



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.35.2023.JT

Wrocław, dnia 8 listopada 2023 r.

DECYZJA Nr 60/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 16 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 7, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 924, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 7 sierpnia 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 5 września 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę na rzecz:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmującego:

budowę gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN400 PN 5,4 MPa relacji Korbia – Kotowice, w zakresie jego remontu, przebudowy, budowy oraz wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Remont gazociągu DN400 Korbia – Kotowice”.

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach:

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr ewid. działki	Identyfikator działki
1.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	93/7	020401 5.0029.93/7
2.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	165/1	020401 5.0029.165/1
3.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	180	020401 5.0029.180
4.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	176/1	020401 5.0029.176/1
5.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	142	020401 5.0029.142
6.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	89	020401 5.0029.89
7.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	227	020401 5.0029.227
8.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	228	020401 5.0029.228
9.	górowski	Góra obszar wiejski	0029 Sułków	229	020401 5.0029.229
10.	górowski	Góra obszar wiejski	0015 Kruszyniec	162/6	020401 5.0015.162/6
11.	górowski	Góra obszar wiejski	0028 Strumyk	80	020401 5.0028.80
12.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	2291	020401 4.0001.2291
13.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	55	020401 5.0035.55
14.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	54	020401 5.0035.54
15.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	52	020401 5.0035.52
16.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	11	020401 5.0035.11
17.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	22/2	020401 5.0035.22/2
18.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	32	020401 5.0035.32
19.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	33	020401 5.0035.33
20.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	34	020401 5.0035.34
21.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	37	020401 5.0035.37
22.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	38	020401 5.0035.38
23.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	41	020401 5.0035.41
24.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	114/2	020401 5.0035.114/2

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr ewid. działki	Identyfikator działki
25.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	114/1	020401 5.0035.114/1
26.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	125	020401 5.0035.125
27.	górowski	Góra obszar wiejski	0035 Włodków Dolny	113/4	020401 5.0035.113/4
28.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	15	020401 4.0001.15
29.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	16	020401 4.0001.16
30.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	17/1	020401 4.0001.17/1
31.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	100/10	020401 4.0001.100/10
32.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	100/9	020401 4.0001.100/9
33.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	100/11	020401 4.0001.100/11
34.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	55	020401 4.0001.55
35.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	56/1	020401 4.0001.56/1
36.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	56/2	020401 4.0001.56/2
37.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	57/1	020401 4.0001.57/1
38.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	56/3	020401 4.0001.56/3
39.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	54/3	020401 4.0001.54/3
40.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	50/2	020401 4.0001.50/2
41.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	51	020401 4.0001.51
42.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	52	020401 4.0001.52
43.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	53/1	020401 4.0001.53/1
44.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	60/3	020401 4.0001.60/3
45.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	67/1	020401 4.0001.67/1
46.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	68/1	020401 4.0001.68/1
47.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	69/1	020401 4.0001.69/1
48.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	70/1	020401 4.0001.70/1
49.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	71	020401 4.0001.71
50.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	72	020401 4.0001.72
51.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	73/1	020401 4.0001.73/1
52.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	73/7	020401 4.0001.73/7
53.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	73/8	020401 4.0001.73/8
54.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	90/1	020401 4.0001.90/1
55.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	80	020401 4.0001.80
56.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	83/1	020401 4.0001.83/1
57.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	84/1	020401 4.0001.84/1
58.	górowski	Góra miasto	0001 Góra	82	020401 4.0001.82
59.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	167/3	020401 5.0012.167/3
60.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	215/2	020401 5.0012.215/2
61.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	169/4	020401 5.0012.169/4
62.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	221/2	020401 5.0012.221/2
63.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	170/3	020401 5.0012.170/3
64.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	31/2	020401 5.0012.31/2
65.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	13/2	020401 5.0012.13/2
66.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	214/1	020401 5.0012.214/1
67.	górowski	Góra obszar wiejski	0012 Jastrzębia	116/19	020401 5.0012.116/19
68.	górowski	Góra obszar wiejski	0010 Gola Górowska	137	020401 5.0010.137
69.	górowski	Góra obszar wiejski	0019 Osetno	319/2	020401 5.0019.319/2
70.	górowski	Góra obszar wiejski	0019 Osetno	334	020401 5.0019.334
71.	górowski	Góra obszar wiejski	0019 Osetno	270/1	020401 5.0019.270/1
72.	górowski	Góra obszar wiejski	0019 Osetno	268	020401 5.0019.268
73.	górowski	Góra obszar wiejski	0019 Osetno	354	020401 5.0019.354
74.	górowski	Góra obszar wiejski	0020 Osetno Małe	309	020401 5.0019.309
75.	górowski	Góra obszar wiejski	0020 Osetno Małe	304	020401 5.0019.304
76.	górowski	Góra obszar wiejski	0020 Osetno Małe	305	020401 5.0019.305
77.	górowski	Niechlów	0008 Masełkowice	25/4	020403 2.0008.25/4
78.	górowski	Niechlów	0008 Masełkowice	47	020403 2.0008.47
79.	górowski	Niechlów	0008 Masełkowice	24/1	020403 2.0008.24/1
80.	górowski	Niechlów	0008 Masełkowice	40/1	020403 2.0008.40/1
81.	górowski	Niechlów	0008 Masełkowice	13/1	020403 2.0008.13/1
82.	górowski	Niechlów	0002 Belcz Wielki	103	020403 2.0002.103
83.	górowski	Niechlów	0002 Belcz Wielki	254	020403 2.0002.254
84.	górowski	Niechlów	0002 Belcz Wielki	101	020403 2.0002.101

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr ewid. działki	Identyfikator działki
85.	górowski	Niechlów	0002 Bełcz Wielki	260	020403 2.0002.260
86.	górowski	Niechlów	0002 Bełcz Wielki	206	020403 2.0002.206
87.	górowski	Niechlów	0002 Bełcz Wielki	207	020403 2.0002.207
88.	górowski	Niechlów	0002 Bełcz Wielki	267/1	020403 2.0002.267/1
89.	górowski	Niechlów	0002 Bełcz Wielki	284	020403 2.0002.284
90.	głogowski	Pęcław	0005 Leszkowice	21/1	020305 2.0005.21/1
91.	głogowski	Pęcław	0005 Leszkowice	17/1	020305 2.0005.17/1

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Artura Bilińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LBS/0014/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Dawida Dworaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0103/PWBKb/16 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Marczewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LUKG/0024/POOK/03 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Pawła Buczka, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0150/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w *Prawie budowlanym*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik

zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 1.3.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A z/s w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa – działającego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Książkiewicz, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN400 PN 5,4 MPa relacji Korbia – Kotowice, w zakresie jego remontu, przebudowy, budowy oraz wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Remont gazociągu DN400 Krobia – Kotowice”.

Pismem z dnia 23 sierpnia 2023 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 5 września 2023 r. wniosek o pozwolenie na budowę i rozbiórkę został uzupełniony o wskazane braki formalne.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 4 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 21 września 2023 r. do dnia 5 października 2023 r.,
 - Urzędu Miasta i Gminy w Górze od dnia 21 września 2023 r. do dnia 5 października 2023 r.,
 - Urzędu Gminy Niechlów od dnia 21 września 2023 r. do dnia 5 października 2023 r.,
 - Urzędu Gminy Pęcław od dnia 21 września 2023 r. do dnia 5 października 2023 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (*Puls Biznesu*) w dniu 21 września 2023 r.

Wnioskodawca, właściciele oraz zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 19 września 2023 r. (znak: IF-AB.7840.2.35.2023.JT).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na obszarze wpisanym do ewidencji zabytków, działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, Wojewoda Dolnośląski – pismem z dnia 19 września 2023 r., wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zajęcie stanowiska. Przytoczony powyżej przepis wymaga bowiem, aby w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę wydać w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Organ konserwatorski, w dniu 24 października 2023 r., za pismem znak: WZA.5152.176.2023.AFD, przekazał egzemplarz projektu budowlany, uzgodniony w trybie art. 39 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*. Unormowanie to stanowi, że wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni

od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-4/23 z dnia 23 stycznia 2023 r. (znak: IF-PP.745.84.2022.BZK) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Remont gazociągu DN400 Krobia-Kotowice”.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 31 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)

na wniosek Inwestora Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 20 października 2022 r., znak: WOOŚ.420.16.2022.SD.12, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja powyższa nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenia projektanta, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz części załączniki i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 maja 2023 r. (znak: WR.ZUZ.2.4210.86.2023.MM) orzekającą o wydaniu pozwolenia wodnoprawnego;
- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 1 czerwca 2023 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.245.2023.MG) orzekającą o wydaniu pozwolenia wodnoprawnego;
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Górowskiego w dniu 13 lipca 2022 r. (znak: GK.6630.83.2022) oraz w dniu 26 października 2023 r. (znak: GK.6630.118.2022);
- ostateczne decyzje Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 4 kwietnia 2023 r. NR 774/2023 (znak: WZA.5161.335.2023.MP), NR 767/2023 (znak: WZA.5161.330.2023.MP), NR 773/2023 (znak: WZA.5161.334.2023.MP) i NR 775/2023 (znak: WZA.5161.336.2023.MP) udzielające pozwoleń na prowadzenie badań archeologicznych;
- uzgodnienia z zarządcami dróg.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika z centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB).

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym składającym się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, oraz części załączniki spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 2143 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- 51 zł za pełnomocnictwa.

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, część załączniki – 1 kpl (Inwestor)
- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, część załączniki – 1 kpl (DWINB);
- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, część załączniki – 1 kpl (IF.AB – a/a).



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Książkiewicz – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.84.2022.BZK).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

