

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Starosta Polkowicki, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

I.

NIERUCHOMOŚĆ NR 1				
Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości	Użytek
działka nr 5/2 0003 m. Chocianów gmina Chocianów	LE1U/00075513/9	1,9786 ha	darowizna	Tk – tereny kolejowe

NIERUCHOMOŚĆ NR 2				
Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości	Użytek
działka nr 255 0001 m. Chocianów gmina Chocianów	LE1U/00075246/6	0,8310 ha	darowizna	Tk – tereny kolejowe

NIERUCHOMOŚĆ NR 3				
Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości	Użytek
działka nr 2409 obręb Chocianowiec gmina Chocianów	LE1U/00075237/0	4,90 ha	darowizna	Tk – tereny kolejowe

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem darowizny jest prawo własności trzech nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa:

- **NIERUCHOMOŚĆ NR 1:** położona w obrębie 0003 miasta Chocianów, gmina Chocianów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 5/2 obręb 0003 m. Chocianów gmina Chocianów o pow. 1,9786 ha oraz użytku: Tk – tereny kolejowe.
- **NIERUCHOMOŚĆ NR 2:** położona w obrębie 0001 miasta Chocianów, gmina Chocianów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 255 obręb 0001 m. Chocianów gmina Chocianów o pow. 0,8310 ha oraz użytku: Tk – tereny kolejowe.
- **NIERUCHOMOŚĆ NR 3:** położona w obrębie Chocianowiec, gmina Chocianów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2409 obręb Chocianowiec gmina Chocianów o pow. 4,90 ha oraz użytku: Tk – tereny kolejowe.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/222/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3976 z dn. 01.07.2013 r.) zmienioną Uchwałą nr XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2310 z dn. 27.04.2018 r.) przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeznaczenie: **1KS** – tereny obiektów i urządzeń komunikacji (100%, 19704 m²)
 Dodatkowe informacje: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” (100%, 19704 m²);
 Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z celem publicznym - realizacja zadań z zakresu transportu.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/222/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3976 z dn. 01.07.2013 r.) zmienioną Uchwałą nr XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2310 z dn. 27.04.2018 r.) przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeznaczenie: **17KDW** – Tereny dróg wewnętrznych (<1%, 40 m²);
1KS – Tereny obiektów i urządzeń komunikacji (98%, 8171 m²);
16KDW – Tereny dróg wewnętrznych (1%, 100 m²)
 Dodatkowe informacje: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” (100%, 8310 m²);
 Granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego (100 %, 8310 m²);

Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z celem publicznym - realizacja zadań z zakresu transportu.

NIERUCHOMOŚĆ NR 3:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów:

Kierunek: **KS** – Obszary funkcjonalne infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (100%, 44273 m²)
Dodatkowe informacje: Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” (100%, 44273 m²);
Otulina „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” (100%, 44273 m²);
Rezerwa terenowa pod obejście miasta Chocianów (20%, 8718 m²);
Projektowane trasy rowerowe

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z celem publicznym - realizacja zadań z zakresu transportu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

V. Cena nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1 – 773 237 zł

NIERUCHOMOŚĆ NR 2 – 384 088 zł

NIERUCHOMOŚĆ NR 3 – 1 538 600 zł

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy

IX. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia **17.11.2023 r.** do dnia **07.12.2023 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-polkowicki>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem: www.bip.duw.pl.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, tel. 76 729 92 54, sprawa nr DG.GN.6845.13.2023

z up. STAROSTY
ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU GEODEZJI, ŚRODOWISKA I
BUDOWNICTWA

Anna Lębczyńska

*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*