



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.39.2023.AK

Wrocław, dnia 17 listopada 2023 r.

DECYZJA Nr 63/23

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 803), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 924, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę złożonego w dniu 05 września 2023 r., uzupełnionego w dniach 29 września 2023 r. oraz 04 października 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę
na rzecz:**

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce istniejącej stacji pomiarowej wraz z niezbędną infrastrukturą i budowę stacji gazowej pomiarowej wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=25\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$ wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz niezbędną rozbiórką, zlokalizowanego na działkach o numerze identyfikacyjnym 026501_1.0009.9/7 i 026501_1.0010.2/5, m. Wałbrzych.

Projekt budowlany opracowany przez:

– mgr inż. Radosława Hoszwę, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0315/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0303/15, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: według harmonogramu robót,
 - c) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w tym w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 marca 2023 r. (znak: WOOŚ.420.48.2022.MT.9).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w Prawie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1 i projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 3.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 05 września 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Wittmanna, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę istniejącej stacji pomiarowej wraz z niezbędną infrastrukturą i budowę stacji gazowej pomiarowej wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=25\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$ wraz z zagospodarowaniem terenu

i infrastrukturą towarzyszącą oraz niezbędną rozbiórką, zlokalizowanej na działkach o numerze identyfikacyjnym 026501_1.0009.9/7 i 026501_1.0010.2/5, m. Wałbrzych. Wniosek został uzupełniony w dniach 29 września 2023 r. oraz 04 października 2023 r.

W wyniku złożonego podania, zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 13 października 2023 r. do dnia 26 października 2023 r.,
- Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu od dnia 13 października 2023 r. do dnia 26 października 2023 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 13 października 2023 r.

Wnioskodawca, właściciele oraz zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 11 października 2023 r. (znak: IF-AB.7840.2.39.2023.AK).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W toku postępowania administracyjnego, w wyniku weryfikacji złożonego projektu budowlanego, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 27 października 2023 r. Nr 418/2023 nałożył na Inwestora obowiązek jego uzupełnienia poprzez:

1. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części opisowej o informację w zakresie istniejącego stanu zagospodarowania terenu i przedmiotu inwestycji w kontekście funkcjonowania całości obiektu budowlanego, zgodnie z § 14 pkt 1, pkt 2 i pkt 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Należało wyjaśnić, czy projektowana stacja gazowa, po wybudowaniu będzie zasilana z istniejącego gazociągu DN200, czy z nowoprojektowanego gazociągu w/c DN300 i czy gazociąg ten został już wybudowany, czy też jest on w fazie projektowania. Finalnie należało wykazać, czy projektowana stacja po wybudowaniu będzie miała możliwość samodzielnego funkcjonowania.
2. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części opisowej o informację w zakresie istniejącego stanu zagospodarowania terenu w kontekście obiektów i urządzeń przeznaczonych do rozbiórki - zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należało uzupełnić opis o parametry obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.
3. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części rysunkowej o jednoznaczne wykazanie projektowanych elementów – zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 i pkt 11 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wskazano, że na gazociągu DN200 – na działce nr 3/8 (nie objętej przedmiotowym wnioskiem) wrysowano projektowany króciec upustu i projektowany króciec do balonowania gazociągu. Przy elementach tych brak stosownego wyjaśnienia, jak również brak informacji na ten temat w legendzie oraz części opisowej pzt. Należało również w sposób czytelny pokazać elementy projektowane, w tym ogrodzenie oraz kable wplecione w konstrukcję ogrodzenia.

4. Uzupełnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego o przekroje i widoki obiektów przewidzianych do rozbiórki – zgodnie z § 21 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05 grudnia 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę.

W dniu 14 listopada 2023 r. Inwestor złożył wyjaśnienia oraz przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Według przedłożonej dokumentacji w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego projektuje się:

- budowę stacji pomiarowej o przepustowości $Q=25\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$ w obudowie K1,
- budowę stacji redukcyjnej o przepustowości $Q=10\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$ w obudowie K2,
- budowę instalacji technologicznego podgrzewu gazu, AKPiA oraz zespołu przewodu obejściowego ZPA stacji redukcyjnej w obudowie K3, zespołu zaporowo – upustowego wlotowego DN200 (wg PZT zespół 01),
- budowę zespołu zaporowo – upustowego wylotowego DN200 (wg PZT zespół 03),
- budowę zespołu filtroseparatorów gazu (wg PZT zespół 02) wraz z pomostem do obsługi filtroseparatorów (wg PZT zespół 11) oraz fundamentami,
- budowę rurociągów wewnętrznych stacji gazowej łączących poszczególne obiekty technologiczne, w tym zespół przewodu obejściowego ZPA stacji pomiarowej (wg PZT zespół 04), a także innych systemów oraz elementów infrastruktury niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania stacji gazowej,
- budowę rozdzielnicy głównej RG, lamp oświetleniowych (SO1-SO4), instalacji elektrycznej i uziemiającej,
- budowę ogrodzenia terenu stacji gazowej wraz z bramą wjazdową, furtką i szlabanem wjazdowym,
- budowę dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych pieszych (chodników) na terenie wygradzonego terenu stacji gazowej, wykonanych z kostki betonowej,
- rozbiórkę istniejącej stacji pomiarowej kierunku Wałbrzych o przepustowości $5\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$ w obudowie K6 wraz z pomieszczeniem AKP oraz infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania stacji,
- rozbiórkę istniejącej stacji redukcyjnej o przepustowości $15\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$ w obudowie K5 wraz z kotłownią i ciągiem obejściowym, infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania stacji,
- rozbiórkę istniejącego zespołu zaporowo – upustowego wlotowego podziemnego DN200 PN16 (wg PZT zespół 06),
- rozbiórkę istniejącego zespołu zaporowo – upustowego wylotowego podziemnego DN300 PN16 (wg PZT zespół 07),
- rozbiórkę istniejącego zespołu filtroseparatorów gazu DN200 PN16 wraz z podestem obsługowym (wg PZT zespół 08),
- rozbiórkę istniejącego zaworu zwrotnego nadziemnego DN300 (wg PZT zespół 09),
- rozbiórkę istniejącej rozdzielnicy głównej RG, 2 lamp oświetleniowych, instalacji elektrycznej i uziomu technologicznego,
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia panelowego, bramy i furtki,
- rozbiórkę istniejącego terenu utwardzonego z kostki betonowej,
- rozbiórkę istniejących rurociągów wewnętrznych stacji gazowej łączących poszczególne obiekty technologiczne, podlegające rozbiórce oraz infrastruktury towarzyszącej tym obiektom,
- rozbiórkę istniejącego monobloku izolacyjnego i słupka pomiarowego.

Dla takiego zakresu zamierzenia budowlanego wydana została decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2023 r. Nr I-Pg-39/23 o lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, co czyni przedmiotową inwestycję zgodną z jej ustaleniami.

Planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 marca 2023 r. (znak: WOOŚ.420.48.2022. MT.9) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa stacji Wałbrzych ul. Uczniowska”. Decyzja ta nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz części załączniki i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera:

- uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym składającym się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, oraz części załączniki, spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie

Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 1009 zł.

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu zał. Nr 1;
- projekt architektoniczno-budowlany zał. Nr 2;
- część załączniki zał. Nr 3;
- 1 egz. (Inwestor);
- 1 egz. (DWINB);
- 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tomasz Resler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Rafał Wittmann – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.32.2023.BZK).

Sprawę prowadzi: *Aneta Klimczak, telefon 71 340-67-72, e-mail: a.klimczak@duw.pl*

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Aneta Klimczak

