



DECYZJA Nr 1/24

Na podstawie art. 104 w związku z art. 151 § 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 803) oraz art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 3 w związku z ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania wznowionego postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 398/2023 z dnia 17 października 2023 r.

I. uchylam z urzędu ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r. udzielającą zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 292 na odcinku od km 0+029,42 do km 3+179,26 w m. Ścinawa, nazwanej przez Inwestora: „Przebudowa wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 292 w m. Ścinawa”, w następującym zakresie:

1. w punkcie III decyzji zatytułowanym „Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji” w tabeli nr 1 (Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 292), poz. 23, strona 3

uchylam pozycję o treści:

23	0001, Obręb 1	49/1	49/14	0,0094		
----	---------------	------	-------	--------	--	--

i orzekam o nowej treści pozycji:

23_1	0001, Obręb 1	404/7	404/9	0,0077		
23_2	0001, Obręb 1	404/8	404/11	0,0017		

2. w punkcie VIII decyzji zatytułowanym „Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości” w tabeli nr 6, poz. 24, strona 17

uchylam pozycję o treści:

24	0001, Obręb 1		49/1	0,2772	49/14	0,0094
					49/15	0,2678

i orzekam o nowej treści pozycji:

24_1	0,0001, Obręb 1		404/7	0,0645	404/9	0,0077
					404/10	0,0568
24_2	0,0001, Obręb 1		404/8	0,1149	404/11	0,0017
					404/12	0,1132

3. w punkcie IX decyzji zatytułowanym „Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego” w tabeli nr 7, poz. 23, strona 19

uchylam pozycję o treści:

23	0001, Obręb 1	49/1	49/14	0,0094		
----	---------------	------	-------	--------	--	--

i orzekam o nowej treści pozycji:

23_1	0001, Obręb 1	404/7	404/9	0,0077		
23_2	0001, Obręb 1	404/8	404/11	0,0017		

4. **uchylam**

załącznik nr 1.3 do decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r. – mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali 1:500, o której mowa w punkcie III decyzji, zatytułowanym „Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji”, strona 2

i zatwierdzam

nowy **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji – mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali 1:500;

5. **uchylam**

załączniki nr 2.24, nr 2.33 i nr 37 do decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r. – mapy sytuacyjno-wysokościowe podziału nieruchomości nr 49/1, obręb 0001, Obręb 1; nr 13/3 i nr 14 – obręb 0002, Obręb 2, przyjęte przez Starostę Lubińskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 8 kwietnia 2021 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0211.2021.746), zatwierdzone w punkcie VIII decyzji, zatytułowanym „Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości”, strona 17-18

i zatwierdzam

nowy **załącznik nr 2 i nr 3** do niniejszej decyzji – mapy sytuacyjno-wysokościowe podziału nieruchomości nr 404/7 i nr 404/8 – obręb 0001, Obręb 1, przyjęte przez Starostę Lubińskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 grudnia 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0211.2023.2233);

nowy **załącznik nr 4 i nr 5** do niniejszej decyzji – mapy sytuacyjno-wysokościowe podziału nieruchomości nr 13/3 i nr 14, – obręb 0002, Obręb 2, przyjęte przez Starostę Lubińskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1 grudnia 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0211.2023.2132);

6. **uchylam**

rysunek nr 2.3 „Plan zagospodarowania terenu”, stanowiący część rysunkową projektu zagospodarowania terenu- załącznik nr 3.1 do decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r.

i zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

rysunek nr 2.3 „Plan zagospodarowania terenu” – stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej decyzji.

II. odmawiam uchylenia pozostałej części ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r.

UZASADNIENIE

Wojewoda Dolnośląski w dniu 17 października 2023 r. postanowieniem Nr 398/2023 wznowił z urzędu postępowanie zakończone własną ostateczną decyzją Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r., udzielającą zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 292 na odcinku od km 0+029,42 do km 3+179,26 w m. Ścinawa, nazwanej przez Inwestora: „Przebudowa wraz z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 292 w m. Ścinawa”.

Przesłanką do wznowienia postępowania był art. 145 § 1 pkt 5 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, który stanowi, że w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznowia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nie znane organowi, który wydał decyzję. W przedmiotowej sprawie nowe okoliczności związane są z rozbieżnościami pomiędzy przedłożoną przez Inwestora dokumentacją (w tym podział nieruchomości) a danymi znajdującymi się w katastrze nieruchomości dotyczących danych powierzchniowych oraz klasy użytków nieruchomości objętych decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r.

Wobec powyższego, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. O wznowieniu postępowania Wojewoda Dolnośląski zawiadomił zainteresowanych poprzez obwieszczenie z dnia 17 października 2023 r. wywieszone na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 20 października 2023 r. do 2 listopada 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w dniach od 20 października 2023 r. do 2 listopada 2023 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W toku wznowionego postępowania postanowieniem Nr 399/23 z dnia 17 października 2023 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez przedłożenie projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego opatrzonej klauzulą właściwego organu uwzględniającej granice nowych działek wydzielanych pod realizację wyżej wymienionej inwestycji zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2024 r.

Ponadto, w związku z otrzymanym w dniu 5 lipca 2023 r. pismem Starosty Lubińskiego (znak: PODGiK.6620.1.42.2023) informującym o błędzie w punkcie VIII (tabela nr 6 poz. 24 w zakresie działki nr 49/1 (przed podziałem), obręb 0001, Obręb 1), decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 8/2023 z dnia 9 maja 2023 r., na podstawie art. 50 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 17 października 2023 r. tutejszy Organ wezwał Zarząd Województwa Dolnośląskiego, wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we

Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, do wyjaśnienia powyższej kwestii i przedłożenia nowego projektu podziału dla wyżej wymienionej działki, w terminie do dnia 22 stycznia 2024 r., pod rygorem skutków prawnych.

Pismem z dnia 8 stycznia 2024 r., które wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 10 stycznia 2024 r., Inwestor działający przez pełnomocnika Pana Tomasza Kuźniaka dokonał uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości w postanowieniu Nr 399/23 z dnia 17 października 2023 r. oraz w wezwaniu z dnia 17 października 2023 r.

Zgodnie z art. 151 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej, który wydał w sprawie decyzję w ostatniej instancji, po przeprowadzeniu postępowania wydaje decyzję w której odmawia uchylenia decyzji dotychczasowej gdy stwierdzi brak podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1, art. 145a lub art. 145b albo uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1, art. 145a lub art. 145b i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ orzekł o uchyleniu w części własnej decyzji orzekając w tym zakresie co do istoty oraz odmówił uchylenia pozostałej części decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.

Załączniki:

- Nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi,
- Nr 2-5 – mapy podziału nieruchomości,
- Nr 6 – rysunek nr 2.3 „Plan zagospodarowania terenu”.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kuźniak – pełnomocnik Inwestora (*załączniki: nr 1, nr 2-5, nr 6 (1 kpl)*),
2. Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Wrocławska 3, 59-300 Lubin (*załączniki: nr 1, nr 2-5(1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora*),
3. Starostwo Powiatowe w Lubinie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Kilińskiego 12b, 59- 300 Lubin (*załączniki: nr 1, nr 2-5(1 kpl)*),
4. IF-AB. - a/a. (*załączniki: nr 1, nr 2-5, nr 6 (1 kpl)*).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (*załączniki: nr 6 (1 kpl)*),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Burmistrz Ścinawy (do sprawy znak: IR.6220.17.2020).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 w związku z ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Dotychczasowemu właścicielowi zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr Stachera
ZASTĘPCA DIREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury