

**DECYZJA Nr I-Pe-84/23****o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 oraz pkt 50 załącznika ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.; dalej: *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.; dalej: *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 września 2023 r. (data wpływu ePUAP: 28.09.2023 r.), uzupełnionego dnia 6 października 2023 r., skorygowanego dnia 31 października 2023 r., złożonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. reprezentowane przez Pana Jerzego Kopyrę,

ustalam

lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa i modernizacja stacji 220/110 kV Boguszów**”.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
województwo dolnośląskie, powiat walbrzyski			
1.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	14
2.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	19/3
3.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	24
4.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	31
5.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	32
6.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	33
7.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	34
8.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	35
9.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	36
10.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	37
11.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	38
12.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	52
13.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	8/2
14.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	109
15.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	110
16.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	111
17.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	112
18.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	113
19.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	115
20.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	138
21.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	139
22.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	140
23.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	141
24.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	142
25.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	150
26.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	151
27.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	410
28.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	411
29.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	412
30.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	413
31.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	420
32.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	421
33.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/2
34.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/3
35.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/4

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie województwa dolnośląskiego, powiat wałbrzyski, gmina Boguszów-Gorce.

W ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę istniejących wprowadzeń liniowych 220kV z kierunku: Świebodzice i Cieplice (ilość słupów: 4 szt., 2 pełnościenne słupy rurowe oraz 2 tradycyjne słupy kratowe);
- budowę napowietrznej rozdzielni 220 kV w układzie 2S;
- budowę nowych stanowisk autotransformatorowych 220/110 kV AT1 i AT2 w nowej lokalizacji i instalację na nich autotransformatorów AT1 i AT2 wraz z ekranem akustycznym przy AT2;
- budowę napowietrznych mostów 110 kV łączących AT1 i AT2 z istniejącą rozdzielnią 110 kV wraz z wyposażeniem technologicznym;
- przebudowę pól AT1 i AT2 w rozdzielni 110 kV;
- budowę budynku technologicznego wraz z pełnym wyposażeniem;
- budowę układu drogowego z uwzględnieniem niezbędnej infrastruktury;
- budowę kanałów i kanalizacji kablowej;
- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi, odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z terenu projektowanej stacji do zlokalizowanego na terenie stacji zbiornika retencyjnego, z którego odprowadzane będą do rowu melioracyjnego R-17;
- budowę zbiornika retencyjnego;
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem ścieków na nieczystości ciekłe;
- budowę przyłącza wodociągowego wraz z komorą rozliczeniowo-pomiarową oraz podłączeniem do zewnętrznej sieci wodociągowej oraz budowę instalacji wodociągowej na terenie stacji;
- budowę instalacji ppoż. i zbiorników ppoż. wraz z punktami czerpalnymi do poboru wody dla straży pożarnej;
- budowę oświetlenia zewnętrznego;
- budowę instalacji ochrony odgromowej oraz uziemienia;
- budowę ogrodzenia zewnętrznego i porządkowego;
- budowę linii kablowych i światłowodowych;
- budowę wiaty na sprzęt ppoż.;
- budowę wiaty do magazynowania odpadów;
- budowę stanowiska dla przewoźnego agregatu prądotwórczego wraz z zabudową kontenera agregatu prądotwórczego na stanowisku.

Ponadto w ramach inwestycji wykonane zostaną także następujące prace:

- wycinka drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem;
- niwelacja terenu;
- budowa jezdni, zatok postojowych, placów, parkingów;
- budowa chodników, dojazdów, opasek, poboczy;
- budowa wpustów drogowych;
- budowa nowego dojazdu do terenu stacji;
- budowa nowego przebiegu drogi objazdowej terenu stacji;
- likwidacja istniejącego rowu opaskowego wokół stacji i budowa nowego (wraz z przepustem);
- doprowadzenie mediów do stacji z sieci zewnętrznej telekomunikacyjnej i elektrycznej (SN, nN);

- budowa pozostałej infrastruktury technicznej i towarzyszącej;
- demontaż i rozbiórka oraz przebudowa istniejącej infrastruktury będącej w kolizji z projektowanymi obiektami, w tym linie SN 20 kV;
- wykonanie rozbiórki: nieczynnego budynku potrzeb własnych Tauron Dystrybucja S.A., dwóch istniejących stanowisk AT, układu drogowego istniejącej rozdzielni 220 kV oraz infrastruktury towarzyszącej.

II. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.

Granica terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej została określona:

- linią przerywaną koloru fioletowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 (1 arkusz) do niniejszej decyzji oraz
- w postaci wykazu współrzędnych geograficznych w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL 2000 dla wszystkich wierzchołków (punktów załamania), stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Ponadto, na ww. mapie zasadniczej, linią przerywaną w kolorze czerwonym, oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji, które wyznaczają nieruchomości, w stosunku, do których zastosowanie ma art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *ustawy*.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapy, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 7 *ustawy*, które stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji (6 arkuszy).

III. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Parametry techniczne inwestycji:

- powierzchnia stacji: do 19 000 m²;
 - maksymalna wysokość konstrukcji: do 45 m;
 - łączna powierzchnia dróg wewnętrznych (wraz ze zjazdami i dojazdami do stacji): do 3 000 m²;
 - budynek technologiczny: powierzchnia zabudowy do 1100 m², wysokość do 8m, zabudowa parterowa, szerokość elewacji do 50 m, dach płaski (stropodach), jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy;
 - powierzchnia zabudowy napowietrznej rozdzielni 220 kV w układzie 2S: do ok. 6300 m²;
 - łączna powierzchnia obiektów (wiata p.poż, wiata na odpady, budynek tech., kontener agregatu): do ok. 1200 m²;
 - najwyższe znamionowe napięcie 220 kV;
 - długość odcinków linii elektroenergetycznych 220kV podlegających przebudowie: ok. 0,74 km, w tym ok. 0,32 km linia relacji Świebodzice – Boguszów i ok. 0,42 km linia relacji Cieplice – Boguszów;
 - wielkość powierzchni zabudowy słupów 220kV: ok. 126 m² (ok. 2 x 5 m², 1 x 66 m², 1 x 50 m²);
 - wysokość ogrodzenia: do 3 m;
 - szerokość pasa technologicznego dla linii 220kV: 50 m (po 25 m od osi linii w obie strony).
2. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
 3. Zapotrzebowanie na wodę: na etapie budowy stacji woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe (organizacja zaplecza budowy) oraz na cele budowlane. Na etapie

eksploatacji stacji woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe oraz przeciwpożarowe. Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe na poziomie nie większym niż 1200 dm³/dobę, zapotrzebowanie na cele pielęgnacyjne betonu w ilości ok. 2m³ na cały okres budowy.

4. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków: na etapie budowy przenośne urządzenia sanitarne połączone z odbiorem ścieków przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie. Na etapie eksploatacji ścieki będą odprowadzane do bezodpływowego, szczelnego zbiornika ścieków na nieczystości ciekłe.
5. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: po rozbudowie stacji i wybudowaniu projektowanego budynku technologicznego zapewnione będzie zasilenie potrzeb własnych stacji i pokrycie bieżącego zapotrzebowania na energię elektryczną na terenie stacji. Realizowane będzie z uzwojeń wyrównawczych AT1 i AT2 jako podstawowe, zasilanie rezerwowe linią kablową SN-20kV oraz zasilanie awaryjne z agregatu prądotwórczego.
6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych, odwodnienia dróg, parkingów, drenażu, stanowisk autotransformatorów (mis olejowych) oraz dachów budynków, odprowadzane będą poprzez zrzut wód opadowych i roztopowych istniejącym wylotem do rowu melioracyjnego R-17 z terenu istniejącej oraz modernizowanej i rozbudowywanej części stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Boguszów. Przed odprowadzaniem wód do środowiska, przewidziane zostaną urządzenia podczyszczające, zbiornik retencyjny, regulator przepływu. Istniejąca na terenie stacji kanalizacja deszczowa zostanie przebudowana i włączona do nowo projektowanych ciągów.
7. Gospodarka odpadowa: odpady powstające podczas realizacji robót będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. k, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 2, art. 14 i art. 25 ustawy a także § 3 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), wydał decyzję nr WOOŚ.420.52.2022.AMA.11 z dnia 27 lipca 2023 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji SE 220/110 kV Boguszów i określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz określił wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu, pismem znak: W/N.5183.1761.2023.KK z dnia 12 czerwca 2023 r., poinformował, że teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz wyjaśnił, że wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

W związku z planowaną inwestycją należy zachować wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich, w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego, chyba, że podlegają przebudowie. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 19 ust. 1.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 *ustawy*, linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji starej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowią linie

podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapy, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 7 *ustawy*.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 19 ust. 1 *ustawy*, niniejszą decyzją zatwierdza się podziały nieruchomości. Zatwierdzeniu podlegają projekty podziału nieruchomości, sporządzone przez uprawnionego geodetę, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Operaty z wykonania projektów podziału nieruchomości zostały przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Wałbrzyskiego dnia 9 marca 2023 r. pod nr P.0221.2023.202.

Podziałowi ulegają nieruchomości oznaczone w poniższej tabeli:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Stan po podziale - działka przeznaczona pod inwestycję	
			Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina Boguszów-Gorce								
1	Nr 5 Stary Lesieniec	-	412	1,2345	412/1	0,5884	412/1	0,5884
					412/2	0,6461	-	-
2	Nr 5 Stary Lesieniec	-	420	0,2050	420/1	0,1097	-	-
					420/2	0,0709	420/2	0,0709
					420/3	0,0244	-	-
3	Nr 5 Stary Lesieniec	-	413	2,1320	413/1	0,6264	413/1	0,6264
					413/2	0,1187	413/2	0,1187
					413/3	1,3869	-	-

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1.

W granicach terenu objętego wnioskiem oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *ustawy* (teren oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru zielonego z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą, krzyżującą się koloru zielonego).

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski			
14.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	412/1
15.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	420/2
16.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	413/1
17.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	413/2
18.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	421

Zgodnie z art. 19 ust. 3 *ustawy*, ww. nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 7 *ustawy*, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, na podstawie art. 23 ust. 1 *ustawy*, Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionych w tabeli nieruchomości gruntowych, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a.

Nie dotyczy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam, za odszkodowaniem, sposób korzystania z n/w nieruchomości - poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na tych nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń *na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.* z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie – w następujący sposób:

- a) ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą, krzyżującą się koloru niebieskiego,
- b) ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru różowego z wypełnieniem zakreskowanym linią ciągłą, krzyżującą się koloru różowego.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski			
1.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	14
2.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	19/3
3.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	24
4.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	31
5.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	32
6.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	33
7.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	34
8.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	35
9.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	36
10.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	37
11.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	38
12.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	52
13.	Boguszów-Gorce	Nr 3 Boguszów	8/2
14.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	109
15.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	110
16.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	111
17.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	112
18.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	113
19.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	138
20.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	139
21.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	140
22.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	141
23.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	142
24.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	150
25.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	151
26.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	410
27.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	411
28.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	412/2
29.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	413/3
30.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	420/1
31.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	420/3
32.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	422/2

Zgodnie z art. 22 ust. 6 *ustawy* w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym, stanowiących własność Skarbu Państwa,

ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy* następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 22a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym wskazanych w powyższej tabeli uprawnia Inwestora do wystąpienia o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy (dz. nr 8/2 obręb Nr 3 Boguszów – droga publiczna):

- przewody linii 220 kV, pas technologiczny;
- odległości pionowe przewodów od powierzchni jezdni nie będą mniejsze od minimalnych odległości wymaganych przepisami prawa i normami.

Sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym (dz. nr 19/3 obręb Nr 3 Boguszów):

- demontaż istniejących przewodów, prace montażowe, dojazd do terenu budowy;
- odległości pionowe przewodów od torów kolejowych i trakcji elektrycznej nie będą mniejsze od minimalnych odległości wymaganych przepisami prawa i normami.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje na rzecz *Tauron Dystrybucja S.A.* Oddział w Wałbrzychu, na czas nieokreślony w zakresie oznaczonym graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru pomarańczowego w odniesieniu do n/w nieruchomości.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski			
1.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	412/2
2.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	413/3
3.	Boguszów-Gorce	Nr 5 Stary Lesieniec	420/3

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna.

Jednocześnie, w związku z art. 12 ust. 3 *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

XIII. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w pkt X, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wskazanych w pkt X niniejszej decyzji ustanawiam:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgadniania z Inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 m.

XIV. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 21 ust. 8 *ustawy* jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia nie później, niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od Inwestora wezwania do wydania nieruchomości, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, określonej w operacie, o którym mowa w art. 21 ust. 3 *ustawy*.

XV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania.

Nie dotyczy.

Realizacja inwestycji w sposób określony niniejszą decyzją nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 28 września 2023 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. w imieniu których wystąpił Pan Jerzy Kopyra działający na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (dow. w aktach), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja stacji 220/110 kV Boguszów”.

Po weryfikacji przedłożonych materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek oraz złożone dokumenty nie spełniają wymogów art. 4 *ustawy* i na podstawie art. 64 § 2 *Kpa* wezwał pełnomocnika Inwestora do:

1. przedłożenia wykazu zmian gruntowym dla nieruchomości objętych projektem podziału. Wyjaśniono, że dołączone do wniosku mapy z projektem podziału, wymagane na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 7 *ustawy* nie zawierają tych zmian;

2. jednoznacznego wskazania nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*. Wyjaśniono, że w tabeli określającej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony (str. 26 i 27 wniosku) w kolumnie opisanej jako „numer działki” w wybranych wierszach wpisano symbol „n/d”.

Pismem z dnia 6 października 2023 r. (data wpływu ePUAP: 06.10.2023 r.) pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek. W dniu 31 października 2023 r. pełnomocnik Inwestora skorygował wniosek.

Po uzupełnieniu złożony wniosek spełniał wymogi art. 4 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000;
2. określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
3. analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
4. charakterystykę planowanej inwestycji obejmującą określenie:
 - a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji;
5. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
6. mapy z projektami podziału nieruchomości;
7. wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *ustawy*;
8. wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 9 *ustawy*;
9. wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
10. wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;
11. wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 oraz zgodę tych podmiotów na takie ograniczenie;
12. wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;
13. wskazanie nieruchomości, o których mowa w pkt 10, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej

dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3;

14. wymagane opinie;

15. uproszczone wypisy z rejestru gruntów w postaci papierowej lub elektronicznej lub inne dokumenty w postaci papierowej lub pliku komputerowego sformatowanego zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych - wydane z katastru nieruchomości przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zawierające oznaczenie działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione, numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres jej właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 9 października 2023 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 10 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach, na stronach podmiotowych ww. urzędów od dnia 17 października 2023 r. do dnia 30 października 2023 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 17 października 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 4 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt VIII, X i XI na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 12 *ustawy* niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Załączniki:

Nr 1 – mapa z określeniem granicy terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej (1 arkusz).

Nr 2 - wykaz współrzędnych geograficznych w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL 2000 dla wszystkich wierzchołków (punktów załamania) obszaru objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej (1 szt.).

Nr 3 – mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych (6 szt.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PSE S.A. – Jerzy Kopyra (ePUAP).
2. Starosta Wałbrzyski (ePUAP).
3. Burmistrz Miasta Boguszów – Gorce (ePUAP).
4. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp (ePUAP).
2. Wydział Infrastruktury, Oddział WiO (bez załączników graficznych).
3. Wydział Infrastruktury, Oddział AiB (bez załączników graficznych).