



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF-AB.7840.1.65.2022.AK

Wrocław, dnia 23 października 2023 r.

## **DECYZJA Nr I – K/Z – 59/23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1786, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1720) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 17 października 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam na rzecz:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

**pozwolenia na rozbiórkę i budowę**

**infrastruktury kolejowej tworzącej część linii kolejowej nr 143, dla odcinka nr 2 Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, na:**

- p.ogd. S03 Łukanów od km 136,640 do km 137,340,
- szlaku L04 Łukanów – Borowa Oleśnicka od km 137,340 do km 140,988,
- stacji S04 Borowa Oleśnicka od km 140,988 do km 142,922,
- szlaku L05 Borowa Oleśnicka – Długołęka od km 142,922 do km 146,575,
- stacji S05 Długołęka od km 146,575 do km 148,364,
- stacji S06 Wrocław Psie Pole od km 152,720 do km 155,058,
- szlaku L07 Wrocław Psie Pole – Wrocław Sołtysowice od km 155,058 do km 155,974,
- stacji S07 Wrocław Sołtysowice od km 155,974 do km 158,174,

**w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa – opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”.**

### Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach:

L.p.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	AM	Nazwa obrębu	Gmina	Powiat
1	3	-	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
2	26/1	26	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
3	26/2		89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
4	9/1	9	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
5	5/1	5	88	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
6	5/2		88	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
7	6	-	88	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
8	1/1	1	96	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
9	16	-	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
10	14/1	14	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
11	1	-	89	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
12	2	-	95	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
13	1	-	95	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
14	12/7	12/4	95	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
15	12/5	12/2	95	Lucień	Oleśnica - miasto	oleśnicki
16	152/2	-	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
17	72/1	72	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
18	74/1	74	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
19	74/2		1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
20	76	-	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
21	78	-	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
22	81/2	-	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
23	80	-	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
24	81/1	-	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
25	81/7	81/3	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
26	88/1	88	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
27	164/1	164	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
28	169/1	169	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
29	168/5	168/4	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
30	167/1	167	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
31	170/1	170	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
32	171/1	171	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
33	173	-	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
34	71	-	1	Nieciszów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
35	356	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
36	426/3	426/2	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
37	427/1	427	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
38	430/1	430	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
39	431/1	431	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
40	434/1	434	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
41	435	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
42	438/1	438	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
43	439/1	439	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
44	439/2		2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
45	408	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
46	441	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
47	442	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki

48	443	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
49	444	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
50	405	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
51	445	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
52	446	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
53	447	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
54	448	-	2	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
55	255/1	-	-	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
56	420	-	-	Smardzów	Oleśnica - obszar wiejski	oleśnicki
57	123	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
58	345	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
59	318/6	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
60	317/6	317/1	2	Borowa	Długołęka	wrocławski
61	317/7		2	Borowa	Długołęka	wrocławski
62	417/1	417	2	Borowa	Długołęka	wrocławski
63	417/2		2	Borowa	Długołęka	wrocławski
64	317/8	317/5	2	Borowa	Długołęka	wrocławski
65	317/9		2	Borowa	Długołęka	wrocławski
66	316/5	316/4	2	Borowa	Długołęka	wrocławski
67	316/6		2	Borowa	Długołęka	wrocławski
68	315	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
69	313/3	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
70	309/11	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
71	334/2	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
72	245/2	245/1	2	Borowa	Długołęka	wrocławski
73	245/3		2	Borowa	Długołęka	wrocławski
74	245/4		2	Borowa	Długołęka	wrocławski
75	278/2	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
76	246/1	246	2	Borowa	Długołęka	wrocławski
77	334/1	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
78	333	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
79	321/1	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
80	323	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
81	335	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
82	343	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
83	344	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
84	196	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
85	279	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
86	318/1	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
87	318/2	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
88	318/3	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
89	318/4	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
90	318/5	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
91	90/3	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
92	308/3	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
93	415	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
94	392/1	-	-	Borowa	Długołęka	wrocławski
95	244/7	244/4	2	Borowa	Długołęka	wrocławski
96	406/1	406	2	Borowa	Długołęka	wrocławski
97	406/2		2	Borowa	Długołęka	wrocławski
98	406/3		2	Borowa	Długołęka	wrocławski

99	408/1	408	2	Borowa	Długoleka	wrocławski
100	408/2		2	Borowa	Długoleka	wrocławski
101	393	-	-	Borowa	Długoleka	wrocławski
102	388	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
103	340/4	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
104	339/7	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
105	339/9	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
106	307/67	307/7	2	Byków	Długoleka	wrocławski
107	307/68		2	Byków	Długoleka	wrocławski
108	509/1	509	2	Byków	Długoleka	wrocławski
109	345/20	345/2	2	Byków	Długoleka	wrocławski
110	357/1	357	2	Byków	Długoleka	wrocławski
111	497/1	497	2	Byków	Długoleka	wrocławski
112	498/1	498	2	Byków	Długoleka	wrocławski
113	499/1	499	2	Byków	Długoleka	wrocławski
114	393	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
115	358/4	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
116	394/67	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
117	451/1	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
118	358/5	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
119	419/2	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
120	446/1	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
121	449/3	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
122	321	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
123	342/6	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
124	340/9	-	-	Byków	Długoleka	wrocławski
125	269/9	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
126	444/4	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
127	118/2	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
128	679/2	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
129	150/4	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
130	150/5	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
131	590	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
132	448/4	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
133	476	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
134	151/1	151	3	Długoleka	Długoleka	wrocławski
135	154/1	154	3	Długoleka	Długoleka	wrocławski
136	154/2		3	Długoleka	Długoleka	wrocławski
137	155/5	155/2	3	Długoleka	Długoleka	wrocławski
138	152/1	152	3	Długoleka	Długoleka	wrocławski
139	153/1	153	3	Długoleka	Długoleka	wrocławski
140	153/2		3	Długoleka	Długoleka	wrocławski
141	149/7	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
142	149/2	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
143	103/1	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
144	467	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
145	447	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
146	502/2	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
147	107/4	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
148	106/2	-	-	Długoleka	Długoleka	wrocławski
149	105/11	105/8	2	Długoleka	Długoleka	wrocławski

150	105/12		2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
151	105/13	105/10	2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
152	105/14		2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
153	105/4	-	2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
154	104/5	104/2	2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
155	104/6		2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
156	104/7		2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
157	108/2	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
158	478	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
159	258/38	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
160	258/48	258/31	1	Długołęka	Długołęka	wrocławski
161	258/49		1	Długołęka	Długołęka	wrocławski
162	263/41	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
163	591	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
164	700/3	700/2	2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
165	700/4		2	Długołęka	Długołęka	wrocławski
166	589/1	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
167	155/3	155/1	3	Długołęka	Długołęka	wrocławski
168	155/4		3	Długołęka	Długołęka	wrocławski
169	148/6	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
170	589/7	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
171	258/36	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
172	258/39	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
173	147/4	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
174	147/5	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
175	147/6	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
176	448/3	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
177	131/8	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
178	352/5	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
179	352/4	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
180	486	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
181	456/3	-	-	Długołęka	Długołęka	wrocławski
182	342/1	342	1	Mirków	Długołęka	wrocławski
183	164/1	164	1	Mirków	Długołęka	wrocławski
184	164/2		1	Mirków	Długołęka	wrocławski
185	323/12	-	-	Mirków	Długołęka	wrocławski
186	323/7	-	-	Mirków	Długołęka	wrocławski
187	20/8	-	-	Mirków	Długołęka	wrocławski
188	325	-	-	Mirków	Długołęka	wrocławski
189	185/28	185/27	1	Mirków	Długołęka	wrocławski
190	185/29		1	Mirków	Długołęka	wrocławski
191	185/30	185/19	1	Mirków	Długołęka	wrocławski
192	185/31		1	Mirków	Długołęka	wrocławski
193	324	-	-	Mirków	Długołęka	wrocławski
194	162/1	-	-	Mirków	Długołęka	wrocławski
195	20/10	-	-	Mirków	Długołęka	wrocławski
196	5/1	-	15	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
197	3/1	-	15	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
198	4/1	-	15	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
199	2/3	2/2	15	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
200	2/4		15	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław

201	17/1	17	19	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
202	17/2		19	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
203	17/3		19	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
204	3/1	3	24	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
205	2/7	2/6	24	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
206	2/8		24	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
207	1/2	-	24	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
208	4/6	4/1	10	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
209	4/7		10	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
210	87/1	87	20	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
211	87/2		20	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
212	1	-	10	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
213	14/1	-	21	Zakrzów	M. Wrocław	M. Wrocław
214	11/1	-	5	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
215	11/3	11/2	5	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
216	11/4		5	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
217	3/18	-	5	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
218	3/16	-	5	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
219	10/2	-	5	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
220	2/1	2	5	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
221	2/2		5	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
222	1/8	-	7	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
223	1/4	-	7	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
224	1/3	-	7	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
225	21/7	21/5	7	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
226	21/8		7	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
227	21/6	-	7	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
228	1/4	-	8	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
229	2/2	-	8	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
230	2/5	-	8	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
231	2/9	2/6	8	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
232	1	-	9	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
233	2/6	2/3	9	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
234	2/1	-	9	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
235	120/3	120/2	14	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
236	120/4		14	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
237	120/5		14	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
238	47/6	47/5	14	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
239	47/7		14	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
240	10	-	15	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
241	9/1	9	15	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
242	9/2		15	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
243	7	-	15	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
244	13/3	-	19	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
245	14/6	-	19	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
246	14/5	-	19	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
247	1/3	-	8	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
248	1/7	-	7	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
249	1	-	19	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
250	10	-	18	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
251	8/2	-	18	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław

252	2/1	-	19	Psie Pole	M. Wrocław	M. Wrocław
253	7	-	3	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
254	1	-	3	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
255	2	-	3	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
256	8	-	3	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
257	18/32	18/23	4	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
258	18/33		4	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
259	1/2	-	1	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
260	18/28	18/18	4	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
261	18/29		4	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
262	18/30	18/19	4	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
263	18/26	18/8	4	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
264	18/27		4	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
265	1	-	10	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
266	1/2	-	11	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
267	1/1	-	11	Sołtysowice	M. Wrocław	M. Wrocław
268	3/3	-	1	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
269	3/4	-	1	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
270	1/1	-	1	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
271	4	-	1	Kowale	M. Wrocław	M. Wrocław
272	13	-	13	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
273	4	-	13	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
274	5	-	13	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
275	8/17	8/16	13	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
276	7/1	7	13	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
277	6/12	6/11	13	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
278	6/13		13	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
279	3	-	17	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
280	2/2	-	17	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
281	7/5	-	18	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
282	7/7	-	18	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
283	4/2	-	18	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
284	7/9	-	18	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
285	6	-	18	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
286	7/2	-	18	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław
287	1	-	19	Karłowice	M. Wrocław	M. Wrocław

Zgodnie z projektem opracowanym przez:

- mgr inż. Grzegorza Wojciechowskiego, nr uprawnień – 148/89/UW do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/5116/01;  
przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projektu budowlanego podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

- przestrzegać ustaleń zawartych w decyzjach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31 lipca 2020 r. (znak: WOOS.4210.7.2016.MJ/MSe.89),
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 lipca 2021 r. (znak WR.RUZ.4210.76.2021.KTB),
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09 maja 2022 r. (znak WR.RUZ.4210.102.2021.RS),

### **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

3. **Terminy rozbiórki:** wg harmonogramu robót,

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Zgodnie z przepisami § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1-1.8 oraz projekt architektoniczno-budowlany – załącznik Nr 2.1-2.117. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 3.1-3.16.

**Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

## **U Z A S A D N I E N I E**

Dnia 17 października 2022 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Garbarczyka w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na rozbiórkę i budowę infrastruktury kolejowej tworzącej część linii kolejowej nr 143 dla odcinka nr 2 Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, na:

- p.ogd. S03 Łukanów od km 136,640 do km 137,340,
- szlaku L04 Łukanów – Borowa Oleśnicka od km 137,340 do km 140,988,
- stacji S04 Borowa Oleśnicka od km 140,988 do km 142,922,
- szlaku L05 Borowa Oleśnicka – Długołęka od km 142,922 do km 146,575,
- stacji S05 Długołęka od km 146,575 do km 148,364,
- stacji S06 Wrocław Psie Pole od km 152,720 do km 155,058,
- szlaku L07 Wrocław Psie Pole – Wrocław Sołtysowice od km 155,058 do km 155,974,
- stacji S07 Wrocław Sołtysowice od km 155,974 do km 158,174,



w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa – opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”.

Pismem z dnia 25 listopada 2022 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, a pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego w:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 29 listopada 2022 r. do 12 grudnia 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oleśnica w dniach od 29 listopada 2022 r. do 12 grudnia 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Oleśnica w dniach od 29 listopada 2022 r. do 12 grudnia 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Długołęka w dniach od 29 listopada 2022 r. do 12 grudnia 2022 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia w dniach od 29 listopada 2022 r. do 12 grudnia 2022 r.,
- w prasie lokalnej – Gazeta Wrocławska – w dniu 29 listopada 2022 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Realizując powyższą dyspozycję, pismem z dnia 08 lutego 2023 r. tut. Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, z prośbą o zajęcie stanowiska wobec rozpatrywanej inwestycji.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem z dnia 13 marca 2023 r. (znak: WZA.5152.30.2023.MP), data wpływu: 15 marca 2023 r., uzgodnił przedmiotowe zamierzenie w trybie art. 39 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane. W myśl tego przepisu wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Ponadto, w skład projektu budowlanego – części załączniki, włączono:

- decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 24 stycznia 2023 r. NR 152/2023 o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych (sprostowane postanowieniem tego Organu z dnia 01 lutego 2023 r. NR 43/2023),
- decyzję Prezydenta Wrocławia z dnia 16 grudnia 2022 r. NR 1362/2022 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

pod numerem A/1635 dnia 08 marca 2010 r. – nastawnia wschodnia w zespole stacji kolejowej Wrocław Psie Pole.

Przepis art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane stanowi, że w przypadku braków materialnoprawnych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem z dnia 25 listopada 2022 r. Nr 461/2022, nałożył na Inwestora, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji poprzez złożenie projektu budowlanego - sporządzonego w trzech (3) jednakowo brzmiących egzemplarzach, w formie i zakresie odpowiadającym wymogom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.), w skład którego wchodzi następujące elementy: projekt zagospodarowania działki lub terenu (w skrócie PZT, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1); projekt architektoniczno-budowlany (w skrócie PAB, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2) oraz załączniki do projektu, tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne, wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. c).

Należało zatem:

1. Przedłożyć właściwie opracowany projekt budowlany (obejmujący PZT, PAB oraz ZAŁĄCZNIKI), opatrzony właściwie sporządzoną stroną tytułową, spisem treści oraz spisem załączników, zgodnie z § 5 oraz § 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wskazano, że wymienione na stronie tytułowej numery załączników nie zgadzają się ze stanem faktycznym. Załączone kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantowi i projektantowi sprawdzającemu winny być podpisane za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, chyba że zachodzi przypadek o którym mowa w art. 34 ust. 3da tej ustawy.

2. Część opisową pzt uzupełnić w następującym zakresie:

- § 14 pkt 1 – wyczerpująco i właściwie określić przedmiot zamierzenia budowlanego. Nie wskazano odcinka objętego opracowaniem (nazwa i km), oraz wszystkich robót budowlanych przewidzianych do realizacji;

- § 14 pkt 2 – określić istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Z części rysunkowej (w tym legendy do części rysunkowej pzt) wynikało, że rozbiórce podlegać będą również inne niż ogrodzenia elementy zagospodarowania terenu. Należało uzupełnić również opisy o numer dróg krzyżujących się z linią kolejową nr 143 - w przypadku, gdy jest to droga publiczna, w przeciwnym przypadku określić jednoznacznie charakter drogi i kategorię przejazdu kolejowo-drogowego.

- § 14 pkt 3 lit. a, lit b i lit. e – wskazać obiekt budowlany wraz z urządzeniami i parametry techniczne sieci oraz sposób odprowadzenia wód opadowych – w zakresie objętym wnioskiem. Ponadto należało uzupełnić informację w zakresie rodzaju pociągów przewidzianych do zatrzymania się przy projektowanych peronach – w celu zweryfikowania zgodności przyjętych rozwiązań do wymogów § 98 ust. 9 i ust. 9a Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.);

- § 14 pkt 4 – podać wymagane zestawienia powierzchni;

- § 14 pkt 5 lit. a – uzupełnić opis w zakresie informacji o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z uzyskanej decyzji lokalizacyjnej;
  - § 14 pkt 5 lit. b – uzupełnić opis poprzez wskazanie, czy teren objęty zainwestowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie zawierał informacji w tym zakresie;
  - § 14 pkt 5 lit. d – uzupełnić opis o informację o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska;
  - § 14 pkt 6 – uzupełnić opis o dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. Należało odnieść się również do wymogu wynikającego z § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247);
  - § 14 pkt 7 – uzupełnić część opisową o dane umożliwiające weryfikację przyjętych rozwiązań z uzyskanymi pozwoleniami wodnoprawnymi oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - § 14 pkt 8 – uzupełnić informację w zakresie obszaru oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W opisie należało podać przepisy odrębne, na podstawie których ustalono obszar oddziaływania inwestycji. Unormowania § 18 ust. 1 pkt 2 wskazanego rozporządzenia wymagają przedstawienia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej lub graficznej albo podanie informacji o tym, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.
3. Część rysunkową pzt uzupełnić w następującym zakresie:
- § 15 ust. 2 pkt 2 – określić w sposób czytelny granice działek oraz terenu objętego wnioskiem. Należało także oznaczyć początek i koniec opracowania objętego wnioskiem wraz z kilometrażem. Odrębną linią oznaczyć teren inwestycji głównej oraz teren wody płynącej, dróg oraz ograniczony w korzystaniu w związku z koniecznością realizacji inwestycji – teren ten musi być związany z koniecznością prowadzenia robót budowlanych. Przedłożone rysunki pzt zawierały oznaczenia niespójne oraz niezgodne z legendą (np. oznaczenie ekranów akustycznych i rezerwy).
  - § 15 ust. 2 pkt 3 – określić usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych oraz wymiary obiektów i urządzeń oraz odległości od granicy działki – w zakresie objętym wnioskiem,
  - § 15 ust. 2 pkt 4 – określić zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, lit. c i lit. d;
  - § 15 ust. 2 pkt 6 – czytelnie oznaczyć układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, a w zależności od potrzeb - przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;

- § 15 ust. 2 pkt 7 – określić przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych w obszarze zainwestowania;
  - § 15 ust. 2 pkt 11 – wskazać układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych, w tym określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości;
4. Uzpełnić projekt zagospodarowania terenu o prawidłowo brzmiące oświadczenia, złożone przez projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu (PZT), zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane.
  5. Uzpełnić projekt architektoniczno-budowlany o prawidłowo brzmiące oświadczenie, o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, tj. zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane.
  6. Przedłożyć pab sporządzony zgodnie z wymogami § 20 i § 21 powyższego rozporządzenia.
  7. Dostosować przyjęte rozwiązania projektowe do wymogów § 50 ust. 4, § 101 ust. 3 i ust. 4, § 102 ust. 2, ust. 3, ust. 5, ust. 7, ust. 8, ust. 9, ust. 10 i ust. 11, § 103 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987, z późn. zm.) bądź uzpełnić projekt budowlany o informacje i rysunki potwierdzające ich spełnienie. Ponadto należało każdorazowo określić skrajnie budowli wymaganą § 9 ust. 1, § 42 ust. 6, § 50 ust. 2 powyższego rozporządzenia i wykazać jej zachowanie.
  8. Uzpełnić, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. c rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt budowlany (części załączniki) o:
    - kompletne uzgodnienia, tj. pismo plus załącznik graficzny. Wszystkie decyzje należało uzpełnić o klauzulę ostateczności oraz zweryfikować również aktualność posiadanych opinii i uzgodnień.
    - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

Uzpełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 lutego 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę.

W wyniku analizy złożonej w dniu 28 lutego 2023 r. dokumentacji, tutejszy Organ stwierdził jej niekompletność, wobec czego, postanowieniem z dnia 28 lutego 2023 r. Nr 461\_1/2022, ponownie nałożył konieczność jej uzpełnienia w terminie do dnia 03 lipca 2023 r., w następujący sposób:

1. Część opisową pzt uzpełnić w zakresie:
  - § 14 pkt 7 – uzpełnić część opisową o dane umożliwiające weryfikację przyjętych rozwiązań z uzyskanymi pozwoleniami wodnoprawnymi oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. Część rysunkową pzt uzpełnić w zakresie:
  - § 15 ust. 2 pkt 6 – czytelnie oznaczyć układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający

w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, a w zależności od potrzeb - przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;

- § 15 ust. 2 pkt 11 – wskazać układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych, w tym określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości;

3. Uzupełnić, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. c rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt budowlany (części załączniki) o:

- kompletne uzgodnienia, tj. pismo plus załącznik graficzny. Wszystkie decyzje należy uzupełnić o klauzulę ostateczności. Należało zweryfikować również aktualność posiadanych opinii i uzgodnień.

4. Uzupełnić, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. c rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt budowlany (części załączniki) o:

- kompletne uzgodnienie przez właściwego starostę projektowanych sieci na naradzie koordynacyjnej.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor pismem z dnia 21 czerwca 2023 r. (data wpływu 22 czerwca 2023 r.) wniósł o wydłużenie wyznaczonego terminu do dnia 31 sierpnia 2023 r. Przychylając się do wniosku Inwestora Wojewoda Dolnośląski, postanowieniem z dnia 03 lipca 2023 r. Nr 461\_2/2022 wyznaczył nowy, dłuższy niż wnioskowany, termin do uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 02 października 2023 r. Kolejny wniosek o wydłużenie terminu wpłynął do tutejszego Organu w dniu 29 września 2023 r. Mając powyższe na uwadze, Wojewoda Dolnośląski, postanowieniem z dnia 05 października 2023 r. Nr 461\_3/2022, wyznaczył nowy, dłuższy niż wnioskowany, termin do uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 01 grudnia 2023 r.

Inwestor ostatecznie dokonał uzupełnienia dokumentacji projektowej w dniu 18 października 2023 r.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów” realizowanego w ramach zadania „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”, dla odcinka nr 2: Łukanów – Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, Wojewoda Dolnośląski wydał dnia 30 maja 2022 r. decyzję Nr I-Pk-24/22 (znak IF-PP.747.90.2021.BZK) ustalając lokalizację linii kolejowej. Decyzja ta została dwukrotnie zmieniona przez Organ, który ją wydał:

- decyzją z dnia 03 listopada 2022 r. Nr I-Pk-67/22,

- decyzją z dnia 30 marca 2023 r. Nr I-Pk-23/23,

oraz sprostowana postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2022 r. Nr I-P-17/22 i z dnia 08 marca 2023 r. Nr I-P-5/23.

Nieruchomości objęte powyższymi decyzjami znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji ustalonych we wskazanych rozstrzygnięciach, a także objęte zostały ograniczeniem w korzystaniu oraz nieodpłatnym zajęciem na czas realizacji inwestycji (dotyczy wód płynących i dróg publicznych).

Planowane zamierzenie inwestycyjne jako całość kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 33, pkt 58 i pkt 68 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 60 i pkt 71 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). Wobec powyższego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, decyzją z dnia 31 lipca 2020 r. (znak: WOOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89) ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów”. Zgodnie z wymogami powyższej decyzji projekt przewiduje:

**p.odg. S03 Łukanów od km 136,640 do km 137,340:**

1) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn;

**szlak L04 Łukanów – Borowa Oleśnicka od km 137,340 do km 140,988:**

1) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn,
- pozostawienie wolnej przestrzeni o wysokości około 5 cm pomiędzy stopą szyny a tłuczniem od km 139+200 do km 140+880;

**stacja S04 Borowa Oleśnicka od km 140,988 do km 142,922:**

1) budowę ekranów akustycznych:

- E26 - o charakterze pochłaniającym w km od 142+278 do 142+527 o długości 250 m, o wysokości 4 m, Borowa, przy torze 1, strona P;

2) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn,
- na obiektach w km 142+481, 142+677, 142+752 przedłużonych skrzydeł przepustów.;

**szlak L05 Borowa Oleśnicka – Długoleka od km 142,922 do km 146,575:**

1) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn,
- na obiekcie w km 143+014 przedłużonych skrzydeł przepustu;

**stacja S05 Długoleka od km 146,575 do km 148,364:**

1) budowę ekranów akustycznych:

- E1 - o charakterze pochłaniającym w km od 147+148 do 147+255 o długości 106 m, wysokości 4 m, Długoleka, przy torze 2, strona L,
- E27 - o charakterze pochłaniającym w km od 147+448 do 147+851 o długości 405 m, wysokości 4 m, Długoleka, przy torze 2, strona L,
- E2 - o charakterze pochłaniającym w km od 147+886 do 147+926 o długości 46 m, wysokości 4 m, Długoleka, przy torze 2, strona L,
- E3 - o charakterze odbijającym w km od 148+082 do 148+367 o długości 284 m, wysokości 3 m, Długoleka, przy torze 2, strona L;

2) wykonanie połączenia elementów ekranów akustycznych (konstrukcji, paneli) jako szczelnych (bez przerwy pomiędzy poziomem terenu a podstawą ekranu oraz otworów w części naziemnej podwaliny betonowej);

3) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn;

**stacja S06 Wrocław Psie Pole od km 152,720 do km 155,058:**

1) budowę ekranów akustycznych:

- E5 - o charakterze odbijającym w km od 154+336 do 154+800 o długości 465 m, wysokości 4 m, Wrocław, przy torze 1, strona P,

- E27 - o charakterze pochłaniającym w km od 147+448 do 147+851 o długości 405 m, wysokości 4 m, Długołęka, przy torze 2, strona L;

2) wykonanie połączenia elementów ekranów akustycznych (konstrukcji, paneli) jako szczelnych (bez przerwy pomiędzy poziomem terenu a podstawą ekranu oraz otworów w części naziemnej podwaliny betonowej),

3) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn;

**szlak L07 Wrocław Psie Pole – Wrocław Sołtysowice od km 155,058 do km 155,974:**

1) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn;
- pozostawienie wolnej przestrzeni, o wysokości około 5 cm pomiędzy stopą szyny a tłucznem od km 155+600 do km 155+974;

2) budowę obiektów inżynierskich:

- przepust w km 155+748 jako pełniący funkcję przejścia dla zwierząt.

**stacja S07 Wrocław Sołtysowice od km 155,974 do km 158,174:**

1) budowę ekranów akustycznych:

- E6 - o charakterze odbijającym w km od 156+406 do 156+443 o długości 37 m, wysokości 4 m, Wrocław, przy torze 1, strona P,

- E7 - o charakterze odbijającym w km od 157+650 do 158+550 o długości 908,5 m, wysokości 4 m, Wrocław, przy torze 1, strona P (ekran od km 157+650 do km 158+174 na odcinku S07, pozostała część na odcinku L08 szlak Wrocław Sołtysowice – Wrocław Nadodrze);

2) wykonanie połączenia elementów ekranów akustycznych (konstrukcji, paneli) jako szczelnych (bez przerwy pomiędzy poziomem terenu a podstawą ekranu oraz otworów w części naziemnej podwaliny betonowej);

3) zastosowanie:

- sprężystych mocowań szyn,
- podkładów betonowych na podsypce,
- bezстыkowe łączenia szyn,
- pozostawienie wolnej przestrzeni, o wysokości około 5 cm pomiędzy stopą szyny a tłucznem:

- na odcinku linii kolejowej od km 155+974 do km 158+174,
- po 50 m w każdą stronę od osi obiektów pełniących funkcję przejść dla zwierząt;

4) budowę obiektów inżynierskich:

- przepusty w km 156+963 oraz 157+402 jako pełniące funkcję przejść dla zwierząt.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, za wyjątkiem nie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:

- dla budynku nastawni dysponującej WSO przy stacji Wrocław Sołtysowice - Inwestor uzyskał w tym zakresie zgodę Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej



Straży Pożarnej we Wrocławiu w drodze postanowienia z dnia 22 stycznia 2019 r. nr WZ.5595.449.2.2018;

- dla budynku nastawni dysponującej BO w Borowie Oleśnickiej - Inwestor uzyskał w tym zakresie zgodę Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w drodze postanowienia z dnia 26 lutego 2019 r. nr WZ.5595.493.2.2018;

- odległości budynku nastawni dysponującej WPP przy stacji Wrocław Psie Pole od najbliższego hydrantu - Inwestor uzyskał w tym zakresie zgodę Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w drodze postanowienia z dnia 13 marca 2019 r. nr WZ.5595.11.3.2019;

W dokumentacji projektowej znajduje się oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane.

W skład projektu budowlanego – w części załączniki, włączono między innymi:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji dokonane przez PKP S.A. z/s w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 12 kwietnia 2022 r. (znak: KNWr2a.6314.57.2022.AP/3, U/61/2022),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Oleśnickiego w dniach od 15 grudnia 2021 r. do 16 grudnia 2021 r. (znak: 6630.436/2021),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Oleśnickiego w dniach od 15 grudnia 2021 r. do 16 grudnia 2021 r. (znak: 6630.433/2021),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Powiatu Wrocławskiego i zakończonej w dniu 25 marca 2022 r. (znak: SP-GN.6630.18.2022),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Powiatu Wrocławskiego i zakończonej w dniu 25 marca 2022 r. (znak: SP-GN.6630.17.2022),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Powiatu Wrocławskiego i zakończonej w dniu 28 października 2022 r. (znak: SP-GN.6630.17.2022),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Powiatu Wrocławskiego i zakończonej w dniu 17 lutego 2023 r. (znak: SP-GN.6630.19.2022),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Wrocławia i zakończonej w dniu 05 października 2023 r. (znak: ZGKIKM.TZ.6630.1154.2023),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Wrocławia w dniu 20 stycznia 2022 r. (znak: ZGKIKM.TZ.6630.2060.2021),

- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Prezydenta Wrocławia i zakończonej w dniu 05 października 2023 r. (znak: ZGKIKM.TZ.6630.1155.2023),

- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 lipca 2021 r. (znak WR.RUZ.4210.76.2021.KTB) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie/przebudowę urządzeń wodnych, na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Oleśnicy kolejowego obiektu mostowego oraz na usługi wodne,

- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 października 2021 r. (znak WR.RUZ.4210.70.2021.KTB) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego

na wykonanie/przebudowę urządzeń wodnych, na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz wały przeciwpowodziowe rurociągu kanalizacji kablowej oraz na usługi wodne,  
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 lutego 2022 r. (znak WR.ZUZ.5.4210.511.2021.PG) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,  
- uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg i sieci.

Analiza całości dokumentacji pozwoliła stwierdzić, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym ustalono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W dniu 20 października 2023 r. Inwestor zawniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu swojego podania wskazał, że realizacja przedmiotowej inwestycji:

- zmniejszy negatywne oddziaływanie transportu kolejowego na środowisko (m.in. poprzez budowę systemu odwodnienia linii kolejowej, ograniczenie hałasu poprzez zabudowę ekranów akustycznych oraz zastosowanie nowych niezużytych materiałów budowlanych np. bezstykowych szyn);

- poprawi bezpieczeństwo ruchu kolejowego i przewożonych ładunków (m.in. poprzez budowę nowych peronów, zabudowę nowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym, łączności kolejowej, nowych rozjazdów kolejowych).

Tutejszy Organ uznał złożony wniosek za uzasadniony z uwagi na ochronę zdrowia i życia ludzkiego oraz ważny interes społeczny związany z poprawą bezpieczeństwa ruchu kolejowego i usprawnieniem transportu, dlatego też nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.) Inwestor wniósł opłatę skarbową w wysokości 2359 zł.

Załącznik do decyzji stanowi wielotomowy projekt budowlany zawierający:

Projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 1.1-1.8),  
Projekt architektoniczno-budowlany (zał. nr 2.1-2.117),  
Załączniki (zał. nr 3.1-3.16).

- p.odg. S03 Łukanów od km 136.640 do km 137.340:

Zał. 1.1 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

Zał. 2.1 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)  
Zał. 2.2 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu  
Zał. 2.3 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT  
Zał. 2.4 - pab 05 sieć trakcyjna  
Zał. 2.5 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji  
Zał. 2.6 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna  
Zał. 2.7 - pab 09 sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie  
Zał. 2.8 - pab 11 obiekty kubaturowe  
Zał. 2.9 - pab 13 rozbiórki  
Zał. 2.10 - pab 15 ochrona środowiska  
Zał. 2.11 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew  
Zał. 2.12 - pab 17 opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zał. 3.1 – teczka formalno-prawna

Zał. 3.2 – informacja o planie bioz

- szlak L04 Łukanów – Borowa Oleśnicka od km 137.340 do km 140.988:

Zał. 1.2 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

Zał. 2.13 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)  
Zał. 2.14 - pab 02.1 obiekty inżynieryjne – przepust w km 137,914  
Zał. 2.15 - pab 02.2 obiekty inżynieryjne – przepust w km 138,366  
Zał. 2.16 - pab 02.3 obiekty inżynieryjne – przepust w km 139,046  
Zał. 2.17 - pab 02.4 obiekty inżynieryjne – most w km 139,814  
Zał. 2.18 - pab 02.5 obiekty inżynieryjne – przepust w km 140,120  
Zał. 2.19 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu  
Zał. 2.20 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT  
Zał. 2.21 - pab 05 sieć trakcyjna  
Zał. 2.22 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji  
Zał. 2.23 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna  
Zał. 2.24 - pab 09 sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie  
Zał. 2.25 - pab 15 ochrona środowiska  
Zał. 2.26 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zał. 3.3 - teczka formalno-prawna

Zał. 3.4 - informacja o planie bioz

- stacja S04 Borowa Oleśnicka od km 140.988 do km 142.922:

Zał. 1.3 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

Zał. 2.27 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)  
Zał. 2.28 - pab 02.1 obiekty inżynieryjne – przepust w km 141,064  
Zał. 2.29 - pab 02.2 obiekty inżynieryjne – przepust w km 141,458  
Zał. 2.30 - pab 02.3 obiekty inżynieryjne – przepust w km 142,481  
Zał. 2.31 - pab 02.4 obiekty inżynieryjne – przepust w km 142,677  
Zał. 2.32 - pab 02.5 obiekty inżynieryjne – przepust w km 142,752  
Zał. 2.33 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu  
Zał. 2.34 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT  
Zał. 2.35 - pab 05 sieć trakcyjna  
Zał. 2.36 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji  
Zał. 2.37 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna  
Zał. 2.38 - pab 09 sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie  
Zał. 2.39 - pab 10 elementy wyposażenia peronów wraz z dojściami  
Zał. 2.40 - pab 11 obiekty kubaturowe  
Zał. 2.41 - pab 12 ściany oporowe  
Zał. 2.42 - pab 13 rozbiórki  
Zał. 2.43 - pab 14 ekrany akustyczne  
Zał. 2.44 - pab 15 ochrona środowiska  
Zał. 2.45 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zał. 3.5 - teczka formalno-prawna

Zał. 3.6 - informacja o planie bioz

- szlak L05 Borowa Oleśnicka – Długoleka od km 142.922 do km 146.575:

Zał. 1.4 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

- Zał. 2.46 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)
- Zał. 2.47 - pab 02.1 obiekty inżynieryjne – przepust w km 143,014
- Zał. 2.48 - pab 02.2 obiekty inżynieryjne – przepust w km 143,379
- Zał. 2.49 - pab 02.3 obiekty inżynieryjne – przepust w km 144,294
- Zał. 2.50 - pab 02.4 obiekty inżynieryjne – przepust w km 144,722
- Zał. 2.51 - pab 02.5 obiekty inżynieryjne – przepust w km 145,388
- Zał. 2.52 - pab 02.6 obiekty inżynieryjne – przepust w km 145,781
- Zał. 2.53 - pab 02.7 obiekty inżynieryjne – przepust w km 146,487
- Zał. 2.54 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu
- Zał. 2.55 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT
- Zał. 2.56 - pab 05 sieć trakcyjna
- Zał. 2.57 - pab 06 zasilanie sieci trakcyjnej
- Zał. 2.58 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji
- Zał. 2.59 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna
- Zał. 2.60 - pab 09 sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie
- Zał. 2.61 - pab 13 rozbiórki
- Zał. 2.62 - pab 15 ochrona środowiska
- Zał. 2.63 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zał. 3.7 - teczka formalno-prawna

Zał. 3.8 - informacja o planie bioz

- stacja S05 Długoleka od km 146.575 do km 148.364:

Zał. 1.5 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

- Zał. 2.64 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)
- Zał. 2.65 - pab 02.1 obiekty inżynieryjne – przepust w km 147,393
- Zał. 2.66 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu
- Zał. 2.67 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT
- Zał. 2.68 - pab 05 sieć trakcyjna
- Zał. 2.69 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji
- Zał. 2.70 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna
- Zał. 2.71 - pab 09 sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie
- Zał. 2.72 - pab 10 elementy wyposażenia peronów wraz z dojściami
- Zał. 2.73 - pab 12 ściany oporowe
- Zał. 2.74 - pab 13 rozbiórki
- Zał. 2.75 - pab 14 ekrany akustyczne
- Zał. 2.76 - pab 15 ochrona środowiska
- Zał. 2.77 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zał. 3.9 - teczka formalno-prawna

Zał. 3.10 - informacja o planie bioz

- stacja S06 Wrocław Psie Pole od km 152.720 do km 155.058:

Zał. 1.6 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

- Zał. 2.78 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)
- Zał. 2.79 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu
- Zał. 2.80 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT
- Zał. 2.81 - pab 05 sieć trakcyjna
- Zał. 2.82 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji
- Zał. 2.83 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna
- Zał. 2.84 - pab 09 sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie
- Zał. 2.85 - pab 10 elementy wyposażenia peronów wraz z dojściami
- Zał. 2.86 - pab 11 obiekty kubaturowe
- Zał. 2.87 - pab 12 ściany oporowe
- Zał. 2.88 - pab 13 rozbiórki
- Zał. 2.89 - pab 14 ekrany akustyczne
- Zał. 2.90 - pab 15 ochrona środowiska
- Zał. 2.91 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zał. 3.11 - teczka formalno-prawna

Zał. 3.12 - informacja o planie bioz

- szlak L07 Wrocław Psie Pole – Wrocław Soltysowice od km 155.058 do km 155.974:

Zał. 1.7 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

- Zał. 2.92 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)
- Zał. 2.93 - pab 02.1 obiekty inżynieryjne – most w km 155,415
- Zał. 2.94 - pab 02.2 obiekty inżynieryjne – przepust w km 155,748
- Zał. 2.95 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT
- Zał. 2.96 - pab 05 sieć trakcyjna

- Zał. 2.97 - pab 06 zasilanie sieci trakcyjnej
- Zał. 2.98 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji
- Zał. 2.99 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna
- Zał. 2.100 - pab 15 ochrona środowiska
- Zał. 2.101 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew
- Zał. 3.13 - teczka formalno-prawna
- Zał. 3.14 - informacja o planie bioz

- stacja S07 Wrocław Sołtysowice od km 155,974 do km 158,174:

Zał. 1.8 - pzt 01 projekt zagospodarowania terenu

- Zał. 2.102 - pab 01 układy torowe, podtorze, odwodnienie, perony (konstrukcja)
- Zał. 2.103 - pab 02.1 obiekty inżynieryjne – przepust w km 156,963
- Zał. 2.104 - pab 02.2 obiekty inżynieryjne – przepust w km 157,402
- Zał. 2.105 - pab 03 układ drogowy, dojścia do peronów oraz elementy bezpieczeństwa organizacji ruchu
- Zał. 2.106 - pab 04 urządzenia sterowania ruchem kolejowym i dSAT
- Zał. 2.107 - pab 05 sieć trakcyjna
- Zał. 2.108 - pab 07 sieci i instalacje telekomunikacyjne wraz z urządzeniami telekomunikacji
- Zał. 2.109 - pab 08 elektroenergetyka nietrakcyjna
- Zał. 2.110 - pab 09 sieci i instalacje sanitarne oraz odwodnienie
- Zał. 2.111 - pab 10 elementy wyposażenia peronów wraz z dojściami
- Zał. 2.112 - pab 11 obiekty kubaturowe
- Zał. 2.113 - pab 12 ściany oporowe
- Zał. 2.114 - pab 13 rozbiórki
- Zał. 2.115 - pab 14 ekrany akustyczne
- Zał. 2.116 - pab 15 ochrona środowiska

Zał. 2.117 - pab 16 inwentaryzacja dendrologiczna i wycinka drzew

Zał. 3.15 - teczka formalno-prawna

Zał. 3.16 - informacja o planie bioz



Z IM. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klinczak  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

Odebratem w dniu 23/10/2023r.

Marcin Garbarczyk

Otrzymują:

1. Pan Marcin Garbarczyk – pełnomocnik Inwestora;
2. IF.1 - a/a.

Do wiadomości:

1. DWINB we Wrocławiu;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu – do sprawy znak: WOŚ.4210.7.2016.MJ/MSe.89;
3. DUW, Oddział Planowania Przestrzennego do sprawy: IF-PP.747.90.2021.BZK.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

