlokalizowanych na działkach nr 200/4 (po podziale) i nr 228/1 (po podziale) – obręb 0001, Wąsosz) – zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 30b ust. 3 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 ustawy – Prawo budowlane. Ponadto zauważono, że rozwiązania zawarte na projekcie zagospodarowania terenu różnią się od przedłożonego projektu rozbiórek (np. pas drogowy drogi krajowej nr 36 w pobliżu dz. nr 224, obręb 0001, Wąsosz). W projekcie rozbiórek brakowało w legendzie rozbiórek obiektów kubaturowych oraz projektu rozbiórek obiektów kubaturowych.



5. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części opisowej i rysunkowej, o dane potwierdzające spełnienie wymogu dostosowania rozwiązań projektowych do § 53 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2a i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) w związku z § 115 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518) – zgodnie z § 14 pkt 7 i § 15 ust. 2 pkt 3 i pkt 9 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części opisowej i rysunkowej, o informacje dotyczące projektowanych zjazdów, stosownie do § 14 pkt 3, § 15 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało określić wszystkie parametry projektowanych zjazdów, które winny być zgodne z wymaganiami § 78 i § 79 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto należało wskazać nieruchomość którą zjazdy będą obsługiwać oraz określić sposób w jaki zjazdy zostaną dowiązane do tej nieruchomości, wraz z weryfikacją czy sposób ten nie powoduje konieczności ograniczenia działek sąsiednich, czy usytuowanie projektowanych zjazdów nie stanowi naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane. Należało ponadto wykazać, że zjazdy w projektowanych lokalizacjach będą mieć zapewnioną możliwość ich użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem (art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego).

Zjazdy winny być dostosowane do wymagań przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.). W myśl ww. przepisu zjazd to połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane działki winny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej. Definicję dostępu do drogi publicznej wskazuje art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 977) zgodnie, z którym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Nadto w myśl art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych zarządca drogi realizując inwestycję drogową obowiązany jest zbudować bądź przebudować zjazdy umożliwiając przyległym nieruchomościom dostęp do drogi. Dostęp ten zapewnia się przez uwzględnienie w projekcie drogi przy poszczególnych nieruchomościach zjazdów rozumianych jako techniczne elementy budowli drogowej (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 27 maja 2020 r., sygn. akt II SA/Lu 89/20).
7. Zweryfikowanie projektu budowlanego w zakresie przedmiotu robót budowlanych warunkujących konieczność ograniczenia części dz. nr 120/2, obręb 0001, Wąsosz – zgodnie z § 14 pkt 1 i pkt 3, § 15 ust. 2 pkt 3, § 20 i § 21 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części opisowej, o informacje umożliwiające weryfikację spełnienia warunków dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji zwartych w decyzji Burmistrza Wąsosza o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 02 sierpnia 2021 r. (znak: OR.6220.5.20.2018) – zgodnie z § 14 pkt 5 lit. d oraz pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



9. Zawarcie w części opisowej projektu zagospodarowania terenu szczegółowych informacji umożliwiających weryfikację zgodności parametrów projektowanych obiektów budowlanych z zapisami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 października 2021 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.246.2021.KS) – zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, Inwestor pismem złożonym w dniu 21 września 2023 r., dokonał uzupełnienia w zakresie powyższego postanowienia.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi za wyjątkiem: § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, § 43 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 46 ust. 2, § 44 ust. 2, § 55 ust. 2, § 66 ust. 1 pkt 2, § 66 ust. 3 pkt 2, § 68 ust. 1 pkt 2, § 71 pkt 2, § 72 ust. 2, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 i pkt 5 w zw. z § 78 ust. 1, § 119 ust. 7 w zw. z § 119 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, co do których Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo w drodze postanowienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 października 2020 r. (Nr 425/20),
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

#### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. Nr 1.1-1.12 – mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
2. Nr 2.1- 2.117 – mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1 Projekt zagospodarowania terenu + Nr 3.2.1-3.2.6 Projekt architektoniczno-budowlany + Nr 3.3.1-3.3.2 Załączniki.

#### Otrzymują:

1. Pan Jacek Dzikowski – reprezentujący Inwestora (załączniki: nr 1.1-1.12 (1 kpl), nr 2.1-2.117 (1 kpl), nr 3.1, 3.2.1-3.2.6, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. St. Kutrzeby 2, 67-200 Głogów (załączniki: nr 1.1-1.12 (1 kpl), nr 2.1-2.117 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora),
3. Starostwo Powiatowe w Górze Wydział Geodezji i Katastru, ul. Miskiewicza 1, 56-200 Góra (załączniki: nr 1.1-1.12 (1 kpl), nr 2.1-2.117 (1 kpl)),
4. IF-AB. - a/a. załączniki: nr 1.1-1.12 (1 kpl), nr 2.1-2.117 (1 kpl), nr 3.1, 3.2.1-3.2.6, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl))

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław  
(załączniki: nr 3.1, 3.2.1-3.2.6, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Burmistrz Wąsosz (do sprawy znak: OR.6220.5.20.201).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wąsosz, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Ewa Stachera*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury