

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Starosta Lwówecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przeznaczają do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącą własnością Skarbu Państwa położoną na terenie gminy Gryfów Śląski

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Powiat Lwówecki, jednostka ewidencyjna: Gryfów Śląski – obszar wiejski, obręb 0005 Ubocze - działka nr 598/10, AM-2, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako ŁIV – łąki trwałe, RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne, Księga wieczysta – JG1S/00039454/5	4,0020 ha (ŁIV – 0,8720 ha, RIIIb – 0,0700 ha, RIVa – 2,7800 ha, RIVb – 0,2800 ha)	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Ubocze	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: R – tereny rolne	Czynsz wywoławczy: 1005,00 zł netto za rok Do czynszu nie zostanie doliczony podatek VAT	Czynsz roczny płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy – z góry za dany rok. Gdy zawarcie umowy nastąpi po 31 marca, nie później niż do 31 października danego roku, czynsz roczny w pierwszym roku trwania umowy płatny jest w terminie 21 dni od zawarcia umowy. Gdy zawarcie umowy nastąpi po 31 października danego roku, czynsz roczny w pierwszym roku trwania umowy płatny jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat. Szczegółowe warunki zostaną określone umową

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 listopada 2023r. do dnia 04 grudnia 2023r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim

1. Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OR.16.2019 z dnia 20 maja 2019 r. i OR.51.2023 z dnia 31 października 2023 r.
2. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.powiatlwowecki.pl/> na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz sołectwa Ubocze.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna 4, p. 111, 59-600 Lwówek Śląski, Tel. 75 782 28 94

STAROSTA LWÓWECKI*Daniel Koko*