

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,  
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ nr WSP/ZZZ.16/23**

**części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność  
Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym**

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**

**od 21.10.2023 r. do 20.11.2023 r.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Pilczyce, AM-11, działka numer 7/9, powierzchnia działki - 65 m<sup>2</sup>, księga wieczysta gruntowa: WR1K/00066574/4
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1169/09 z dnia 18 marca 2009r.) nieruchomość jest przeznaczona, m.in.: handel detaliczny małopowierzchniowy A, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, łąki rekreacyjne (symbol 9US na rysunku planu)
- 4. Forma oddania nieruchomości:** sprzedaż prawa własności części nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 26/1, AM-4, obręb Pilczyce
- 5. Cena wywoławcza: 51 000,00 złotych** (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy)
- 6. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.  
Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

7. Sposób zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest zgodny z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. 2278) przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
11. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 z póź. zm)
12. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, telefonicznie pod numerem: 71 799-69-21

**Uwagi:** Zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu, uzyskano w Zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 353 z dnia 3 października 2023 r.

Mapa poglądowa:



**Prezydent Wrocławia**

Z up. PREZYDENTA

*Sebastian Lorenc*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA