



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NiR-R.431.10.2013.IK

Wrocław, dnia 26 sierpnia 2013r.

W P L Y N Ę Ł O Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu WYDZIAŁ NADZORU I KONTROLI
2 R -08- 2013
liczba załączników
Podpis

Pan
Roman Fester
Starosta Powiatu Ząbkowickiego

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniu 6 sierpnia 2013 r. na podstawie

- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 121 poz. 1266 z późn. zm).
- ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.) – art. 28 ust.1 pkt 2.
- ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092), art.6 ust. 4 pkt. 3

została przeprowadzona w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości kontrola sprawdzająca w trybie zwykłym. Kontrola miała na celu sprawdzenie prawidłowości realizacji zaleceń pokontrolnych z dnia 28 stycznia 2013r. z zakresu administracji rządowej, dotyczącej ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie: Iwona Koziol - starszy inspektor wojewódzki (przewodnicząca zespołu kontrolnego) oraz Anna Kaczmarz – inspektor wojewódzki (członek zespołu), z Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 30 stycznia 2013r. do dnia 6 sierpnia 2013r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 28 czerwca 2013r. przez Wojewodę Dolnośląskiego okresowy plan kontroli zewnętrznych w jednostkach podporządkowanych Wojewodzie Dolnośląskiemu oraz samorządu terytorialnego realizowanych przez Wydziały Urzędu Wojewódzkiego w II półroczu 2013r.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było imienne upoważnienie Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu z dnia 22 lipca 2013r. sygn. NiR-R.0030.9.2013.

/dowód: akta kontroli str. 7/

W okresie objętym kontrolą kierownikiem podmiotu kontrolowanego był Pan Roman Fester – Starosta Powiatu Ząbkowickiego. Osobą odpowiedzialną za wykonywanie zadań z zakresu prowadzenia postępowań w sprawie ochrony gruntów rolnych, była Pani Magdalena Giernalczyk-Srebro – inspektor Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości, gdzie Kierownikiem był Pan Tadeusz Bielecki (nieobecny w czasie kontroli).

Przebieg kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 4/2013.

Kontrolujący **pozytywnie** oceniają działania Starosty, z zakresu realizacji zaleceń pokontrolnych z dnia 28 stycznia 2013r., dotyczące ochrony gruntów rolnych tj.

1. Sporządzanie naliczeń należności i opłaty rocznej za grunt wyłączony z produkcji rolnej w sposób szczegółowy, dokładny i zrozumiały dla inwestora.
2. Przestrzeganie w całości przepisów art. 22 ust. 2 punkt 1-3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Sporządzanie protokołu z wizji lokalnej zgodnie z art. 67 i 68 Kpa.
4. Przestrzeganie zgodności wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej oraz wniosku dotyczącego rekultywacji i zagospodarowania gruntów z wzorem wniosku dostępnego dla inwestora w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości.
5. Nawiązanie współpracy między Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, a komórkami organizacyjnymi odpowiedzialnymi za przygotowanie decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, przyjmowaniem zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz wprowadzeniem zmian w ewidencji gruntów.
6. Prawidłowe sporządzanie, kompletowanie i przechowywanie dokumentacji, w tym spisów spraw dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono, że Pani Magdalena Giemalczyk - Srebro

- prawidłowo sporządza, kompletuje i przechowuje dokumentację, w tym spisy spraw dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów,

/dowód: akta kontroli str. 11 -15/

- wzór wniosku umieszczony na stronie internetowej BIP o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej jest zgodny ze wzorem wniosku dostępnym w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości,

/dowód: akta kontroli str. 16/

- nawiązała współpracę między Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, o czym świadczą pisma Starosty Żąbkowickiego sygn. GKN-OG.6124.2.2013.MGS z dnia 8 lipca 2013r. i 4 lutego 2013r. skierowane do PINB. W wyniku podjętej współpracy starostwo otrzymało od PINB 25 zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przez inwestorów. Powyższe zawiadomienia znalazły zastosowanie przy naliczaniu przez Panią Magdalenę Giemalczyk-Srebro należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Dla powyższej sprawy został założony osobny segregator, gdzie przechowywana jest powyższa dokumentacja.

/dowód: akta kontroli str. 17-18/

II. Starosta Żąbkowicki wydał:

od 30 stycznia 2013r. do 6 sierpnia 2013r. 35 decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej oraz 1 decyzję dotyczącą rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

W obecności Pani Magdaleny Giemalczyk-Srebro – inspektora Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w wyniku losowania systematycznego (wybierając co 3 decyzje, zaczynając od numeru 1), wybrano do kontroli następujące decyzje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej:

l.p.	Numer decyzji /data wydania	obręb/gmina	klasa bonitacyjna gleb	numer działki	pow. gruntów wyłącz w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia
1.	GKN-OG.6124.1.3.2013 18.02.2013	Jaworek/ Ząbkowice Śl	R IIIa	251/4	0,0500	budownictwo mieszk. jednorodzinne	trwale
2.	GKN-OG.6124.1.6.2013 19.02.2013	Byczeń /Kamieniec Ząb.	R IIIa R IIIb	538, 539, 558	8,74	eksploatacja kruszywa	czasowe
3.	GKN-OG.6124.1.9.2013 19.03.2013	Rososznica/ Ziębice	R IIIa	168/10 168/7	0,0509	hala produkcyjna	trwale
4.	GKN-OG.6124.1.12.2013 08.04.2013	Jaworek/ Ząbkowice Śl	R I	86/3	0,0350	budownictwo mieszk. jednorodzinne	trwale
5.	GKN-OG.6124.1.15.2013 15.04.2013	Jaworek/ Ząbkowice Śl	R II	175/4	0,0500	budownictwo mieszk. jednorodzinne	trwale
6.	GKN-OG.6124.1.18.2013 08.05.2013	Jaworek/ Ząbkowice Śl	R IIIa	251/3	0,0500	budownictwo mieszk. jednorodzinne	trwale
7.	GKN-OG.6124.1.21.2013 20.05.2013	Stoszowice/ Stoszowice	R IIIa	349/4	0,0500	budownictwo mieszk. jednorodzinne	trwale
8.	GKN-OG.6124.1.24.2013 13.06.2013	Krzelków/ Ziębice	R IIIb	57/7	0,0500	rozbudowa budownictwa mieszk. jednorodzinne	trwale
9.	GKN-OG.6124.1.27.2013 24.06.2013	Jaworek/ Ząbkowice Śl	R IIIa	251/1	0,0500	budownictwo mieszk. jednorodzinne	trwale
10.	GKN-OG.6124.1.30.2013 17.07.2013	Cieplowody/ Cieplowody	R IIIa	1285/30	0,0500	budownictwo mieszk. jednorodzinne	trwale
11.	GKN-OG.6124.1.33.2013 30.07.2013	Byczeń/ Kamień Ząbkowicki	L III R IIIb	123/3, 123/2, 123/1 529, 530	1,0210	budownictwo mieszk. jednorodzinne	czasowe
12.	GKN-OG.6124.1.28.2013 18.07.2013	Skalice/ Ziębice	R IIIa	90/5	0,0915	budownictwo mieszk. jednorodzinne z garażem	trwale

Dodatkowo wybrano do kontroli decyzję numer GKN-OG.6124.1.28.2013 z dnia 19.02.2013r., w której zawarte były naliczenia należności i opłat rocznych.

W wyniku kontroli stwierdzono, iż decyzje w swej treści przedstawiały dokładne, szczegółowe i zrozumiałe dla inwestora naliczenie należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

/dowód: akta kontroli str. 19-26/

Mając na uwadze decyzję dotyczącą uznania za zakończoną rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego złoża kruszywa naturalnego w kierunku wodno-rolnym sygn. GKN-OG.6122.7.2012.MGS z dnia 5.07.2013r. kontrolerzy stwierdzili, iż :

- decyzję wydano w oparciu o realizację w całości, przepisu art. 22 ust. 2 punkt 1-3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

/dowód: akta kontroli str. 27-30/

czyli zawierała opinię Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki oraz Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu.

- dla powyższej sprawy sporządzano w dniu 22 maja 2013r. protokół z odbioru robót rekultywacyjnych, który jest zgodny z art. 67 i 68 Kpa.

/dowód: akta kontroli str. 31/

W wyniku kontroli sprawdzającej w trybie zwykłym, stwierdzono realizację wszystkich zaleceń pokontrolnych wydanych w dniu 28 stycznia 2013r.

Statystyka kontroli:

Reasumując, w wyniku kontroli sprawdzono 13 decyzji wydanych przez Starostę Ząbkowickiego, w tym:

- 12 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych od dnia 30 stycznia 2013 roku do dnia kontroli, co stanowi 36.1% w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w tym okresie,
- 1 decyzję dotyczącą rekultywacji i zagospodarowania gruntów, wydaną w okresie od dnia 30 stycznia 2013 roku do dnia kontroli, co stanowi 100% w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w tym okresie.

W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości, a zatem odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden został przekazany dla Starosty Ząbkowickiego.

Województwo Dolnośląskie
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Marek Kończak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nieruchomości i Rolnictwa