

**ZARZĄDZENIE NR 477**  
**WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**  
**Z DNIA 8 GRUDNIA 2023 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności położonych we Wrocławiu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na udział Gminy Wrocław w prawie własności nieruchomości

Na podstawie art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę Prezydentowi Wrocławia, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na zamianę udziału w wysokości 3932/10000 stanowiącego własność Gminy Wrocław w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul.Trzebnickiej 33, oznaczonej geodezyjnie, AM- 3, obręb ewidencyjny nr 026401\_1.0051, Kleczków, jako działki nr 7/12 o powierzchni 0,0346 ha i nr 7/14 o powierzchni 0,4104 ha, na przysługujące Skarbowi Państwa:

1. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5, AM-12, obręb ewidencyjny nr 026401\_1.0030, Jerzmanowo, o powierzchni 3,7872 ha,

2. określony procentowo, w sposób wskazany w § 2 pkt 2, udział w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Krępickiej 18, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 63/1, AM-13, obręb ewidencyjny nr 026401\_1.0033, Leśnica, o powierzchni 0,1136 ha i położonej we Wrocławiu przy ul. Krępickiej 14 i 16 i ul. Brzezińskiej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 63/2, AM-13, obręb ewidencyjny nr 026401\_1.0033, Leśnica, o powierzchni 0,4184 ha.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek Gminy Wrocław nr 7/12 i nr 7/14, AM-3, obręb Kleczków księgę wieczystą nr WR1K/00121235/0, a dla działki Skarbu Państwa nr 5, AM-12, obręb Jerzmanowo księgę wieczystą nr WR1K/00275697/0 i księgę wieczystą nr WR1K/00178527/8 dla działek nr 63/1 i nr 63/2, AM-13, obręb Leśnica.

**§ 2. 1.** Przeniesienie udziału w prawie własności nieruchomości o którym mowa w § 1 pkt 2 nastąpi w celu wygaśnięcia zobowiązań podatkowych Skarbu Państwa wobec Gminy

Wrocław na podstawie art. 66 ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383),

2. wysokość udziału w prawie własności wskazanej w § 1 pkt 2 nieruchomości zostanie określona na dzień zawarcia umowy zamiany powyższych nieruchomości skutkującej wygaśnięciem zobowiązania podatkowego Skarbu Państwa wobec Gminy Wrocław i będzie odpowiadać różnicy pomiędzy 100% prawa własności tej nieruchomości pomniejszonego o wyrażony w procentach udział odpowiadający kwocie wyżej opisanego wygaszanego zobowiązania podatkowego Skarbu Państwa wobec Gminy Wrocław.

§ 3. Zamiana wyżej opisanych nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat przez którąkolwiek ze stron w przypadku różnych wartości prawa własności zamienianych nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie traci moc z upływem 2 lat od dnia wejścia w życie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
Jarosław Obremski