

GN.6840.1.3.2019.GN3

OGŁOSZENIE
STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 25.10. 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do zbycia następującą nieruchomość, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	1.	2.
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 12/2, AM-2, obręb 2-Drogostaw (Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione; Wsr - grunty pod stawami; W - grunty pod rowami) księga wieczysta nr SW2K/00021249/6
2.	Położenie nieruchomości	Powiat Kłodzki, Miasto Nowa Ruda, ul. Zdrojowisko
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w obrzeżnej części miasta, porośnięta starodrzewem, który tworzą drzewa dębu, brzozy, modrzewia. Kształt nieregularny, nachylony w kierunku południowym z wgłębieniem w części zachodniej. Teren częściowo podmokły. Przez teren działki przepływa strumień. Na działce znajdują się dwa stawy.
4.	Powierzchnia nieruchomości	1,9660 ha
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego. Działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolami: A4.U1 – teren zabudowy usługowej; A5.MN/U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 8.KDD, 9.KDD- tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
6.	Przeznaczona do:	zbycia
7.	Cena nieruchomości	740 300,00 zł plus 23% podatku VAT (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy trzysta zł 00/100)

II.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kłodzku oraz na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 30.10. 2023 r. do 20.11. 2023 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sporządziła: Ilona Siudak

Siudak
Dyrektor Wydziału
Nieruchomościami
J. Bezyk
Jarosław Bezyk

STAROSTA
Maciej Awiżeń