



STAROSTA KARKONOSKI

**Ogłoszenie nr 4/2023
Starosty Karkonoskiego
z dnia 16 października 2023 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz

- Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 328 z dnia 11 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu i na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowarach,
 - Zarządzenia Starosty Karkonoskiego nr 53/2023 z dnia 16 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat dziesięciu i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowarach,
- Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje:

Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do dziesięciu lat.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opłata roczna netto
1.	Kowary obręb 0005 AM-1	104/18	0,0121	JG1J/00059095/8	Działka gruntowa niezabudowana. Działka na większości obszaru stanowi przydomowy ogród z trawnikiem i z nasadzeniami owocowymi i ozdobnymi. Działka o płaskiej nawierzchni i kształcie zbliżonym do czworokąta. Działka położona jest na tyłach budynku numer 7. Teren bez samodzielnego dojazdu.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/269/21 z dnia 26.08.2021 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	60,00 zł + VAT

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2023 r. do dnia 14 listopada 2023 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU
DATA ZDIĘCIA WYKAZU

STAROSTA
Krzysztof Wisniewski