

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w oparciu o art. 9y ust.1, 2, 3, w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.) oraz w związku z Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-7/22 z dnia 4 lutego 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego Oleśnica - Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 1: granica województwa opolskiego/dolnośląskiego – st. Oleśnica – Łukanów (bez p. odg. Łukanów) od km 117,780 do km 136,640, **Wojewoda Dolnośląski zawiadamia, że prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Bierutów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 282/1 o pow. 0,0143 ha, AM-0, obręb Solniki Wielkie na rzecz m. in. spadkobierców po zmarłej Władysławie Malinowskiej (za udział 1/3 części w ww. nieruchomości).**

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłej. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (w zakresie ww. udziału).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Skoro ustawa o transporcie kolejowym nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 9 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”, umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłej Władysławie Malinowskiej do ujawniania swoich praw. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie, przez potencjalnych spadkobierców organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał

dowodowy, a odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego (w zakresie ww. udziału).

**Strona PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pismem z dnia 14 września 2023 r. wniosła uwagi do przeprowadzonej analizy rynku nieruchomości w operacje szacunkowym dotyczącym nieruchomości o nr 282/1 o pow. 0,0143 ha, AM-0, obręb Solniki Wielkie. Biegła ustosunkowała się do pisma strony, nie znajdując podstawy do ewentualnej korekty operatu szacunkowego z dnia 20 maja 2023r.**

**Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.**

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **30 grudnia 2023 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom potwierdzenia praw do spadku po zmarłej oraz zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-65-42 (podając numer sprawy IF-WO.7570.240.2023.JK).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **13 listopada 2023 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Bierutowie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **27 listopada 2023 r.**

Urząd Wojewody Dolnośląskiego

*Małgorzata Majcher*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury