

1. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LII/777/98 z dnia 5 czerwca 1998 roku. Według ustaleń planu, nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem „B7AG”, z przeznaczeniem pod usługi handlowo – hurtowe, magazyny i składy, obiekty administracyjno – usługowe, obiekty produkcyjne nieuciążliwe dla otoczenia, działalność z zakresu budownictwa.
2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – ul. Jerzmanowska i Osiniecka.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 5 oznaczone są symbolem R – grunty orne i nie stanowią gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)
4. Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona.
5. Na mapie zasadniczej przedmiotowej nieruchomości zaznaczono sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa.
6. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
7. Nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20.10.1994 r. – o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1604)
8. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją w rozumieniu ustawy z dnia 9.10.2015 r. – o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.)
9. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego ISOK 2022 nieruchomość nie jest położona w obszarze zagrożonym powodzią lub w obszarze zagrożonym zalaniem.
10. Dostawa działki 5 AM 12, obręb Jerzmanowo nastąpi z uwzględnieniem 23% podatku VAT, zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

12. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

13. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. – o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45, pok.8.

W przypadku skorzystania przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, osoby te ponoszą koszty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości oraz wpisów do księgi wieczystej.

Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Kuźnicza 43-45, tel. +48 71 799-69-18, wsp@um.wroc.pl

Uwagi: Zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uzyskano w Zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 477 z dnia 8 grudnia 2023 r.

**Z up. Prezydenta
Sebastian Lorenc
Wiceprezydent Wrocławia**

Z up. PREZYDENTA

Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCLAWIA

