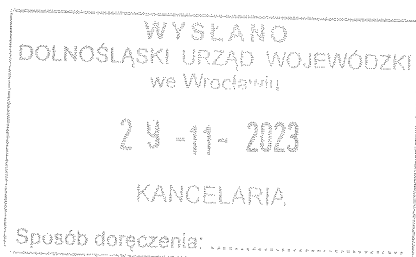




WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NRŚ-RŚ.431.8.2023.IK

161  
Wrocław, dnia 29 listopada 2023 r.



Pan  
**Mirosław Kulesza**  
Starosta Oławski

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniach 12 – 13 października 2023 roku na podstawie:

- ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r. poz. 190),
- art. 6 ust. 4 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224),

została przeprowadzona kontrola problemowa w trybie zwykłym w Starostwie Powiatowym w Oławie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, z zakresu realizacji zadań administracji rządowej dotyczących ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

1. Iwona Koziół - starszy inspektor wojewódzki - przewodnicząca zespołu kontrolnego,
2. Anna Kaczmarz – starszy inspektor wojewódzki, członek zespołu kontrolnego

z Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2022 roku do 30 września 2023 roku.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 22 czerwca 2023 roku przez Wojewodę Dolnośląskiego plan kontroli na II półrocze 2023 roku.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było upoważnienie Wojewody Dolnośląskiego:

- z dnia 20 września 2023 roku znak NRŚ-RŚ.0030.15.2023.IK dla Pani Iwony Koziół,
- z dnia 20 września 2023 roku znak NRŚ-RŚ.0030.16.2023.AK dla Pani Anny Kaczmarz.

**/dowód: akta kontroli str. 3-6/**

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

1. Ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).
2. Ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

3. Ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) .

4. Ustawę o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

W okresie objętym kontrolą tj.:

- od 1 stycznia 2022 r. do 09 sierpnia 2023 r. Starostą podmiotu kontrolowanego był Pan Zdzisław Brezdeń, który został powołany na to stanowisko Uchwałą nr I/2/2018 Rady Powiatu w Oławie z dnia 20 listopada 2018 r.,

**/dowód: akta kontroli str. 29 - 30/**

- od 9 sierpnia 2023r. do dnia kontroli tj. 12 października 2023 r. Starostą Powiatu Oławskiego był Pan Mirosław Kulesza, który został powołany na to stanowisko Uchwałą nr LV/313/2023 Rady Powiatu w Oławie z dnia 9 sierpnia 2023r.

**/dowód: akta kontroli str. 31 - 32/**

Całokszałem pracy powyższego wydziału od 01 października 2020 r. do dnia kontroli kierowała (na podstawie upoważnienia Starosty Oławskiego nr 181/2020) Pani Agnieszka Brzezińska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**/dowód: akta kontroli str. 33 - 34/**

Starosta Oławski upoważnieniem numer 52/2020 z dnia 06 lutego 2020 r. upoważnił Panią Katarzynę Regiec - Sekretarza Powiatu Oławskiego do załatwiania w imieniu Starosty Oławskiego spraw objętych zadaniami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, a także do poświadczania za zgodność z oryginałem odpisów dokumentów przedstawionych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań.

**/dowód: akta kontroli str. 35 - 36/**

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie zadań dotyczących wydawania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, jak również rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele nierolnicze była Pani Małgorzata Kozina - główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 3 /2023 .

Kontrolujący oceniają **pozytywnie** realizację przez Starostę Oławskiego zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Powyższą ocenę uzasadnia się następująco:

## I

### **Realizacja zadań dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej pod względem organizacyjnym**

1. W kontrolowanej jednostce opracowano (zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.) wzór wniosku dla klientów wraz z informacją dotyczącą wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

**/dowód: akta kontroli str. 37 - 38/**

163

Wzór wniosku został udostępniony do publicznej wiadomości. Na podstawie powyższego wniosku stwierdzono, iż Starosta wymagając od inwestora przedłożenia dokumentów działał zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.

2. Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Starosta prowadził sprawozdawczość dotyczącą realizacji przepisów powyższej ustawy tj. RRW – 11 i RRW – 12 za 2022 rok.

Sprawozdania zostały przekazane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego tj.:

w dniu 18 stycznia 2023 roku sprawozdanie RRW -12 ,

w dniu 15 lutego 2023 roku sprawozdanie RRW – 11,

zgodnie z terminem wyznaczonym w objaśnieniu do ww. formularzy.

**/dowód: akta kontroli str. 39 - 112/**

3. W wyniku kontroli stwierdzono, że Wydział prowadzi na bieżąco wykaz wydanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej za 2022 rok oraz za okres od 1 stycznia do 30 września 2023 roku. Wykaz sporządzono w oparciu o gminy powiatu oławskiego i zawiera takie informacje jak:

- nazwisko i imię inwestora,
- sygnatura/numer decyzji,
- data wydania decyzji,
- powierzchnia wyłączonego użytku (w ha),
- obręb
- numer działki,
- klasa gruntu,
- naliczenie należności – opłaty rocznej.

#### Ilość wydanych decyzji

Starosta Oławski wydał:

- w 2022 roku 67 decyzji,

- od 1 stycznia do 30 września 2023 roku 52 decyzje,

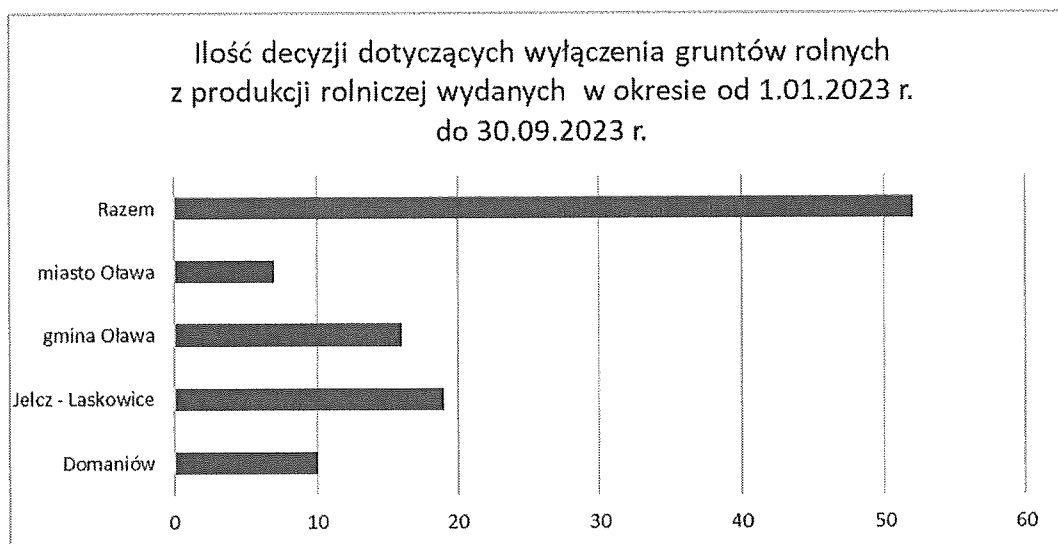
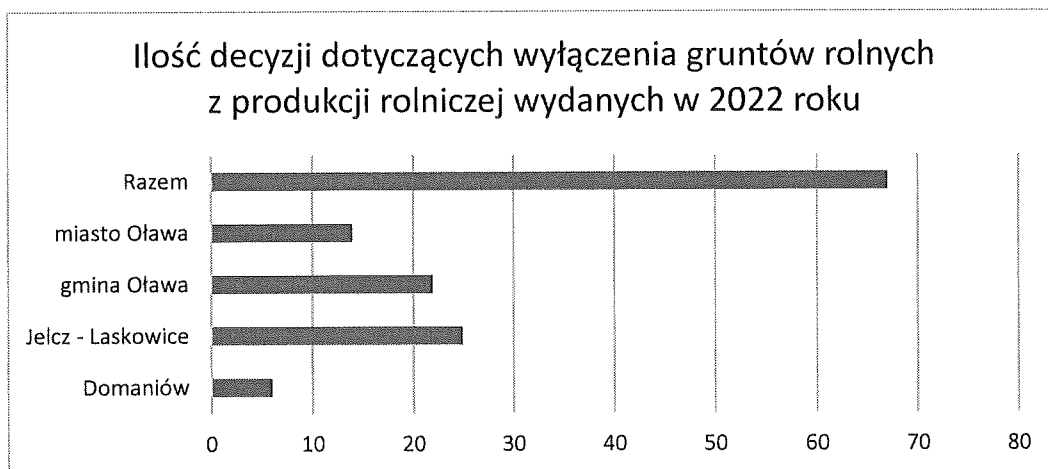
Razem w okresie kontrolowanym wydano 119 decyzji.

**/dowód: akta kontroli str. 113 - 134 /**

#### **Ilość wydanych decyzji w rozbiciu na gminy**

Lp.	Nazwa gminy	Ilość decyzji wydanych w 2022 roku	Ilość decyzji wydanych od 01.01 - 30.09.2023 roku
1.	Domaniów	6	10
2.	Jelcz - Laskowice	25	19
3.	gmina Oława	22	16
4.	miasto Oława	14	7

x	Razem	67	52
---	-------	----	----



Powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej (w ha) w rozbiciu na gminy powiatu oławskiego

Lp.	Nazwa gminy	2022 rok	od 01.01.2023 do 30.09.2023 r.
1.	Domaniów	0,3129	0,6453
2.	Jelcz - Laskowice	2,0917	1,2524
3.	gmina Oława	3,9312	0,8708
4.	miasto Oława	0,6141	0,4097
x	Razem	6,9499	3,1782

W obecności Pani Małgorzaty Koziny - głównego specjalisty w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, wybrano do kontroli (w wyniku losowania systematycznego) 21 decyzji w tym:

- 12 decyzji za rok 2022 (wybierając co 5 decyzję z wykazu wydanych decyzji, zaczynając od decyzji z numerem 5),
- 9 decyzji za okres od 1 stycznia do 30 września 2023 roku (wybierając co 5 decyzję z wykazu wydanych decyzji zaczynając od decyzji z numerem 5).

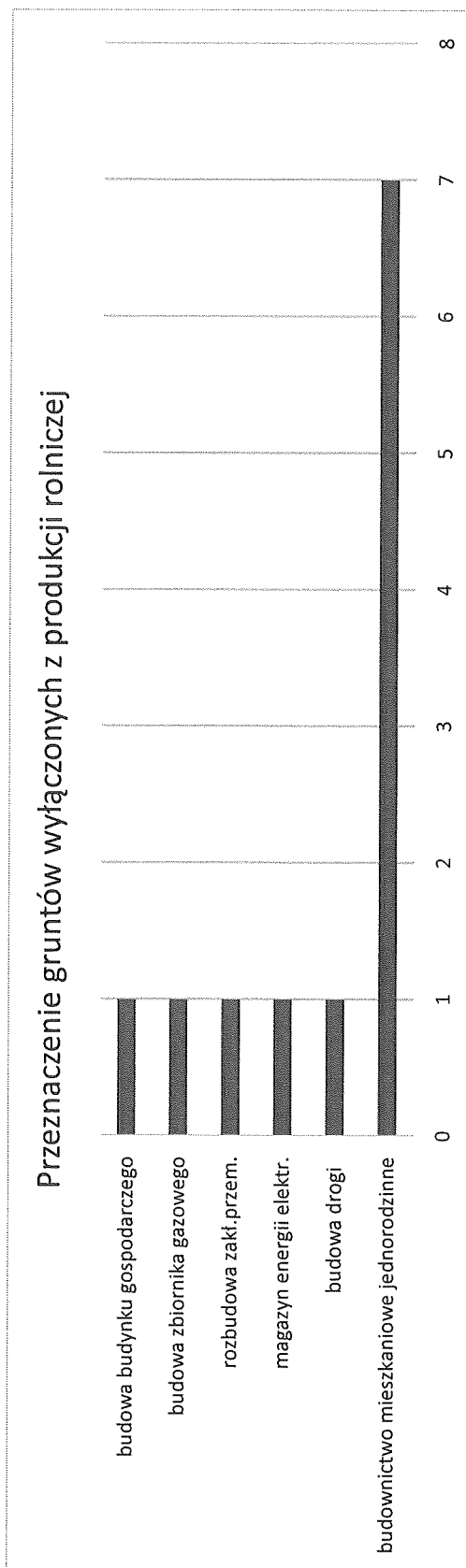
Wybrane decyzje do kontroli za rok 2022 oraz za okres od 01.01.2023 r. do 30.09.2023

Lp.	numer decyzji z 2022 roku	Gmina	Data
1.	GN.6124.63.2022	Miasto Oława	12.05.2022
2.	GN.6124.129.2022	Miasto Oława	09.09.2022
3.	GN.6124.50.2022	Gmina Oława	14.04.2022
4.	GN.6124.107.2022	Gmina Oława	01.08.2022
5.	GN.6124.156.2022	Gmina Oława	04.11.2022
6.	GN.6124.163.2022	Gmina Oława	18.11.2023
7.	GN.6124.57.2022	Gmina Jelcz-Laskowice	11.05.2022
8.	GN.6124.112.2022	Gmina Jelcz-Laskowice	10.08.2022
9.	GN.6124.91.2022	Gmina Jelcz-Laskowice	12.07.2022
10.	GN.6124.113.2022	Gmina Jelcz-Laskowice	11.08.2022
11.	GN.6124.148.2022	Gmina Jelcz-Laskowice	27.12.2022
12.	GN.6124.158.2022	Gmina Domaniów	09.11.2022
13.	GN.6124.22.2023	Gmina Domaniów	14.02.2023
14.	GN.6124.145.2023	Gmina Domaniów	11.09.2023
15.	GN.6124.53.2023	Gmina Oława	06.04.2023
16.	GN.6124.127.2023	Gmina Oława	01.09.2023
17.	GN.6124.157.2023	Gmina Oława	27.09.2023
18.	GN.6124.107.2023	Gmina Jelcz-Laskowice	12.07.2023
19.	GN.6124.103.2023	Gmina Jelcz-Laskowice	19.06.2023
20.	GN.6124.100.2023	Gmina Jelcz-Laskowice	19.06.2023
21.	GN.6124.134.2023	Miasto Oława	05.09.2023

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydane przez Starostę Oławskiego w 2022 roku

I.p.	numer sprawy / decyzji	obręb/gmina	klasa bonitacyj na gleb	numer działki	pow. gruntów w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	mpzp/ decyzja o war. zab.
1.	GN.6124.63.2022 Decyzja numer 45/2022	Miasto Oława/Oława	R III b	15/28	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	mpzp
2.	GN.6124.129.2022 Decyzja numer 107/2022	Miasto Oława/miasto Oława	Ł III	25/5	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy
3.	GN.6124.50.2022 Decyzja numer 35/2022	Gmina Oława/ Jaczkowice	R III b	235/5	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	mpzp
4.	GN.6124.107.2022 Decyzja numer 83/2022	Gmina Oława/Sobocisko	R III a	210/2	0,0650	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy
5.	GN.6124.156.2022 Decyzja numer 119/2022	Gmina Oława/Godzinowice	R III b	2/13 2/14	0,0187 0,1047	Magazyn energii wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	trwałe	mpzp
6.	GN.6124.163.2022 Decyzja numer 127/2022	Gmina Oława/Drzemlikowice	Ps III	79/8	0,0937	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	mpzp
7.	GN.6124.57.2022 Decyzja numer 43/2022	Gmina Jelcz- Laskowice/ Piekary	R III b	104/5	0,0500	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy

8.	GN.6124.112.2022 Decyzja numer 89/2022 zmieniająca	Gmina Jelcz- Laskowice/Miłoszyce	R III b	191/1	0,0031	Budynek gospodarczy	trwałe	mpzp
9.	GN.6124.91.2022 Decyzja numer 72/2022	Gmina Jelcz- Laskowice/Laskowice	R III b	6/3	0,0229	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy
10.	GN.6124.113.2022 Decyzja numer 90/2022	Gmina Jelcz- Laskowice/ Laskowice	R III b	6/2 38/3	0,2547	Rozbudowa zakładu przemysłowego (budowa tymczasowego namiotu magazynowego)	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy
11.	GN.6124.148.2022 Decyzja numer 141/202	Gmina Jelcz- Laskowice/ Miłoszyce	R III b	253/5 253/6	0,0153	Budowa drogi dojazdowej	trwałe	mpzp
12.	GN.6124.158.2022 Decyzja numer 124/2022	Gmina Domaniów/Gęsice	R III a	109/12	0,0003	Naziemny zbiornik gazu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy

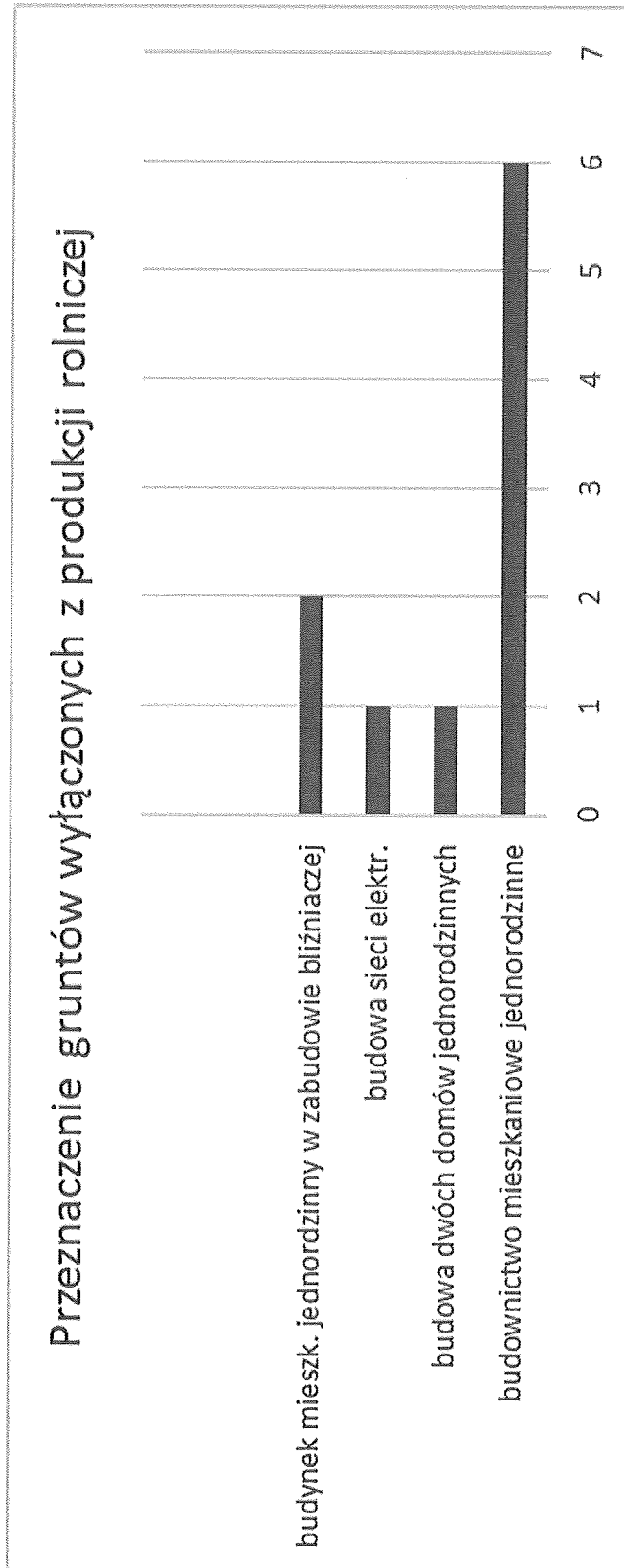


Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydane przez Starostę Oławskiego w okresie od 1 stycznia do 30 września 2023 roku

<b>I.p.</b>	<b>numer sprawy/decyzji</b>	<b>obręb/gmina</b>	<b>klasa bonit. gleb</b>	<b>numer działki</b>	<b>pow. gruntów w ha</b>	<b>przeznaczenie gruntów</b>	<b>rodzaj wyłączenia</b>	<b>mpzp/decyzja o war. zab.</b>
1.	GN.6124.22.2023 Decyzja numer 17/2023	Gmina Domaniów/Wierzchno	R IIIa	319/2	0,0605	Budowa budynku jednorodzinnego	trwałe	mpzp
2.	GN.6124.145.2023 Decyzja numer 105/2023	Gmina Domaniów/ Kończyce	R II	88/1 90	0,0001 0,0001	Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilania suszarni	trwałe	mpzp
3.	GN.6124.53.2023 Decyzja numer 32/2023	Gmina Oława/ Stanowice	R IIIb	238/3	0,0718	Budowa dwóch domów jednorodzinnych	trwałe	mpzp
4.	GN.6124.127.2023 Decyzja numer 92/2023	Gmina Oława/ Oleśnica Mała	R III a R III b	135/21	0,0023 0,0477	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	trwałe	mpzp
5.	GN.6124.157.2023 Decyzja numer 111/2023	Gmina Oława/Sobocisko	R III a	150/3	0,0412	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy
6.	GN.6124.107.2023 Decyzja numer 83/2023	Gmina Jelcz-Laskowice/ Laskowice	R III a	10/2	0,0500	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	trwałe	decyzja o warunkach zabudowy
7.	GN.6124.103.2023 Decyzja numer 71/2023	Gmina Jelcz-Laskowice/ Nowy Dwór	R III b	761/7	0,0512	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	trwałe	mpzp



8.	GN.6124.100.2023 Decyzja numer 67/2023	Gmina Jelcz-Laskowice/ Nowy Dwór	R III b	761/4	0,0526	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	trwałe	mpzp
9.	GN.6124.134.2023 Decyzja numer 96/2023	Miasto Oława/ Oława	R III b	15/26	0,0500	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego	trwałe	mpzp



W wyniku czynności kontrolnych stwierdzono, iż na 21 skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wszystkie:

- przytaczały podstawę prawną z prawidłowym podaniem tytułu i daty jego wydania,
- określały klasę bonitacyjną gleb i ich powierzchnię,
- numer działki,
- zawierały informację o przeznaczeniu gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej,
- wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 poz. 1752 ze zm.),
- podawały organ odwoławczy,
- posiadały w aktach sprawy dołączone wnioski inwestorów z potwierdzeniem daty ich wpływu do starostwa,
- wszystkie sprawy dotyczyły wyłączenia trwałego.

W aktach spraw dotyczących wydania decyzji numer:

GN.6124.145.2023 decyzja numer 105/2023,

GN.6124.53.2023 decyzja numer 32/2023,

GN.6124.157.2023 decyzja numer 111/ 2023,

GN.6124.103.2023 decyzja numer 71/2023,

GN.6124.100.2023 decyzja numer 67/2023,

GN.6124.134.2023 decyzja numer 96/2023,

GN.6124.50.2022 decyzja numer 35/2022,

GN.6124.156.2022 decyzja numer 119/2022,

GN.6124.163.2022 decyzja numer 127/2022,

GN.6124.112.2022 decyzja numer 89/2022,

GN.6124.113.2022 decyzja numer 90/2022,

GN.6124.158.2022 decyzja numer 124/2022,

GN.6124.148.2022 decyzja numer 141/2022,

w których było wyznaczone pełnomocnictwo, dołączone były opłaty skarbowe zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111),

Stwierdzono, że 13 decyzji zostało wydanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast 8 decyzji zostało wydanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

### **Kompletność dokumentów**

Do każdej decyzji dotyczącej wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej dołączony był komplet niezbędnych dokumentów ułożonych chronologicznie. Wydane przez Starostę decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kpa.

Ponadto każda skontrolowana decyzja miała założoną metryczkę spraw.

### Terminowość

Sprawdzeniu poddano 21 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, które zostały wydane w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku oraz w okresie od 1 stycznia do 30 września 2023 roku, a które to zostały wyłonione do kontroli w wyniku losowania systematycznego.

W przypadku sprawy numer GN.6124.148.2022 (decyzja numer 141/2022) dodatkowo zostało wysłane pismo do inwestora o uzupełnienie braków formalnych, stąd też przedłużony został czas wydania decyzji.

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz datę wydania decyzji stwierdzono, iż na 21 skontrolowanych decyzji wszystkie zostały wydane zgodnie z art. 35 § 1 Kpa.

Wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej,  
w aspekcie zachowania terminu wydania decyzji

Lp.	Numer decyzji	Data złożenia wniosku	Data wydania decyzji
1.	GN.6124.22.2023 Decyzja 17/2023	09.02.2023	14.02.2023
2.	GN.6124.145.2023 Decyzja 105/2023	11.09.2023	11.09.2023
3.	GN.6124.53.2023 Decyzja 32/2023	04.04.2023	6.04.2023
4.	GN.6124.127.2023 Decyzja 92/2023	21.08.2023	1.09.2023
5.	GN.6124.157.2023 Decyzja 111/2023	22.09.2023	27.09.2023
6.	GN.6124.107.2023 Decyzja 83/2023	22.06.2023	12.07.2023
7.	GN.6124.103.2023 Decyzja 71/2023	13.06.2023	19.06.2023
8.	GN.6124.100.2023 Decyzja 67/2023	13.06.2023	19.06.2023
9.	GN.6124.134.2023 Decyzja 96/2023	25.08.2023	5.09.2023
10.	GN.6124.63.2022 Decyzja 45/2022	10.05.2022	12.05.2022
11.	GN.6124.129.2022 Decyzja 107/2022	19.08.2022	09.09.2022
12.	GN.6124.50.2022 Decyzja 35/2022	07.04.2022	14.04.2022
13.	GN.6124.107.2022 Decyzja 35/2022	27.07.2022	01.08.2022
14.	GN.6124.156.2022 Decyzja 119/2022	28.10.2022	04.11.2022
15.	GN.6124.163.2022 Decyzja 127/2022	14.11.2022	18.11.2022

16.	GN.6124.57.2022 Decyzja 43/2022	2.05.2022	11.05.2022
17.	GN.6124.112.2022 Decyzja 89/2022	31.07.2022	10.08.2022
18.	GN.6124.91.2022 Decyzja 72/2022	01.07.2022	12.07.2022
19.	GN.6124.113.2022 Decyzja 90/2022	22.07.2022	11.08.2022
20.	GN.6124.148.2022 Decyzja 141/2022	28.10.2022	27.12.2022 wysłano pismo o uzupełnienie braków formalnych
21.	GN.6124.158.2022 Decyzja 124/2022	08.11.2022	09.09.2022

### Naliczanie należności i opłat rocznych

Analizie pod kątem prawidłowości w naliczaniu należności i opłat rocznych poddano 21 decyzji wybranych do kontroli.

Wykaz analizowanych decyzji wydanych w od 1 stycznia 2022 roku do 30 września 2023 roku, w aspekcie naliczania opłat rocznych i należności

lp.	numer sprawy /decyzji	wysokość należności w zł	wysokość opłaty rocznej w zł	zwolnienie z opłaty	
				w zw. z art. 12 ust. 6	w zw. z art. 12a
1.	GN.6124.22.2023 Decyzja numer 17/2023 I etap	3366,25	336,63	-	X
2.	GN.6124.145.2023 Decyzja 105/2023 I etap	75,78	7,58	-	-
3.	GN.6124.53.2023 decyzja numer 32/3023	5718,25	571,83	-	-
4.	GN.6124.127.2023 Decyzja numer 92/2023	-	-	-	X
5.	GN.6124.157.2023 Decyzja numer 111/ 2023				X
6.	GN.6124.107.2023 Decyzja numer 83/2023				X
7.	GN.6124.103.2023 decyzja numer 71/2023	314,77	31,48	-	X
8.	GN.6124.100.2023 decyzja numer 67/2023	682,00	68,20	-	X
9.	GN.6124.134.2023 decyzja numer 96/2023				X
10.	GN.6124.63.2022 decyzja numer 45/2022				X
11.	GN.6124.129.2022 Decyzja numer 107/2022				X
12.	GN.6124.158.2022 Decyzja numer 124/2022				X
13.	GN.6124.50.2022 Decyzja numer 35/2022				X

14.	GN.6124.107.2022 Decyzja numer 83/2022				X
15.	GN.6124.156.2022 Decyzja numer 119/2022	32 368,44	3236,84	-	-
16.	GN.6124.163.2022 Decyzja numer 127/2022	12 736,37	1 273,64	-	-
17.	GN.6124.57.2022 Decyzja numer 43/2022	-	-	-	X
18.	GN.6124.112.2022 Decyzja numer 89/2022	813,15	81,32	-	-
19.	GN.6124.91.2022 Decyzja numer 72/2022	-	-	-	X
20.	GN.6124.113.2022 Decyzja numer 90/2022	66 809,08	6 680,91	-	-
21.	GN.6124.158.2022 Decyzja numer 124/2022	4 013,27	401,33	-	-

Kontrola wykazała, iż zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- w 14 wydanych decyzjach inwestorzy zostali zwolnieni z uiszczenia należności i opłat na podstawie art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w 10 decyzjach nastąpiło naliczenie należności i opłaty rocznej.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych wyżej wymienionych decyzji, kontrolujący ocenili, iż naliczenie należności i opłat rocznych było prawidłowe, zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## II

### Realizacja przez Starostę kontroli w terenie

Starosta Oławski przeprowadzał kontrole w terenie, dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Oświadczenie w tej sprawie złożyła Pani Małgorzata Kozina – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami cyt.: „*W okresie od 1.01.2022 r. do 30.09.2023 r. przeprowadzono łącznie 83 kontrole w terenie, dotyczące ochrony gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej (2022 r. – 54 kontrole, 2023 – 29)*”.

**/dowód: akta kontroli str. 135 -136/**

## III

### Badanie poziomu skażenia gleb i roślin

Starostwo nie przeprowadzało badań dotyczących poziomu skażenia gleb i roślin.

Oświadczenie w tej sprawie złożyła od Pani Małgorzata Kozina – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami cyt.: „*Oświadczam, że na terenie powiatu oławskiego nie występują obszary dla których jest utworzona strefa wymagająca przeprowadzenia badań poziomu skażenia gleb i roślin*”.

**/dowód: akta kontroli str. 137 -138/**

#### IV

### **Sprawdzenie prawidłowości postępowań w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów pod względem organizacyjnym**

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie zadań z zakresu rekultywacji i zagospodarowania gruntów rolnych w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 30 września 2023 r. była Pani Małgorzata Kozina – główny specjalista.

Stwierdzono, iż Starosta Oławski wydał w 2022 roku 2 decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów, w tym:

- 1 decyzja dotyczyła ustalenia obowiązku i kierunku rekultywacji oraz osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie rekultywacji,
- 1 decyzja dotyczyła uznania rekultywacji za zakończoną.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2023 Starosta Oławski nie wydał żadnej decyzji dotyczącej rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

**/dowód: akta kontroli str. 139 -140/**

#### Wykaz decyzji dotyczących rekultywacji wydanych w 2022 roku

lp.	Numer decyzji	numer sprawy	obręb / gmina
1.	GN.6122.2.2022	74/2022	Niwnik / Oława
2.	GN.6122.1.2022	48/2022	Brzezinki/Jelcz-Laskowice

Sprawdzeniu terminowości wydania decyzji poddano 2 decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów wydane w 2022 roku tj. :

Data wydania decyzji	Data wpływu wniosku od inwestora	Data wydania decyzji
GN.6122.2.2022	02.06.2022	14.07.2022
GN.6122.1.2022	18.05.2022	21.06.2022

Wykaz skontrolowanych decyzji wydanych przez Starostę Oławskiego w 2022 roku  
dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów

Nr	numer sprawy/decyzji	powierzchnia w ha	nr działki	obręb/gmina	użytkowanie gruntów	kierunek rekultywacji	termin zakończenia rekultywacji	Numer licencji/koncesji
1.	GN.6122.2.2022 Decyzja numer 74/2022	0,3000	58/1	Niwnik/Oława	Ps III i Ł V rolny	rolny	Październik 2026	-
2.	GN.6122.1.2022	11,4234	1/150 do 1/179	Brzezinki/Jelcz - Laskowice	Złóża kruszywa naturalnego Brzezinki I	Wodno- rekreacyjno- hodowlany	21.04.2023	Koncesja Wojewody Dolnośląskiego numer 6/E9/8 z dnia 21.04.1998

175

176  
Wydane przez Starostę Oławskiego decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto, co istotne :

1. w decyzjach podano osobę zobowiązaną do wykonania rekultywacji gruntów,
2. decyzje prawidłowo podawały organ odwoławczy,
3. wszystkie wnioski inwestorów posiadały datę wpływu do starostwa,
4. do akt spraw dołączono opinię otrzymaną od:
  - Burmistrza Jelcza-Laskowice,
  - Wójta Gminy Oława,
5. do akt spraw dołączono dowody uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111),
6. decyzja numer 48/2022 zawierała 2 opinie:
  - „Ocena stopnia ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntów złoza Brzezinki I”,
  - „Ocena stopnia ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntów w obrębie Brzezinki gmina Jelcz-Laskowice działki numer 1/150 do 1/179”.
7. decyzje wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 7 maja 1989 r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.2023 poz. 1752) decyzje podawały organ odwoławczy.

## V

### Statystyka kontroli

Kontroli poddano 23 decyzje wydane przez Starostę Oławskiego, w tym:

- 12 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2022 roku, co stanowi 17,9 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2022 roku,
- 9 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydane od 1 stycznia do 30 września 2023 roku, co stanowi 17,3 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w tym okresie,
- 2 decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów wydane w 2022 roku, co stanowi 100 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2022 roku.

W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości, w związku z powyższym odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

## VI

### Pouczenie

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden został przekazany dla Starosty Oławskiego.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Rolnictwa i Środowiska  
w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

Miroslaw Startek