



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.56.2023.EL

Wrocław, dnia 17 stycznia 2024 r.

DECYZJA Nr I – D – 6/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 17 lipca 2023 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 9 sierpnia 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

obejmującego:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 292 w miejscowości Ścinawa (ul. Wrocławska), przewidzianej do realizacji na nieruchomościach o identyfikatorach: 021104_4.0004.187/2, 021104_4.0004.186, 021104_4.0004.185 i 021104_5.0005.205, w ramach zadania pn. „Budowa SUW Ścinawa oraz budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Ścinawa”,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez:

– mgr inż. Leszka Szmagarę nr uprawnień – 10/93/Lw, posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/1221/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa w dniu 17 lipca 2023 r., działający przez pełnomocnika Pana Leszka Szmagarę, złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 7 sierpnia 2023 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania.

W dniu 9 sierpnia 2023 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony o wskazane braki formalne.

Pismem z dnia 19 września 2023 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, tutejszy Organ postanowieniem Nr 347/23 z dnia 19 września 2023 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Dostosowanie do zgodności zakres projektu budowlanego do zakresu wnioskowanego zamierzenia budowlanego. Wyjaśniono, że z zakresu opracowania została wyłączona działka o identyfikatorze: 021104_4.0004.160/1.
2. Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Wyjaśniono, że zgodnie z przepisami projekt budowlany powinien składać się z elementów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ww. rozporządzenia, tj. projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno - budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego. Poinformowano, że zgodnie z § 7 ust. 1 i 1a rozporządzenia, każdy z elementów projektu budowlanego, zawiera m.in. odrębną stronę tytułową oraz spis treści lub załączników. Zwrócono uwagę także, iż zgodnie z § 6 rozporządzenia strony projektu budowlanego oraz załączniki do niego numeruje się kolejno oraz że dla każdego elementu projektu budowlanego stosuje się oddzielną numerację.
Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku budowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany nie jest wymagany.
3. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o prawidłowe oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Poinformowano, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ustawy Prawo budowlane oświadczenie powyższe dołącza się do projektu zagospodarowania działki lub terenu i do projektu architektoniczno-budowlanego, a w dołączonym do złożonego projektu budowlanego oświadczeniu napisano, że „projekt budowlany” (a nie projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) został sporządzony (...).
4. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu w zakresie:
 - a) pkt-u 1 „Przedmiot zamierzenia budowlanego” - poprzez podanie ogólnej informacji o całości zamierzenia budowlanego pn. „Budowa SUW Ścinawa oraz budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Ścinawa” wraz z określeniem całkowitej długości sieci kanalizacji sanitarnej projektowanej w ramach tej inwestycji.
Jednocześnie poinformowano, że w przypadku, gdy całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej projektowanej w ramach ww. inwestycji przekracza długość 1 km, w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) należy przedłożyć kompletną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z potwierdzeniem o jej ostateczności, wydaną na rzecz Inwestora dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego. Zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjaśnić należy, że stosownie do § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową (...).
- b) pkt-u 2 „Istniejący stan zagospodarowania terenu” – o numer drogi wojewódzkiej, w pasie której projektowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane;
 - c) pkt-u 5 lit. a – o opis ograniczeń wynikających z aktów prawa miejscowego lub informację o ich braku, zgodnie z § 14 pkt 1, pkt 2 i pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Uzupełnienie rysunku nr 1, nr 2 i nr 3 „Projekt zagospodarowania terenu” o:
- a) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b) wyróżnienie graficzne:
 - numeru działek objętych opracowaniem;
 - granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 292, zgodnie z § 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - c) lokalizację komór przeciskowych, która musi być zgodna z wymogami określonymi w pkt-cie 3 decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 20 marca 2023 r., Nr ZP/0240/I/177/2023.
6. Dostosowanie do zgodności daty sporządzenia wszystkich rysunków (rys. nr 1, nr 2 i nr 3) do daty sporządzenia projektu budowlanego jako całości.
7. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego części „Załączniki do projektu budowlanego” o potwierdzenie ostateczności decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 20 marca 2023 r., Nr ZP/0240/I/177/2023.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2023 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę. W odpowiedzi na w/w postanowienie, Inwestor, działający poprzez pełnomocnika Pana Leszka Szmagarę, pismem - które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 11 grudnia 2023 r. - wniósł o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej. Postanowieniem z dnia 13 grudnia 2023 r. Nr 347_1/23 Wojewoda Dolnośląski wskazał nowy termin uzupełnienia projektu budowlanego na dzień 27 grudnia 2023 r. W odpowiedzi na w/w postanowienie, Inwestor

działający poprzez pełnomocnika Pana Leszka Szmagarę w dniu 27 grudnia 2023 r. usunął nieprawidłowości występujące w projekcie budowlanym.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, podjętego uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156, poz. 3024);
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa, podjętego uchwałą Nr LXXXI/402/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 marca 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 103, poz. 1609);

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – Etap I, podjętego uchwałą Nr LVII/361/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 czerwca 2018 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3807).

Całość inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrocławskiej w ramach zadania pn. „Budowa SUW Ścinawa oraz budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Ścinawa”, w ramach której realizowane będzie przedmiotowe zamierzenie budowlane, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) Burmistrz Ścinawy decyzją z dnia 29 listopada 2023 r., znak: IR.6220.12.2023 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. Ostateczną decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 20 marca 2023 r., Nr ZP/0240/I/177/2023, zezwalającą na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 292 w miejscowości Ścinawa, ul. Wrocławska;
2. Uzgodnienie projektu budowlanego z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu – z dnia 23 maja 2023 r., znak: ZP.5232.51.2022.ED;
3. Odpis protokołu (wraz z mapą) z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Lubińskiego zakończonej w dniu 26 czerwca 2023 r., w przedmiocie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz przyłącza elektroenergetycznego, znak: PODGiK.6630.83.2023.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 2111) Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu -1.1, projekt architektoniczno-budowlany -1.2, załączniki -1.3 – 1 egz. (IF.AB) – a/a;



WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
Joanna Tubisz
ZASTĘPCA KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektury i Inżynierstwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Leszek Szmagara – pełnomocnik Inwestora;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu;
3. IF-AB - a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Burmistrz Gminy Ścinawa (do sprawy: RN.6220.12.2023).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).