



**DECYZJA Nr 26/2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775; zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, złożonego w dniu 27 czerwca 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 18 września 2023 r.,

**zezwalam**

**Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 36 wraz z urządzeniami budowlanymi na odcinku Prochowice – Gogołowice od km 0+000 (– 0,030 - odcinek przejściowy) do km 2+322 oraz rozbudowie i przebudowie:

- drogi wojewódzkiej nr 292 od km 0+000 do km 0+181,57,
- drogi powiatowej nr 2180D od km 0+000 do km 0+196,76.

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Prochowice – Gogołowice od km 0+000 (– 0,030 - odcinek przejściowy) do km 2+322 oraz rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 292 i drogi powiatowej nr 2180D. Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:

- rozbudowę i przebudowę drogi krajowej nr 36,
- przebudowę/rozbudowę skrzyżowań,
- budowę ciągów pieszych,
- przebudowę/budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z niezbędnymi urządzeniami brd,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę/przebudowę oświetlenia drogowego,
- budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem drogi,
- budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę przepustów drogowych,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę ekranów akustycznych,
- przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją (sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, gazowej).

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie legnickim, na terenie gminy Prochowice. Na odcinku objętym inwestycją droga krajowa nr 36 krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- z drogą wojewódzką nr 292 klasy G,
- z drogą powiatową nr 2180D klasy Z.

Poza zakresem opracowania droga krajowa nr 36 łączy się:

- od strony zachodniej z drogą krajową nr 94 (poprzez skrzyżowanie w postaci węzła typu WC),
- od strony wschodniej poprzez łącznik z drogą powiatową nr 1244D klasy Z.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji, w tym określenie granicy pasa drogowego innej drogi publicznej – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1.1 – 1.6 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi krajowej nr 36 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – teren wody płynącej (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze zielonym – pasy drogowe drogi wojewódzkiej nr 292 i drogi powiatowej nr 2180D podlegające rozbudowie (tabela nr 4 i nr 5 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze fioletowym – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów (tabela nr 6 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1**

### Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi krajowej nr 36 na odcinku Prochowice – Gogołowice:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0007, Lisowice	748/5	-	0,1116
2	0007, Lisowice	391/1	391/3	0,0036
3	0007, Lisowice	249/3	-	0,0261
4	0007, Lisowice	94/2	94/4	0,0038
5	0007, Lisowice	97/4	-	0,0407
6	0007, Lisowice	123/5	123/6	0,0215
7	0007, Lisowice	747/2	747/4	0,0740
8	0007, Lisowice	748/6	748/9	0,1647
9	0007, Lisowice	763/1	763/3	0,0587
10	0007, Lisowice	747/3	747/6	0,0251
11	0007, Lisowice	749/3	749/4	0,0680
12	0007, Lisowice	2/67	2/83	0,1173
13	0007, Lisowice	2/8	2/85	0,1817
14	0007, Lisowice	1/8	1/12	0,0018
15	0007, Lisowice	1/8	1/13	0,0031
16	0007, Lisowice	1/10	1/14	0,0063
17	0007, Lisowice	270/1	270/3	0,0086
18	0007, Lisowice	246/3	246/5	0,0082
19	0007, Lisowice	266/2	266/4	0,0020
20	0007, Lisowice	247/2	247/4	0,0034

21	0007, Lisowice	248/2	248/5	0,0033
22	0007, Lisowice	248/3	248/7	0,0062
23	0007, Lisowice	257/4	257/7	0,0507
24	0007, Lisowice	256/5	256/16	0,1883
25	0007, Lisowice	255/3	255/6	0,2307
26	0007, Lisowice	253/3	253/4	0,0056
27	0007, Lisowice	252/5	252/6	0,0320
28	0007, Lisowice	252/2	252/8	0,0051

**Tabela nr 2**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 36:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0002, Obręb 2	14/3	-	1,8601 (całkowita 3,6826)
2	0002, Obręb 2	16	-	0,5175 (całkowita 0,5175)
3	0002, Obręb 2	13	-	0,3327 (całkowita 0,3327)
4	0002, Obręb 2	1	-	0,3331 (całkowita 0,3331)
5	0002, Obręb 2	12/7	-	0,2290 (całkowita 0,2290)
6	0002, Obręb 2	2/3	-	0,0170 (całkowita 0,0170)
7	0002, Obręb 2	12/5	-	0,0268 (całkowita 0,0268)
8	0002, Obręb 2	9/1	-	0,0509 (całkowita 0,0509)
9	0002, Obręb 2	2/1	-	0,0136 (całkowita 0,0136)
10	0004, Obręb 4	37/3	-	0,0517 (całkowita 0,0517)
11	0004, Obręb 4	38/3	-	0,0410 (całkowita 0,0410)
12	0004, Obręb 4	37/1	-	0,0110 (całkowita 0,0110)
13	0004, Obręb 4	39/1	-	0,0534 (całkowita 0,0534)
14	0007, Lisowice	123/3	-	0,1717 (całkowita 0,1717)
15	0007, Lisowice	123/1	-	0,0173 (całkowita 0,0173)
16	0007, Lisowice	749/2	-	0,0196 (całkowita 0,0196)
17	0007, Lisowice	94/1	-	0,0555 (całkowita 0,0555)
18	0007, Lisowice	121/1	-	0,0090 (całkowita 0,0090)
19	0007, Lisowice	122/1	-	0,0184 (całkowita 0,0184)
20	0007, Lisowice	90/1	-	0,0122 (całkowita 0,0122)
21	0007, Lisowice	763/2	-	0,4002 (całkowita 0,4002)
22	0007, Lisowice	747/1	-	0,2676 (całkowita 0,2676)
23	0007, Lisowice	748/1	-	0,6904 (całkowita 0,6904)
24	0007, Lisowice	748/2	-	0,0863 (całkowita 0,0863)
25	0007, Lisowice	748/3	-	0,08 (całkowita 0,08)
26	0007, Lisowice	749/1	-	0,49 (całkowita 0,49)
27	0007, Lisowice	96/1	-	0,0237 (całkowita 0,0237)
28	0007, Lisowice	4/1	-	0,01 (całkowita 0,01)
29	0007, Lisowice	2/6	-	1,3246 (całkowita 1,3246)
30	0007, Lisowice	1/5	-	0,4738 (całkowita 0,4738)
31	0007, Lisowice	246/4	-	0,0307 (całkowita 0,0307)
32	0007, Lisowice	270/2	-	0,0480 (całkowita 0,0480)
33	0007, Lisowice	247/1	-	0,04 (całkowita 0,04)
34	0007, Lisowice	266/1	-	0,03 (całkowita 0,03)
35	0007, Lisowice	257/6	-	0,0476 (całkowita 0,0476)
36	0007, Lisowice	248/4	248/9	0,1275 (całkowita 0,1460)
37	0007, Lisowice	258/2	-	0,0402 (całkowita 0,0402)
38	0007, Lisowice	249/2	249/7	0,0160 (całkowita 0,0230)
39	0007, Lisowice	255/1	-	0,1600 (całkowita 0,1600)
40	0007, Lisowice	255/2	-	0,0120 (całkowita 0,0943)
41	0007, Lisowice	256/7	-	0,0756 (całkowita 0,0756)
42	0007, Lisowice	252/1	-	0,1676 (całkowita 0,3355)
43	0007, Lisowice	253/1	-	0,0048 (całkowita 0,0048)

**Tabela nr 3**

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	0002, Obręb 2	3/2	0,0014 (całkowita 1,9676)	Budowa urządzeń ochrony środowiska (osadników)
2	0002, Obręb 2	3/2	0,0690 (całkowita 1,9676)	Budowa kanału technologicznego
3	0007, Lisowice	239	0,0691 (całkowita 4,05)	Budowa kanalizacji deszczowej

**Tabela nr 4**

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 292 klasy G na odcinku podlegającym rozbudowie, dla których, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwala się na wykonanie tego obowiązku oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 292 klasy G				
1	0007, Lisowice	257/4	257/9	0,1397
2	0007, Lisowice	256/5	256/17	0,0632
Istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 292 klasy G				
3	0007, Lisowice	258/1	-	0,1126 (całkowita 0,37)

**Tabela nr 5**

Nieruchomości przeznaczone pod pasy drogowy i stanowiące pas drogowy drogi powiatowej nr 2180D klasy Z na odcinku podlegającym rozbudowie, dla których, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwala się na wykonanie tego obowiązku oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 2180D klasy Z				
1	0007, Lisowice	247/2	247/8	0,0046
2	0007, Lisowice	249/4	249/5	0,1224
3	0007, Lisowice	389/3	389/5	0,1179
4	0007, Lisowice	390	390/1	0,0007
5	0007, Lisowice	391/1	391/4	0,0148
6	0007, Lisowice	391/2	391/5	0,0029
7	0007, Lisowice	392	392/1	0,0307
8	0007, Lisowice	248/4	248/10	0,0185
9	0007, Lisowice	249/2	249/8	0,0070
Istniejący pas drogowy drogi powiatowej nr 2180D klasy Z				
10	0007, Lisowice	359/2	-	0,0432 (całkowita 1,65)
11	0007, Lisowice	359/1	-	0,0274

**Tabela nr 6**

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych
		Przed podziałem	Po podziale			Na rzecz budowy/przebudowy/rozbiórki dla inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli	
1	0007, Lisowice	1/8	1/16	0,0009	Budowa przyłącza doziemnego (do zasilania aktywnych znaków)	Tak	Tak	Tak
2	0007, Lisowice	333	-	0,0005	Przebudowa sieci elektrycznej napowietrznej (przewieszenie kabli)	Tak	Nie	Tak
3	0007, Lisowice	333	-	0,0021	Budowa zjazdu publicznego na działkę nr 333	Tak	Nie	Tak
4	0007, Lisowice	390	390/2	0,0002	Przebudowa sieci elektrycznej napowietrznej (przewieszenie kabli)	Tak	Tak	Tak
5	0007, Lisowice	390	390/2	0,0013	Budowa gazociągu	Tak	Nie	Tak
6	0007, Lisowice	390	390/2	0,0003	Budowa sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Nie	Tak
7	0007, Lisowice	248/3	248/8	0,0011	Budowa sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Nie	Tak
8	0007, Lisowice	248/3	248/8	0,0113	Przebudowa przyłącza telekomunikacyjnego napowietrzego (przewieszenie kabli)	Tak	Nie	Tak
9	0007, Lisowice	257/4	257/8	0,0063	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Nie	Tak
10	0007, Lisowice	257/4	257/10	0,0051	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej	Tak	Nie	Tak
11	0007, Lisowice	257/4	257/10	0,0012	Budowa sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Tak	Tak
12	0007, Lisowice	257/4	257/10	0,0006	Przebudowa zjazdu publicznego na działkę nr 257/4 po podziale na działkę nr 257/10	Tak	Nie	Tak
13	0007, Lisowice	385/1	-	0,0004	Budowa sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Tak	Tak
14	0007, Lisowice	391/2	391/6	0,0028	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Nie	Tak
15	0007, Lisowice	391/2	391/6	0,0052	Budowa sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Nie	Tak
16	0007, Lisowice	391/2	391/6	0,0029	Przebudowa zjazdu publicznego na działkę nr 391/2 po podziale na działkę nr 391/6	Tak	Nie	Tak
17	0007, Lisowice	389/4	-	0,0008	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Nie	Tak
18	0007, Lisowice	389/4	-	0,0003	Budowa sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Nie	Tak
19	0007, Lisowice	763/1	763/4	0,0008	Przebudowa studni kanalizacji deszczowej	Tak	Nie	Tak
20	0007, Lisowice	90/4	-	0,0017	Przebudowa zjazdu publicznego na działkę nr 122/9	Tak	Nie	Tak
21	0007, Lisowice	122/9	-	0,0022	Przebudowa zjazdu publicznego na działkę nr 122/9	Tak	Nie	Tak
22	0007, Lisowice	223/2	-	0,0015	Rozbiórka zjazdu publicznego na działkę nr 223/2	Tak	Nie	Tak
23	0007, Lisowice	223/2	-	0,0065	Budowa zjazdu publicznego na działkę nr 223/2	Tak	Nie	Tak

24	0007, Lisowice	1/7	-	0,0080	Rozbiórka zjazdu publicznego na działkę nr 223/2	Tak	Nie	Tak
25	0007, Lisowice	1/7	-	0,0011	Budowa zjazdu publicznego na działkę nr 223/2	Tak	Nie	Tak
26	0007, Lisowice	2/8	2/86	0,0030	Budowa zjazdu publicznego na działkę nr 223/2	Tak	Nie	Tak
27	0007, Lisowice	223/4	-	0,0049	Przebudowa zjazdu publicznego na działkę nr 223/4	Tak	Nie	Tak
28	0007, Lisowice	260/2	-	0,0015	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 260/2	Tak	Nie	Tak
29	0007, Lisowice	249/4	249/6	0,0003	Budowa zjazdu na działkę 392 po podziale 392/2	Tak	Tak	Tak
30	0007, Lisowice	389/3	389/6	0,0006	Rozbiórka ogrodzenia	Tak	Nie	Tak
31	0007, Lisowice	389/3	389/6	0,0007	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę 392 po podziale na działkę nr 392/2	Tak	Tak	Tak
32	0007, Lisowice	389/3	389/7	0,0042	Przebudowa sieci elektrycznej napowietrznej (przewieszenie kabli)	Tak	Tak	Tak
33	0007, Lisowice	389/3	389/7	0,0020	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej doziemnej	Tak	Nie	Tak
34	0007, Lisowice	389/3	389/7	0,0021	Rozbiórka ogrodzenia	Tak	Nie	Tak
35	0007, Lisowice	392	392/2	0,0012	Budowa zjazdu na działkę 392 po podziale na działkę nr 392/2	Tak	Nie	Tak
36	0007, Lisowice	392	392/2	0,0004	Rozbiórka ogrodzenia	Tak	Nie	Tak
37	0007, Lisowice	266/2	266/5	0,0016	Budowa kanalizacji deszczowej	Tak	Tak	Tak

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 62 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 26 października 2020 r. (znak: GNiR.6220.8.2018.KM.48). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostały spełnione w następujący sposób:

1. Nawierzchnię drogi krajowej nr 36 na odcinku od km 1+500 do km 2+120 zaprojektowano jako nawierzchnię o skuteczności obniżenia poziomu hałasu o min. 1 dB (SMA 8).
2. Zaprojektowano ekrany akustyczne zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie ekranu	Kilometraż		Strona drogi	Wysokość ekranu [m]	Długość [m]	Rodzaj wypełnienia
	Początek	Koniec				
EA1	1+640	1+705	prawa	4	65	pochłaniający (absorpcyjny)
EA2	1+718	1+778	prawa	4	60	odbijający (refleksyjny)
EA3	1+778	1+808	prawa	4	30	pochłaniający (absorpcyjny)

EA4	1+953	2+107	lewa	4	152	pochłaniający (absorpcyjny)
EA5	1+970	2+038	prawa	5	66	odbijający (refleksyjny)
EA6	2+038	2+068	prawa	5	30	pochłaniający (absorpcyjny)

3. Zaprojektowano urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe – osadniki zgodnie z punktem 3.3 wyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2131) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymanymi decyzjami:

- Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23 lutego 2023 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.534.2022.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym na:
  1. wykonanie urządzeń wodnych:
    - a) budowę, przebudowę, likwidację rowów drogowych,
    - b) przebudowę rowu melioracyjnego,
    - c) wykonanie wylotów,
  2. prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych, w zakresie wykonania: przejścia kanalizacją teletechniczną pod dnem rzeki Bobrek (dz. nr 239 obręb Lisowice, gm. Prochowice - obszar wiejski);
  3. usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych za pomocą projektowanych wylotów;
  4. lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 128/2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na:
  1. wykonanie urządzeń wodnych - wylotów kanalizacji deszczowej, wprowadzających wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji do urządzeń wodnych (rowów drogowych),
  2. usługi wodne obejmujące odprowadzanie projektowanymi wylotami kanalizacji deszczowej wód opadowych lub roztopowych z terenu planowanej inwestycji do urządzeń wodnych (rowów drogowych);
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 154/2021 z dnia 11 maja 2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na:
  - I. wykonanie urządzeń wodnych:
    1. przebudowę istniejącego rowu prawostronnego w km 0+170,00 - 0+280,00 poprzez wykonanie umocnienia;
    2. budowę rowu lewostronnego w km 0+597,5 - 1+186,85 wraz z wylotem do kanalizacji deszczowej;

3. budowę rowu prawostronnego w km 0+597,9 - 1+186,80 wraz z wylotem do kanalizacji deszczowej;
  4. budowę rowu lewostronnego w km 1+241,20 - 1+324,50;
  5. budowę rowu prawostronnego w km 1+241,45 - 1+324,50;
  6. likwidację rowu prawostronnego w km 0+977 - 1+185;
  7. przebudowę rowu drogowego poprzez przebudowę wylotu kanalizacji deszczowej, w km drogi 0+588,0;
- II. na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe przewodów w rurociągach osłonowych:
1. przekroczenie w km drogi 0+414,0 kanalizacją teletechniczną pod dnem rzeki Kaczawy km 7+689;
  2. przekroczenie w km drogi 0+575,6 kanalizacją teletechniczną przez wały przeciwpowodziowe, przewodów w rurociągach osłonowych.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) pismem z dnia 28 września 2022 r. (znak: L/Arch.5183.261.2022.JK) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Ponadto Organ ten poinformował Inwestora o konieczności przeprowadzenia w ramach inwestycji badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy).

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji pismem z dnia 15 września 2022 r. (znak: CWCR\_OZ\_Wroclaw-OP.0732.57.2022) poinformował, że planowana inwestycja drogowa nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) w związku z § 115 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).



W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o *drogach publicznych*. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,

- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław.

### VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjęty przez Starostę Legnickiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu:

- 27 marca 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0209.2023.374),
- 14 czerwca 2021 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0209.2021.1084),
- 6 marca 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0209.2023.286),
- 11 października 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0209.2022.1621),
- 5 kwietnia 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0209.2022.578),

stanowiący załącznik nr 2.1 – 2.31 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

**Tabela nr 7**

Lp.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1.	0007, Lisowice	LE1L/00084423/9	94/2	0,04	94/4	0,0038
					94/5	0,04
2.	0007, Lisowice	LE1L/00073004/6	123/5	2,21	123/6	0,0215
					123/7	2,19
3.	0007, Lisowice	LE1L/00091688/6	747/2	0,1776	747/4	0,0740
					747/5	0,1036
4.	0007, Lisowice	LE1L/00035990/6	748/6	5,59	748/9	0,1647
					748/10	5,43
5.	0007, Lisowice	LE1L/00097045/9	763/1	3,98	763/3	0,0587
					763/4	3,92
6.	0007, Lisowice	LE1L/00017543/6	747/3	0,47	747/6	0,0251
					747/7	0,44
7.	0007, Lisowice	LE1L/00091688/6	749/3	0,28	749/4	0,0680
					749/5	0,21
8.	0007, Lisowice	LE1L/00048963/2	2/67	3,5566	2/83	0,1173
					2/84	3,4393

9.	0007, Lisowice	LE1L/00084137/7	2/8	9,78	2/85	0,1817
					2/86	9,60
10.	0007, Lisowice	LE1L/00087115/8	1/8	0,1425	1/12	0,0018
					1/13	0,0031
					1/16	0,1376
11.	0007, Lisowice	LE1L/00084137/7	1/10	1,9914	1/14	0,0063
					1/15	1,9851
12.	0007, Lisowice	LE1L/00056196/3	270/1	0,56	270/3	0,0086
					270/4	0,55
13.	0007, Lisowice	LE1L/00087198/3	246/3	0,3123	246/5	0,0082
					246/6	0,3041
14.	0007, Lisowice	LE1L/00065700/6	266/2	0,05	266/4	0,0020
					266/5	0,05
15.	0007, Lisowice	LE1L/00042415/4	247/2	0,0300	247/4	0,0034
					247/5	0,0220
					247/8	0,0046
16.	0007, Lisowice	LE1L/00017538/8	248/2	0,09	248/5	0,0033
					248/6	0,09
17.	0007, Lisowice	LE1L/00017538/8	248/3	0,20	248/7	0,0062
					248/8	0,19
18.	0007, Lisowice	LE1L/00086017/4	248/4	0,1460	248/9	0,1275
					248/10	0,0185
19.	0007, Lisowice	LE1L/00086017/4	249/2	0,0230	249/7	0,0160
					249/8	0,0070
20.	0007, Lisowice	LE1L/00042411/6	257/4	1,0365	257/7	0,0507
					257/9	0,1397
					257/8	0,1431
					257/10	0,7030
21.	0007, Lisowice	LE1L/00040524/7	256/5	0,8365	256/16	0,1883
					256/17	0,0632
					256/18	0,5850
22.	0007, Lisowice	LE1L/00017522/3	255/3	1,46	255/6	0,2307
					255/7	1,23
23.	0007, Lisowice	LE1L/00046162/3	389/3	0,3003	389/5	0,1179
					389/6	0,1529
					389/7	0,0295
24.	0007, Lisowice	LE1L/00042412/3	392	0,0598	392/1	0,0307
					392/2	0,0291
25.	0007, Lisowice	LE1L/00046429/3	249/4	0,2670	249/5	0,1224
					249/6	0,1446
26.	0007, Lisowice	LE1L/00083480/9	253/3	0,11	253/4	0,0056
					253/5	0,10
27.	0007, Lisowice	LE1L/00047656/0	252/5	1,52	252/6	0,0320
					252/7	1,49
28.	0007, Lisowice	LE1L/00052661/6	252/2	0,67	252/8	0,0051
					252/9	0,66
29.	0007, Lisowice	LE1L/00042412/3	391/1	0,0184	391/3	0,0036
					391/4	0,0148
30.	0007, Lisowice	LE1L/00017504/1	390	0,09	390/1	0,0007
					390/2	0,09
31.	0007, Lisowice	LE1L/00042412/3	391/2	0,05	391/5	0,0029
					391/6	0,05

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa**

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 8), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

**Tabela nr 8**

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0007, Lisowice	748/5	-	0,1116
2	0007, Lisowice	391/1	391/3	0,0036
4	0007, Lisowice	123/5	123/6	0,0215
3	0007, Lisowice	747/2	747/4	0,0740
5	0007, Lisowice	748/6	748/9	0,1647
6	0007, Lisowice	763/1	763/3	0,0587
7	0007, Lisowice	747/3	747/6	0,0251
8	0007, Lisowice	749/3	749/4	0,0680
9	0007, Lisowice	2/67	2/83	0,1173
10	0007, Lisowice	1/8	1/12	0,0018
11	0007, Lisowice	1/8	1/13	0,0031
12	0007, Lisowice	270/1	270/3	0,0086
13	0007, Lisowice	246/3	246/5	0,0082
14	0007, Lisowice	266/2	266/4	0,0020
15	0007, Lisowice	247/2	247/4	0,0034
16	0007, Lisowice	248/2	248/5	0,0033
17	0007, Lisowice	248/3	248/7	0,0062
18	0007, Lisowice	257/4	257/7	0,0507
19	0007, Lisowice	256/5	256/16	0,1883
20	0007, Lisowice	255/3	255/6	0,2307
21	0007, Lisowice	252/5	252/6	0,0320
22	0007, Lisowice	252/2	252/8	0,0051

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 9), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

**Tabela nr 9**

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0007, Lisowice	249/3	-	0,0261
2	0007, Lisowice	94/2	94/4	0,0038
3	0007, Lisowice	2/8	2/85	0,1817
4	0007, Lisowice	1/10	1/14	0,0063
5	0007, Lisowice	253/3	253/4	0,0056

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej niżej (tabela nr 10) wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d cyt. ustawy):

**Tabela nr 10**

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0007, Lisowice	97/4	-	0,0407

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa (tabela nr 10), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy **drogi wojewódzkiej nr 292 klasy G** na odcinku podlegającym rozbudowie (tabela nr 11), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

**Tabela nr 11**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 292 klasy G				
1	0007, Lisowice	257/4	257/9	0,1397
2	0007, Lisowice	256/5	256/17	0,0632

Własność wskazanych w tabeli nr 11 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Województwa Dolnośląskiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 292. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi wojewódzkie stanowią własność województwa. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi wojewódzkiej nr 292 na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy *o drogach publicznych*.

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy **drogi powiatowej nr 2180D klasy Z**, na odcinku podlegającym rozbudowie (tabela nr 12 – poz. 1-6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy), za wyjątkiem działek stanowiących własność Skarbu Państwa (będących w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad \* tabela nr 12 – poz. 7-8):

**Tabela nr 12**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 2180D klasy Z				
1	0007, Lisowice	247/2	247/8	0,0046
2	0007, Lisowice	389/3	389/5	0,1179
3	0007, Lisowice	390	390/1	0,0007
4	0007, Lisowice	391/1	391/4	0,0148
5	0007, Lisowice	391/2	391/5	0,0029
6	0007, Lisowice	392	392/1	0,0307
7	0007, Lisowice	248/4	248/10 *	0,0185
8	0007, Lisowice	249/2	249/8 *	0,0070

Własność wskazanych w tabeli nr 12 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Legnickiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi powiatowej Powiatu Legnickiego. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi powiatowe stanowią

własność powiatu. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi powiatowej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Legnickiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 13 – przeznaczone pod pas drogowy drogi **powiatowej nr 2180D klasy Z**) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

**Tabela nr 13**

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 2180D klasy Z				
1	0007, Lisowice	249/4	249/5	0,1224
2	0007, Lisowice	359/1	-	0,0274

Własność wskazanych w tabeli nr 13 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Legnickiego po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi powiatowej nr 2180 klasy Z. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi powiatowe stanowią własność powiatu. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi powiatowej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Legnickiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

#### **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 8, 11, 12) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

#### **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

### **XIII. Woda płynąca**

Inwestycja przebiega między innymi przez działki stanowiące teren wody płynącej będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wody płynącej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor. Zatem, część nieruchomości wody płynącej, wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie - pozostają ona nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 3).

### **XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1.1-3.1.2 i nr 3.2.1-3.2.7, wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Tomasza Wiśniewskiego, nr uprawnień – WKP/0116/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0147/13, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany składa się z następujących tomów:

Projekt zagospodarowania terenu

TOM B-1.1 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa – załącznik nr 3.1.1,

TOM B-1.2 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa – załącznik nr 3.1.2,

Projekt architektoniczno-budowlany

TOM B-2 Drogi – załącznik nr 3.2.1,

TOM B-3 Kolizje sieci kanalizacyjnej i wodociągowej 2 z 2 – załącznik nr 3.2.2,

TOM B-4.1 Budowa oświetlenia drogowego i aktywnych znaków – załącznik nr 3.2.3,

TOM B-4.2 Przebudowa sieci elektroenergetycznej – załącznik nr 3.2.4,

TOM B-5 Budowa kanału technologicznego i usunięcie kolizji – załącznik nr 3.2.5,

TOM B-8 Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia – załącznik nr 3.2.6,

TOM B-9 Opinia geotechniczna – załącznik nr 3.2.7.

Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3.1 (TOM B-1.3) i nr 3.3.2 (TOM B-1.4) do niniejszej decyzji.

### **XV. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

Dnia 27 czerwca 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Jacka Dzikowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 36 wraz z urządzeniami budowlanymi na odcinku Prochowice – Gogołowice od km ok. 0+000 do km ok. 2+322 oraz rozbudowie i przebudowie:

- drogi wojewódzkiej nr 292 od km ok. 0+000 do km ok. 0+181,57,
- drogi powiatowej nr 2180D od km ok. 0+000 do ok. 0+196,76.

Wniosek został uzupełniony pod względem formalnym w dniu 18 września 2023 r., w odpowiedzi na wezwanie tutejszego Organu z dnia 11 sierpnia 2023 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 września 2022 r. (znak: IRT.ZPP.550.98.2022),
- opinia Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice z dnia 6 września 2022 r. (znak: KM.7230.52.022),
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Legnicy) z dnia 28 września 2022 r. (znak: L/Arch.5183.261.2022.JK), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 15 września 2022 r. (znak: CWCR\_OZ\_Wroclaw-OP.0732.57.2022), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,



- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 września 2022 r. (znak: WR.RPP.430.97.2022.kb),
- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 26 października 2020 r. (znak: GNiR.6220.8.2018.KM.48), opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23 lutego 2023 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.534.2022.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 128/2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r. o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 154/2021 z dnia 11 maja 2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Zarząd Powiatu Legnickiego nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. e, lit. g, lit. ga oraz lit. h omawianej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 10 października 2023 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 13 października 2023 r. do 26 października 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach w dniach od 13 października 2023 r. do 26 października 2023 r.,

- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 13 października 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie przeglądała akt sprawy i nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi za wyjątkiem: § 66 ust. 1 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1 i pkt 5 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, co do których Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo w drodze postanowienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 października 2021 r. (Nr 405/21),
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrzył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. Nr 1.1-1.6 – mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
2. Nr 2.1-2.31 – mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1.1-3.1.2 Projekt zagospodarowania terenu + Nr 3.2.1-3.2.7 Projekt architektoniczno-budowlany + Nr 3.3.1-3.3.2 Załączniki.

#### Otrzymują:

1. Pan Jacek Dzikowski – reprezentujący Inwestora (załączniki: nr 1.1-1.6 (1 kpl), nr 2.1-2.31 (1 kpl), nr 3.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.7, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl)),
2. Sąd Rejonowy w Legnicy, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Andersa 12-13, 59-220 Legnica (załączniki: nr 1.1-1.6 (1 kpl), nr 2.1-2.31 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora),
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy, pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica (załączniki: nr 1.1-1.6 (1 kpl), nr 2.1-2.31 (1 kpl)),

4. IF-AB. - a/a. załączniki: nr 1.1-1.6 (1 kpl), nr 2.1-2.31 (1 kpl), nr 3.1.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.7, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl))

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1.1-3.1.2, 3.2.1-3.2.7, 3.3.1-3.3.2 (1 kpl)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice (do sprawy znak: GNiR.6220.8.2018.KM.48).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Tomasz Resler*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁ  
Infrastruktury

