



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.707.2016.AL

Wrocław, dnia 10 stycznia 2024 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 9 pkt 8 lit. f oraz art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812 ze zm.), w ramach **toczącego się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz potencjalnych spadkobierców zmarłego Tadeusza Podboraczyńskiego, z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 19/3 o pow. 0,1909 ha, AM-24, obręb Rędzin informuje, że biegła sporządziła operat szacunkowy datowany na dzień 3 stycznia 2024 r.**

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłym. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (w zakresie ww. udziału).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłaty odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-48 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.707.2016.AL. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję - do dnia 18 lutego 2024 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność uzyskania operatu szacunkowego określającego wartość szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 15 stycznia 2024 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność zawiadomienia o toczącym się postępowaniu administracyjnym na rzecz spadkobierców po ww. zmarłym, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 29 stycznia 2024 r.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Tomasz Resler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury