



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.37.2023.MN

Wrocław, dnia 17 listopada 2023 r.

DECYZJA Nr 62/23

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) art. 10 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, ust. 4, pkt 12 załącznika do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 1680, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, złożonego w dniu 23 sierpnia 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 28 września 2023 r.,

zmieniam decyzję Wojewody Dolnośląskiego Nr 20/22 z dnia 24 października 2022 r. (znak: IF-AB.7840.2.11.2022.MN) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zamierzenia budowlanego: „**Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 Mikułowa**”, przewidzianego do realizacji na terenie gmin: Bolków – obszar wiejski, Paszowice w powiecie jaworskim, poprzez zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego w zakresie zmiany zagospodarowania terenu w części inwestycji przewidzianej do realizacji na działkach **nr 110/5, nr 220, AM-1, obręb 0012 Świny, jedn. ewid. 020502_5 Bolków – obszar wiejski**, polegającej na zmianie lokalizacji słupa 206 linii napowietrznej 400 kV Mikułowa – Świebodzice.

Zamienny projekt budowlany opracowany został przez:

mgr inż. Bartłomieja Jerzego Popielarza, nr uprawnień – WKP/0188/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0264/13, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Pozostałe warunki decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 20/22 z dnia 24 października 2022 r. (znak: IF-AB.7840.2.11.2022.MN) **pozostają bez zmian.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny: projekt zagospodarowania terenu (zał. 1.1), projekt architektoniczno – budowlany (zał. 1.2) oraz część załączniki (zał. 1.3).

W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

Inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działający przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, w dniu 23 sierpnia 2023 r. złożył wniosek w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 20/22 z dnia 24 października 2022 r. (znak: IF-AB.7840.2.11.2022.MN) zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zamierzenia budowlanego: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 Mikułowa”, przewidzianego do realizacji na terenie gmin: Bolków – obszar wiejski, Paszowice w powiecie jaworskim, poprzez zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego.

Pismem z dnia 14 września 2023 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania oraz odrębnym pismem z dnia 14 września 2023 r. wezwano do przedstawienia dowodu uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 28 września 2023 r. wniosek o pozwolenie na budowę uzupełniono w zakresie wskazanych braków formalnych oraz o potwierdzenie opłaty skarbowej.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń, w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 10 października 2023 r. do dnia 23 października 2023 r.,
- Urzędu Miejskiego w Bolkowie, od dnia 10 października 2023 r. do dnia 23 października 2023 r.,

oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 10 października 2023 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 4 października 2023 r. (znak: IF-AB.7840.2.37.2023.MN).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, w świetle obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, pozwolenie na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydaje wojewoda na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32 – 35 ustawy stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Przedłożony przy wniosku Inwestora projekt budowlany zamienny dla przedmiotowej inwestycji odbiega od rozwiązań technicznych przyjętych w pierwotnie zatwierdzonym projekcie budowlanym, a to oznacza istotne odstępianie od projektu, wymagające uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Analizując złożone materiały, tutejszy Organ stwierdził, że zamienna dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia.

Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 374/23 z dnia 4 października 2023 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego:

- 1) Strony tytułowej elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” oraz „Projekt architektoniczno – budowlany” o prawidłowy wykaz działek objętych wnioskiem, w tym o prawidłową nazwę elementu projektu budowlanego poprzez dodanie „zamienny” – § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- 2) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu” oraz „Projekt architektoniczno – budowlany” o prawidłowe oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Oświadczenia złożono z przywołaniem niewłaściwej podstawy prawnej.
- 3) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, o weryfikację zapisów *pkt. 1.2 Przedmiot i zakres inwestycji* oraz *pkt 1.3 Istniejący stan zagospodarowania*, strona 28, w odniesieniu do działek objętych zmianą - § 14 pkt 1 i pkt. 2 rozporządzenia sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części rysunkowej, o przedstawienie strefy fundamentów słupa nr 206 (przed i po zmianie lokalizacji) – § 9 pkt 1 oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 5) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części rysunkowej, o jednoznaczną informację odnośnie sformułowania „wg odrębnego opracowania” dla słupa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice w pierwotnej lokalizacji oraz innych elementów co do których zostało użyto – § 9 pkt 1 lit b rozporządzenia sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Należy podać dane odnośnie uzyskanego pozwolenia na budowę.
- 6) Elementu „Załączniki do projektu budowlanego” o aktualne uzgodnienie Burmistrza Bolkowa uwzględniające zmianę lokalizacji słupa 206. Dołączone do projektu uzgodnienie Burmistrza Bolkowa z dnia 24 listopada 2021 r. (znak: ID.7230.54.2021) nie uwzględniało zmiany lokalizacji słupa 206 (załącznik graficzny).
- 7) Elementu „Załączniki do projektu budowlanego” o weryfikację załączonych dokumentów, strony 13-14, 30-32 oraz strona 33 w tym uwzględnienie korekty spisu treści. Na wymienionych stronach zamieszczono uzgodnienie Burmistrza Bolkowa z dnia 24 listopada 2021 r. (znak: ID.7230.53.2021), decyzję zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr ZP/0240/I/556/2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. oraz uzgodnienie Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 29 września 2022 r. (znak: ZP.8036.292.2022.JA). Wymienione dokumenty nie dotyczyły inwestycji objętej wnioskiem.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 listopada 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

W odpowiedzi na w/w postanowienie Wojewody Dolnośląskiego, Inwestor działający przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę przy piśmie złożonym w tutejszym Urzędzie w dniu 16 listopada 2023 r. (znak: WP/IL/20045/08825/2023) przedłożył 3 egzemplarze zamiennego projektu budowlanego spełniającego wymogi w/w postanowienia Wojewody Dolnośląskiego.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzjami Wojewody Dolnośląskiego:

- Nr I-Pe-47/21 z dnia 14 lipca 2021 r. (znak: IF-PP.747.37.2021.ESZ) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice”, sprostowaną postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-25/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. (znak:

IF-PP.747.37.2021.ESZ) oraz decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 18 stycznia 2023 r. (znak: DLI-II.7620.26.2021.PMJ.22) uchylającą w części i orzekającą co do istoty i utrzymującą w mocy pozostałą część w/w decyzji Wojewody Dolnośląskiego,

- Nr I-Pe-74/21 z dnia 22 października 2021 r. (znak: IF-PP.747.68.2021.ESZ) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice”, sprostowaną postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-1/22 z dnia 3 stycznia 2022 r. (znak: IF-PP.747.68.2021.ESZ) oraz decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 stycznia 2023 r. (znak: DLI-I.7620.27.2021.KT.8) uchylającą w części i orzekającą co do istoty i utrzymującą w mocy pozostałą część w/w decyzji Wojewody Dolnośląskiego,

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice”.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 26 lutego 2021 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.33.2020.MS.15), w której określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice” według wariantu WI (realizacyjnego).

Decyzja ta w punkcie 3 zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informację o spełnieniu w/w wymagań zawarto punkcie 1.6.4. części opisowej projektu zagospodarowania terenu (strony 47-48). Przyjęte zamiennie rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Powyższa decyzja określa również istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia jak i na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia i rozbiórki istniejącej linii 220 kV Mikułowa – Świebodzice, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy.

W omawianej decyzji stwierdzono również konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu budowlanego zamiennego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności zamiennego projektu zagospodarowania terenu i zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego

oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany zamienny został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym zamiennym (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki) spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 105 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

- Zamienny projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1, zamienny projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2, załączniki projektu budowlanego zamiennego – załącznik Nr 1.3 – 1 egz. (Inwestor);
- Zamienny projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1, zamienny projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2, załączniki projektu budowlanego zamiennego – załącznik Nr 1.3 – 1 egz. (DWINB);
- Zamienny projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1, zamienny projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2, załączniki projektu budowlanego zamiennego – załącznik Nr 1.3 – 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Tomasz Resler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Robert Tęcza – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy: WOOŚ.420.33.2020.MS.15);
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-AB.747.37.2021.ESZ, IF-AB.747.68.2021.ESZ);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

