



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w oparciu o art. 11 a ust. 1, art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 18 ust. 1 i le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 292 na odcinku od km 0+029,42 do km 3+179,26 w m. Ścinawa, nazwanej przez Inwestora: „Przebudowa wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 292 w m. Ścinawa”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności

**zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Ścinawa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 24/1 o pow. 0,0293 ha, oraz działka nr 24/2 o pow. 0,0034 ha, 0001, Obręb 1.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego badając stan prawny nieruchomości ustalono, że przedmiotowa nieruchomość na dzień wydania decyzji tj. na 17 marca 2023 r., stanowiła własność Michała Łazarenko, który zmarł w dniu 29 października 1984 roku.

Wojewoda Dolnośląski w dniu 26 września 2023 wydał częściową decyzję ustalającą odszkodowanie na rzecz osób, które potwierdziły prawo do spadku po Michale Łazarenko.

Mając na uwadze, iż część spadkobierców Michała Łazarenko zmarła a ich potencjalni spadkobiercy nie potwierdzili prawa do spadku przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

**W związku z powyższym organ wzywa potencjalnych spadkobierców po zmarłych Wojciechu Łazarenko, Ryszardzie Łazarenko do potwierdzenia swoich praw do spadku po zmarłych w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia. W przypadku niepotwierdzenia praw do spadku organ uzna, że przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.**

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

**Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy z dnia 2 września 2021 r., określający wartość nieruchomości.**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 (podając numer sprawy IF-WO.7570.350.2023.MK).

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję **do dnia 29 grudnia 2023 roku** – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność umożliwienia stronom postępowania zajęcia stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **7 listopada 2023 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Ścinawie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **21 listopada 2023 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
Małgorzata Majcher  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury