



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.2.49.2023.MN

Wrocław, dnia 22 stycznia 2024 r.

### DECYZJA Nr 3/24

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. poz. 803), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1680, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 12 grudnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno –  
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji  
w zakresie sieci przesyłowej**

**na rzecz:**

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

dla zamierzenia budowlanego:

**„Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 Mikułowa”, przewidzianego do realizacji na terenie gminy Gryfów Śląski w powiecie lwóweckim.**

**Inwestycja przewidziana do realizacji na n/w nieruchomościach:**

L.P.	Powiat	Gmina	Obręb	Działka	Identyfikator działki w bazie EGIB	Arkusz
1	lwówecki	Gryfów Śląski	Wolbromów	221/2	021201 5.0007.221/2	1

**Działki znajdujące się w pasie technologicznym – projektowanego odcinka linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice.**

L.P.	Powiat	Gmina	Obręb	Działka	Identyfikator działki w bazie EGIB	Arkusz
1	lwówecki	Gryfów Śląski	Wolbromów	221/2	021201 5.0007.221/2	1
2	lwówecki	Gryfów Śląski	Wolbromów	221/1	021201 5.0007.221/1	1

Projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. Bartłomiej Jerzego Popielarza, nr uprawnień – WKP/0188/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0264/13, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w tym w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 26 lutego 2021 r. (znak: WOOŚ.420.33.2020.MS.15) o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w sieci przesyłowej wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie określonych w ustawie *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1 i zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik Nr 1.3 – opracowanie jednotomowe.

**W myśl art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12 grudnia 2023 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zamierzenia budowlanego „**Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 Mikułowa**”, przewidzianego do realizacji na terenie gminy Gryfów Śląski w powiecie lwóweckim.

W wyniku złożonego wniosku, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 13 ust. 3 i ust. 4 oraz pkt 11 załącznika do ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 22 grudnia 2023 r. do dnia 4 stycznia 2024 r.,
- Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski od dnia 22 grudnia 2023 r. do dnia 4 stycznia 2024 r.,

oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 22 grudnia 2023 r.

Wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 19 grudnia 2023 r. (znak: IF-AB.7840.2.49.2023.MN).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 13 ust. 1 oraz ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 487/23 z dnia 19 grudnia 2023 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego:

- 1) Elementu „Projekt Zagospodarowania Terenu”, „Projekt Architektoniczno – budowlany” oraz „Załączniki projektu budowlanego” o prawidłową stronę tytułową w zakresie:

- nazwy zamierzenia budowlanego,
- adresu obiektu budowlanego,
- numeru egzemplarza,

zgodnie z § 7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Wskazano, iż na działce nr 221/1, obręb Wolbromów, jedn. ewid. Gryfów Śląski nie będą prowadzone żadne roboty budowlane.

- 2) Elementu „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, punkt 1.2, punkt 1.3, punkt 1.4, punkt 1.4.5 w zakresie wskazania prawidłowego numeru działki objętej robotami budowlanymi, punkt 1.4.3, punkt 1.4.4 w zakresie weryfikacji informacji odnośnie projektowanych słupów (niniejszy projekt zagospodarowania nie obejmuje stanowisk słupowych), punkt 1.4.6 w zakresie weryfikacji zapisów inwestycji objętej wnioskiem – zgodnie z § 14 ust. 1, ust. 2, ust. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ponadto w punkcie 1.4, strona 30, należało zweryfikować zapis odnośnie spełnienia wymogu wynikającego z decyzji Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 marca 2022 r. (znak: ZP.8036.114.2022.JA). Wskazano, iż inwestycja objęta niniejszym wnioskiem, nie przekracza drogi. Tym samym nie jest wymagana decyzja zarządcy drogi.

- 3) Elementu „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, punkt 1.6.1, strona 33, o uzupełnienie informacji o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w zakresie wskazania Organu wydającego decyzję oraz weryfikację ograniczeń wynikających ze wskazanej decyzji nr I-Pe-74/21 – zgodnie z § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wskazano, iż wymienione ograniczenia nie wynikają z w/w decyzji.

- 4) Elementu „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części opisowej, punkt 1.6.4, strona 34, odnośnie dostosowania zapisów do zakresu inwestycji objętej wnioskiem –



odcinka linii między słupem 67-70, zgodnie z § 14 pkt 5 lit. d rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- 5) Elementu „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części graficznej, o sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii – § 15 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752, z późn. zm.) przez mapę do celów projektowych rozumie się opracowanie kartograficzne, wykonane z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające elementy stanowiące treść mapy zasadniczej lub mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2, a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1 pkt 1, klauzulę urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, w oparciu o które mapa do celów projektowych została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

Wskazano, iż znajdujące się na mapie do celów projektowych, w formie tabelarycznej, oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych Pana Grzegorza Nowaka o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji nie zostało opatrzone jego podpisem.

- 6) Elementu – „Projekt Zagospodarowania Terenu”, części graficznej, rysunek nr R.04.01.00-0009/PZT-01, o dostosowanie do zgodności zakresu aktualizacji mapy wskazanej na mapie (ciągła niebieska linia) a przedstawionej w tabeli „aktualizacja mapy do celów projektowych” (niebieska linia przerywana), zgodnie z § 9 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 7) Elementu „Projekt Architektoniczno – Budowlany”, część 1 – projekt branży elektrycznej:
- Punkt 1.1, punkt 1.4, strona 29, o dostosowanie do zgodności z zakresem wniosku. Wskazano, iż na działce nr 221/1, obręb Wolbromów, jedn. ewid. Gryfów Śląski nie są projektowane przewody.
  - Punkt 1.5, strona 29, o dostosowanie do zgodności z zakresem wniosku. Wskazano, iż przedmiotowa inwestycja obejmuje wyłącznie gminę Gryfów Śląski.
  - Punkt 1.10.5, strona 31, o weryfikację zapisów w odniesieniu do zakresu wniosku.
- 8) Elementu „Projekt Architektoniczno – Budowlany”, część 1 – projekt konstrukcji:
- Punkt 2.1, punkt 2.2 o dostosowanie do zgodności z zakresem wniosku. Wskazano, iż na działce nr 221/1, obręb Wolbromów, jedn. ewid. Gryfów Śląski nie będą są projektowane przewody.
  - Punkt 2.5, punkt 2.6 o dostosowanie do zgodności z zakresem wniosku. Wskazano, iż niniejszy projekt zagospodarowania nie obejmuje stanowisk słupowych.
- 9) Elementu „Załączniki projektu budowlanego” o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do zakresu wniosku zgodnie z § 5 pkt 4 lit c rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.
- 10) Elementu „Załączniki projektu budowlanego” o prawidłową numerację strony wskazaną w spisie treści dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – § 6 ust. 1

lit c, § 7 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2024 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 16 stycznia 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora (znak: WP/IL/20045/RTE/00568/2023), działającego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, stanowiące odpowiedź na w/w postanowienie Wojewody Dolnośląskiego w zakresie uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Biorąc zatem pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego:

- Nr I-Pe-74/21 z dnia 22 października 2021 r. (znak: IF-PP.747.68.2021.ESZ) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice”, sprostowaną postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr I-P-1/22 z dnia 3 stycznia 2022 r. (znak: IF-PP.747.68.2021.ESZ) oraz decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 stycznia 2023 r. (znak: DLI-I.7620.27.2021.KT.8) uchylającą w części i orzekającą co do istoty i utrzymującą w mocy pozostałą część w/w decyzji Wojewody Dolnośląskiego.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 26 lutego 2021 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.33.2020.MS.15), w której określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice” według wariantu WI (realizacyjnego).

Decyzja ta w punkcie I.3 zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informację o spełnieniu w/w wymagań zawarto punkcie 1.6.4. części opisowej projektu zagospodarowania terenu (strony 37-39). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Powyższa decyzja określa również istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia jak i na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia i rozbiórki istniejącej linii 220 kV Mikułowa – Świebodzice, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy.

W omawianej decyzji stwierdzono również konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenia projektantów i sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane



i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 105 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na budowę sieci powyżej 1 km,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

#### Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1., projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2, załączniki projektu budowlanego – załącznik Nr 1.3 – 1 egz. (Inwestor);
- Projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1., projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2, załączniki projektu budowlanego – załącznik Nr 1.3 – 1 egz. (DWINB);
- Projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1., projekt architektoniczno - budowlany – załącznik Nr 1.2, załączniki projektu budowlanego – załącznik Nr 1.3 – 1 egz. (IF.AB) – a/a.

#### Otrzymują:

1. Pan Robert Tęcza – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a.

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław (do sprawy WOOŚ.420.33.2020.MS.15);
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-AB.747.68.2021.ESZ);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.



2 up. WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKIEGO  
Iwona Stachera  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).